

## AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE TEN BOER

**Raadsvergadering:** 19 april 2017

**Registratienummer:** TB17.6307788

**Agendapunt:** 7

**Onderwerp:** Toekomstvisie Koopmansplein

**Voorstel:**

1. Toekomstvisie Koopmansplein vast te stellen
2. In te stemmen met het aantrekken van een projectleider Koopmansplein, en hiervoor een budget van € 45.000 ter beschikking te stellen te dekken uit € 15.000 externe middelen en € 30.000 uit de DVO-reserve Ten Boer-Groningen.
3. Het college opdracht te geven met winkeliers en vastgoedeigenaren op het Koopmansplein nadere afspraken te maken over inzet en financiële bijdragen.

**Toelichting:**

*Toekomstvisie Koopmansplein*

Het Koopmansplein in Ten Boer is na de realisatie van het Centrumplan Ten Boer in 2008 het winkelhart van de gemeente geworden. Na een aantal succesvolle jaren volgen nu enkele mindere jaren, met op dit moment 3 leegstaande winkelpanden.

Om die reden is vorig jaar besloten om een toekomstvisie op te stellen voor het Koopmansplein en aan bureau Erwin Mulder hiertoe opdracht te geven. De visie is opgesteld, afgestemd met verschillende partijen, aan u toegelicht in januari 2017 en heeft in de maand maart 2017 ter inzage gelegen. Op 23 maart is er een informatieavond geweest voor alle betrokkenen.

De visie die voor u ligt vormt een kader en een actieplan om het Koopmansplein toekomstbestendig te maken.

De ingediende reacties op de Toekomstvisie Koopmansplein zijn verwerkt in bijgevoegde reactienota; de reacties gaven geen aanleiding om de Toekomstvisie aan te passen.

*Projectleider Koopmansplein*

Mede naar aanleiding van de discussie in de gemeenteraad op 29 maart en contacten met de provincie Groningen is het voorstel voor het aantrekken van een projectleider Koopmansplein aangepast; we stellen voor om te starten met een half jaar projectleider, aangezien die termijn al zal blijken of met name de ondernemers aan het Koopmansplein hun gezamenlijke verantwoordelijkheid gaan nemen.

Bovendien heeft de provincie aangegeven om max. € 15.000 te willen bijdragen aan de kosten van de projectleider.

De overige kosten voor dat half jaar max. € 30.000 zijn dan voor rekening van de gemeente, met zo mogelijk een bijdrage van de ondernemers en vastgoedeigenaren.

*Herinrichting Koopmansplein*

De gemeente Ten Boer kan als aardbevingsgemeente een beroep doen op de financiële middelen uit de zogenaamde "spoor 1 van het leefbaarheidsprogramma

Kansrijk Groningen (voormalig Dialoogtafel) voor 2017". Vanuit dat spoor 1 is in 2017 voor Ten Boer € 912.000 beschikbaar, voor fysieke ingrepen die binnen 1 jaar starten en binnen 2 jaar zijn afgerond. Vanuit dit budget vragen we een bedrag aan van € 452.000 voor de herinrichting van het Koopmansplein, zodat de aanbevelingen van inwoners van Ten Boer, bewoners van het Koopmansplein en de ondernemers kunnen worden uitgevoerd. Indien onze aanvraag wordt toegekend en voordat we met alle betrokkenen aan de slag gaan met het opstellen van een nieuw ontwerp voor het Koopmansplein, komen we met een concreet voorstel terug naar de gemeenteraad.

Ten Boer, 6 april 2017

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ten Boer,

N.A. van de Nadort, burgemeester

J.C. de Groot, secretaris

**Bijlagen:**

**1. Bijgevoegd:**

Conceptbesluit

Toekomstvisie Koopmansplein Ten Boer

Reactienota Toekomstvisie Koopmansplein Ten Boer

Probleemschets Koopmansplein Ten Boer (knelpunten fysieke inrichting)

**2. Ter inzage:**

-

**Nr. 7** De raad van de gemeente Ten Boer;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2017,  
gelet op de desbetreffende wettelijke bepalingen;

**b e s l u i t :**

1. Toekomstvisie Koopmansplein vast te stellen
2. In te stemmen met het aantrekken van een projectleider Koopmansplein, en hiervoor een budget van € 45.000 ter beschikking te stellen te dekken uit € 15.000 externe middelen en € 30.000 uit de DVO-reserve Ten Boer-Groningen.
3. Het college opdracht te geven om met winkeliers en vastgoedeigenaren op het Koopmansplein nadere afspraken te maken over inzet en financiële bijdragen.

Aldus besloten in de openbare  
vergadering van de raad van de  
gemeente Ten Boer,  
gehouden op 19 april 2017.

De raad voornoemd,

N.A. van de Nadort, voorzitter

R.S. Bosma, griffier