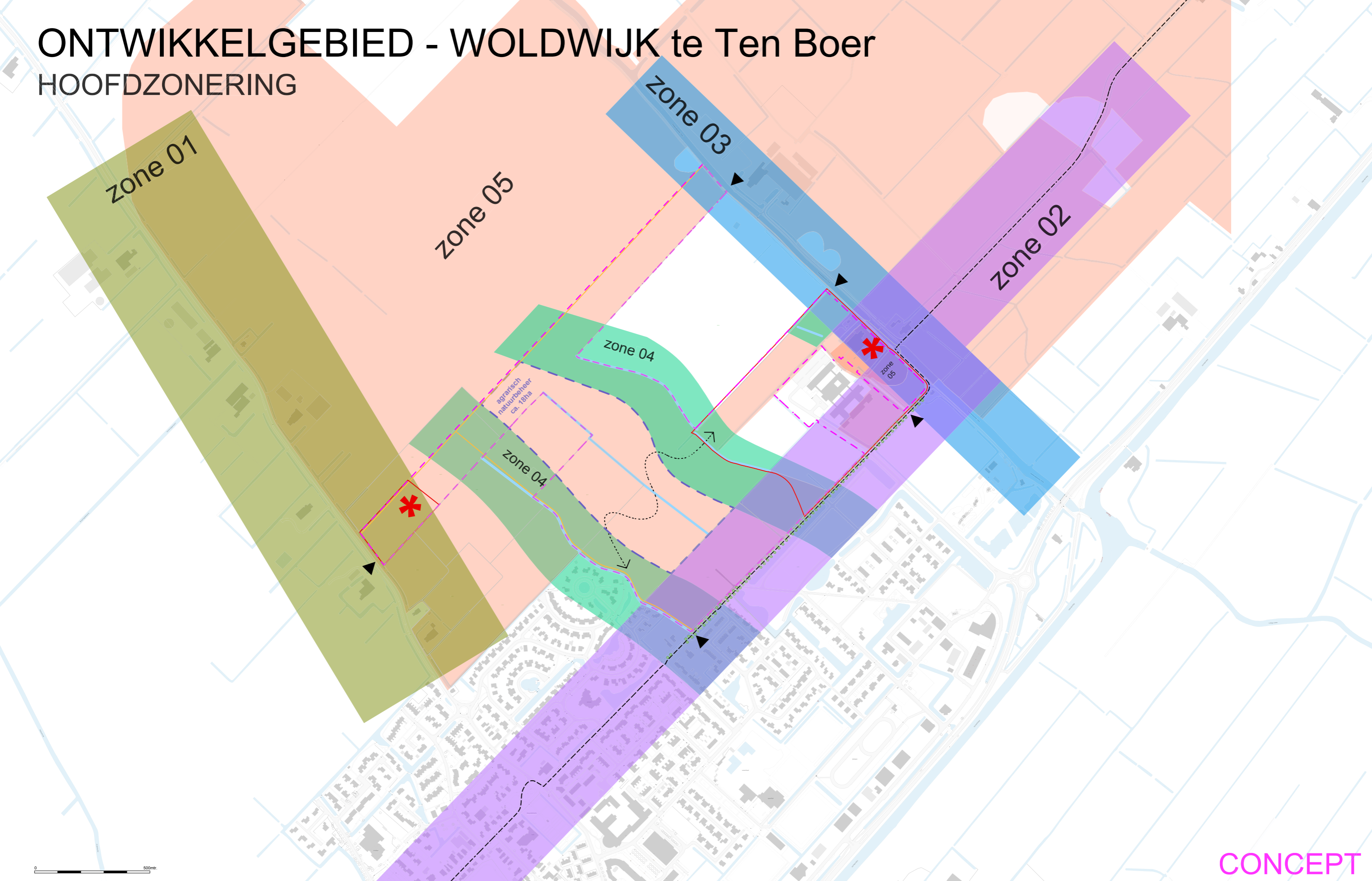




# ONTWIKKELGEBIED - WOLDWIJK te Ten Boer

## HOOFDZONERING



CONCEPT

### LEGENDA

bebouwing Ten Boer	begrenzing projectgebied	toegangsweg
waterwegen Ten Boer	verbinding in landschap	katalysator
Stadsweg	landbouwweg	bomenlaan Stadsweg

### ZONERING

ZONE 1 BOERENERVEN	ZONE 4 WATERLOOP
ZONE 2 STADSWEG	ZONE 5 ARCHEOLOGISCHE WAARDE
ZONE 3 WESTERWIJTWERDERMAAR	



# ONTWIKKELGEBIED - WOLDWIJK te Ten Boer

## TOETSINGSCRITERIA KARAKTERISTIEKEN / TOETSINGSCRITERIA PER ZONE

### Zones:

### TOETSINGSCRITERIA KARAKTERISTIEKEN / TOETSINGSCRITERIA PER ZONE



#### 01. Boerenerven

- agrarisch lint met boerenerven van max. 1,5 Ha.
- hoogte max. zoals burens

#### Erf-oplossing:

- bouwvlak vol te bouwen tot 1,5 HA
- bouwvelop / erfgrans



#### 02. Stadsweg

- karakteristiekprofiel met bomenrij
- historisch (verhalen)
- rekening houden met zicht op landschap
- alleen tijdelijke ontwikkelingen
- voorkant richting Stadsweg
- behouden van de aanwezige bomenrij langs stadsweg



#### 03. WW-maar

Westerwijdwerdermaar

- erven aan dijk
- alleen niet gebouwde toevoeging waarbij boerderij uitgangspunt is
- wet voor rooilijn schuur ( dus woning vrij)



#### 04. Waterloop

- 5% max. bebouwing
- gesloten grondbalans
- standpunten vanaf twee kanten
- ontsluiting + water toevoegen
- aanleg voetpad
- max verhard oppervlakte: ...%
- kavelpatronen respecteren



#### 05. Archeologische waarde

- archeologische waadevolle gebieden (vanuit bestemmingsplan) respecteren. Criteria bestemmingsplan volgen.

# ONTWIKKELGEBIED - WOLDWIJK te Ten Boer

## INITIATIEVEN

### A. Agrarische Natuurbeheer

a1. Zoeklocatie vogelkijkhut

### B. Carex op Stee

b1. Yurts (tijdelijke bewoning) Mas con Menos

b2. Boerderij en erf met daarbinnen:

b2.1. Parkeren

b2.2. Wereldhuiskamer

b2.3. Meewerkplaats (kalverstal)

b2.4. Buitenplaats (met buitenkeuken)

b3. De Dorpsmoestuin

### C1. Tiny Houses

### C2. Evenemententerrein

### D. Infocentrum Natuurlijk Bouwen

d1. Start up

d2. Reservering exporuinte Natuurlijk Bouwen

### E. ECTB

e1. Zonnepanelen op zuidelijke dakdeel kalverstal

e2. Zoeklocatie plaatsing 15m hoge windmolen

e3. Reservering van ca. 1 ha voor een zonnepark bij uitbreiding van het initiatief.

agrarisch  
natuurbeheer  
ca. 18ha

landbouwweg  
+ L.V. route

e3.

A

a1.

bvo 2,5ha  
nvo ca. 2,26ha

uitbreiding  
reservering

c1.

b1.

c2.

d2.

d1.

e2.

b2.2.

b2.1.

b2.4.

b2.

b2.3.

e1.

b3.

0 100mtr.

CONCEPT

DAAD Architecten  
Overzichtkaart - INITIATIEVEN

datum: 15.03.17  
schaal:1:1000 formaat: A0 werknr: 1504

LEGENDA



bebouwing Ten Boer



waterwegen Ten Boer



Stadsweg



begrenzing projectgebied



verbinding in landschap



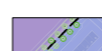
landbouwweg



toegangsweg



katalysator



bomenlaan Stadsweg

ZONERING



ZONE 1 BOERENERVEN



ZONE 2 STADSWEG



ZONE 3 WESTERWIJTWERDERMAAR



ZONE 4 WATERLOOP



ZONE 5 ARCHEOLOGISCHE WAARDE



