

INTENTIEOVEREENKOMST WOLDWIJK TEN BOER

Ondergetekenden (hierna: partijen):

1. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ten Boer, vertegenwoordigd door wethouder A. Postma
2. Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, vertegenwoordigd door gedeputeerde F. Gräper-van Koolwijk

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Achtergrond

In 2007 heeft de gemeente Ten Boer 39 hectare grond voor toekomstige woningbouw in het gebied Woldwijk gekocht. Woldwijk ligt aan de noordzijde van het dorp Ten Boer grenzend aan bestaand stedelijk gebied. Plannen voor woningbouw zijn niet te verwachten. De gemeenteraad van Ten Boer heeft daarom besloten het gebied voor 20 jaar over te dragen aan de Coöperatieve Vereniging Woldwijk die initiatieven gaat ontplooiën onder de volgende voorwaarden:

- De initiatieven zijn gericht op duurzaamheid;
- De initiatieven bieden maatschappelijke meerwaarde voor de inwoners van Ten Boer;
- Er wordt jaarlijks huur betaald aan de gemeente.

In de afgelopen periode is door middel van een schetssessie door de gemeente en de provincie gezamenlijk gewerkt aan een concept-landschappelijk raamwerk en zijn de eerste aanzetten voor een koersdocument gezet. Om deze samenwerking te onderstrepen en kracht bij te zetten wordt hierover een intentieovereenkomst ondertekend.

Doelstelling

De intentieovereenkomst heeft tot doel dat partijen afspreken te willen samenwerken bij de ontwikkeling van Woldwijk met erkenning van elkaars wederzijdse belangen, bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Uitgangspunten

- A. De intentieovereenkomst heeft betrekking op het in de bijlage begrensde gebied.
- B. De ontwikkeling richt zich op duurzaamheid en draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp Ten Boer.
- C. De ontwikkeling is vraag gestuurd waarbij de behoefte van de gebruiker voorop staat.
- D. De Huur- en de Samenwerkingsovereenkomst tussen de CV Woldwijk en de gemeente Ten Boer liggen aan de basis van de ontwikkeling.

Afspraken

1. Partijen spreken de wens uit tot samenwerking met als doel ontwikkelingen op Woldwijk mogelijk te maken.
2. Partijen stellen hiertoe gezamenlijk een koersdocument en een stedenbouwkundig/landschappelijk raamwerk op ter borging van de ruimtelijke kwaliteit.

3. Partijen spannen zich in ter bevordering van positieve en ter bestrijding van negatieve ontwikkelingen in het kader van de ontwikkeling van het gebied hun publiekrechtelijke taken en bevoegdheden in onderlinge afstemming optimaal aanwenden.
4. Partijen spreken af de ontwikkeling van Woldwijk na twee jaar na inwerkingtreding van de intentieovereenkomst te evalueren.
5. Partijen spreken af elkaar te informeren over omstandigheden, activiteiten en ontwikkelingen voor zover relevant voor de nakoming van wat is overeengekomen.

Inwerkingtreding

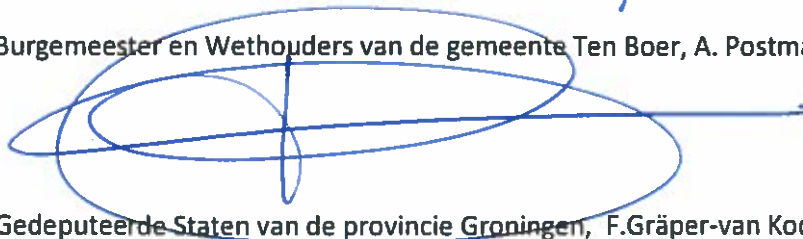
De intentieovereenkomst treedt in werking de dag na ondertekening door partijen.

Ondertekening

Met de intentieovereenkomst wordt door partijen ingestemd en is in tweevoud ondertekend te Ten Boer op 15 december 2016.



Namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ten Boer, A. Postma, wethouder



Namens Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, F.Gräper-van Koolwijk, gedeputeerde