

Cultureel Erfgoed in (bestemmingsplannen)

Inhoud presentatie (wie/wat)

- Leo Dijkstra (gemeente) landschapshistoricus & -ontwerper
 - Wat is cultuurhistorie
 - Hoe zit dat in Ten Boer?
 - Beschouwing van de landschappelijke ontwikkeling.
- Sanne Tillema (Libau) architectuurhistorica
 - Van landschap naar pandniveau
- Bert van de Vorstenbosch (gemeente) bestemmingsplanjurist
 - Hoe kunnen we dit borgen in bestemmingsplannen?



**DOEL: richtinggevende uitspraak
van de commissieleden!**



https://www.google.nl/search?q=cultuurhistorie%5C&source=lnms&tbm=isch&sa=X&...&imgref=

cultuurhistorie Ten Boer - ...

Gratis woordenboek | Van Dale



cultuurhistorie Ten Boer



Infoggen

Alle Maps Afbeeldingen Shopping Video's Meer Instellingen Tools

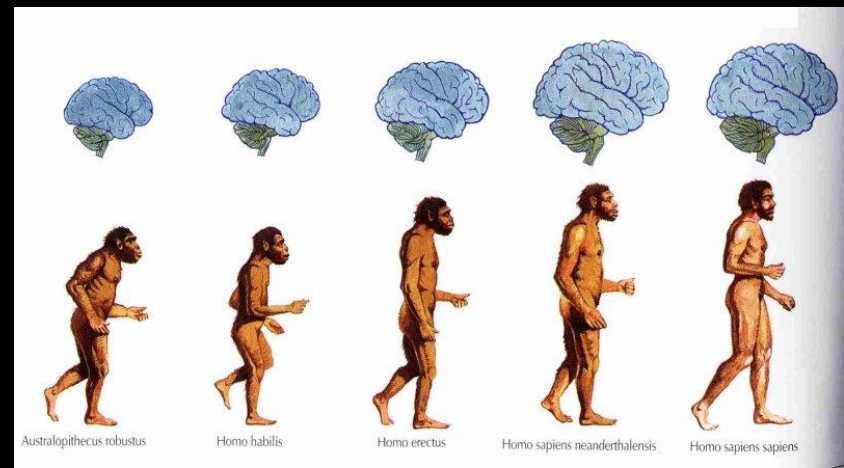
SafeSearch



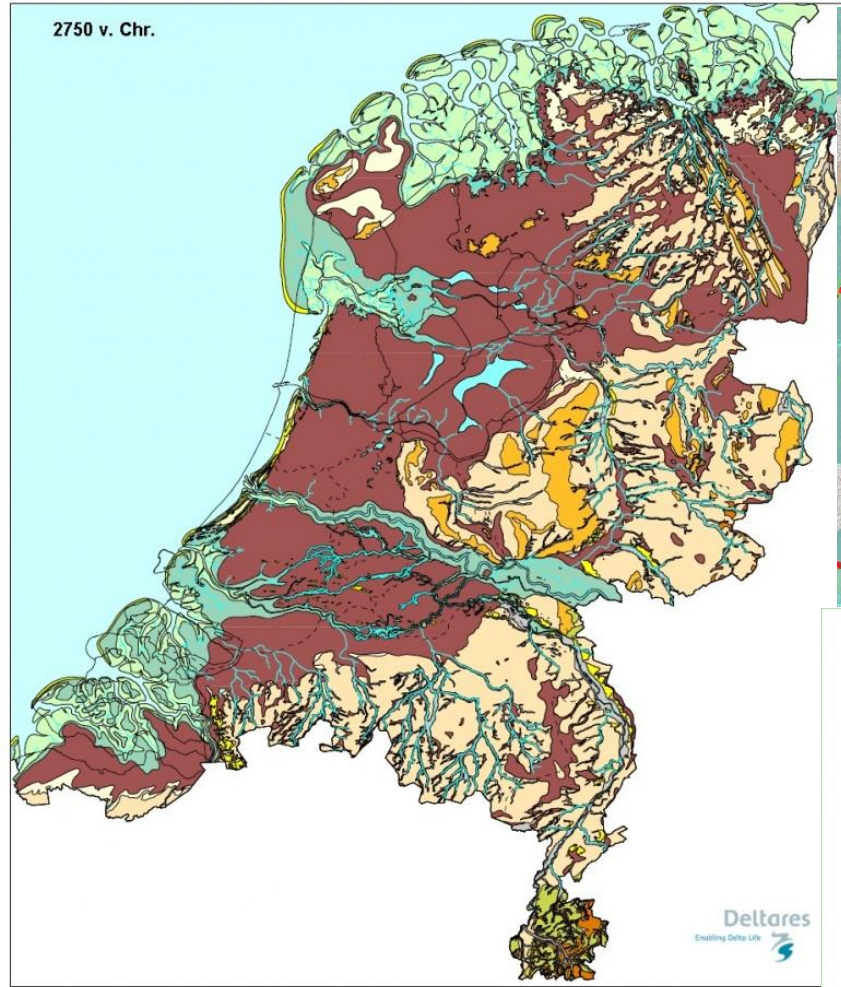
DE DIKKE VAN DALE

Cultuur (de v.) Fr. *Culture* <Lat. *Cultura*
(landbouw, beschaving) 1. (culturen) ontginning: *een stuk
grond in cultuurbrengen.*

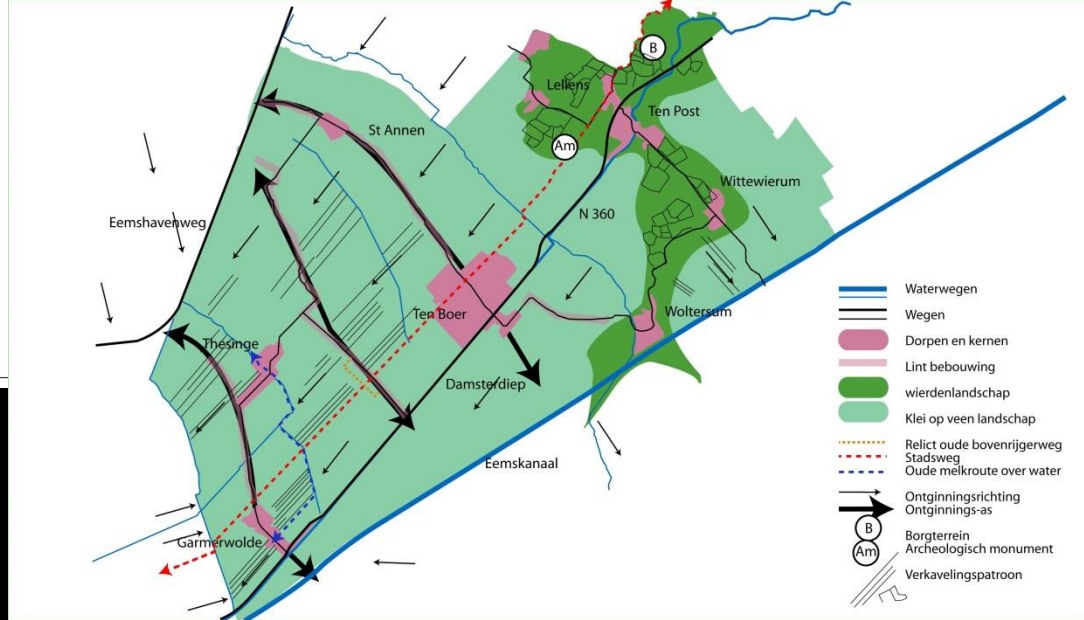
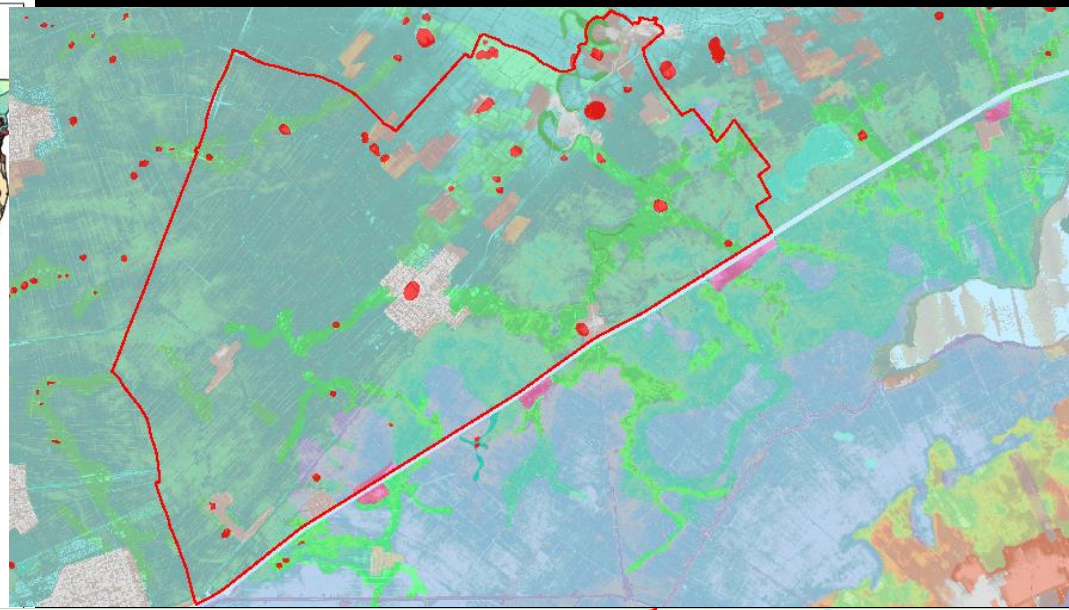
Cultuurhistorisch *Bij / attr.* Gebruik is cultuurbeklemtoond/
(bn), *betrekking hebbend op, behorend tot, uit het oogpunt
van de cultuurgeschiedenis.*



2750 v. Chr.



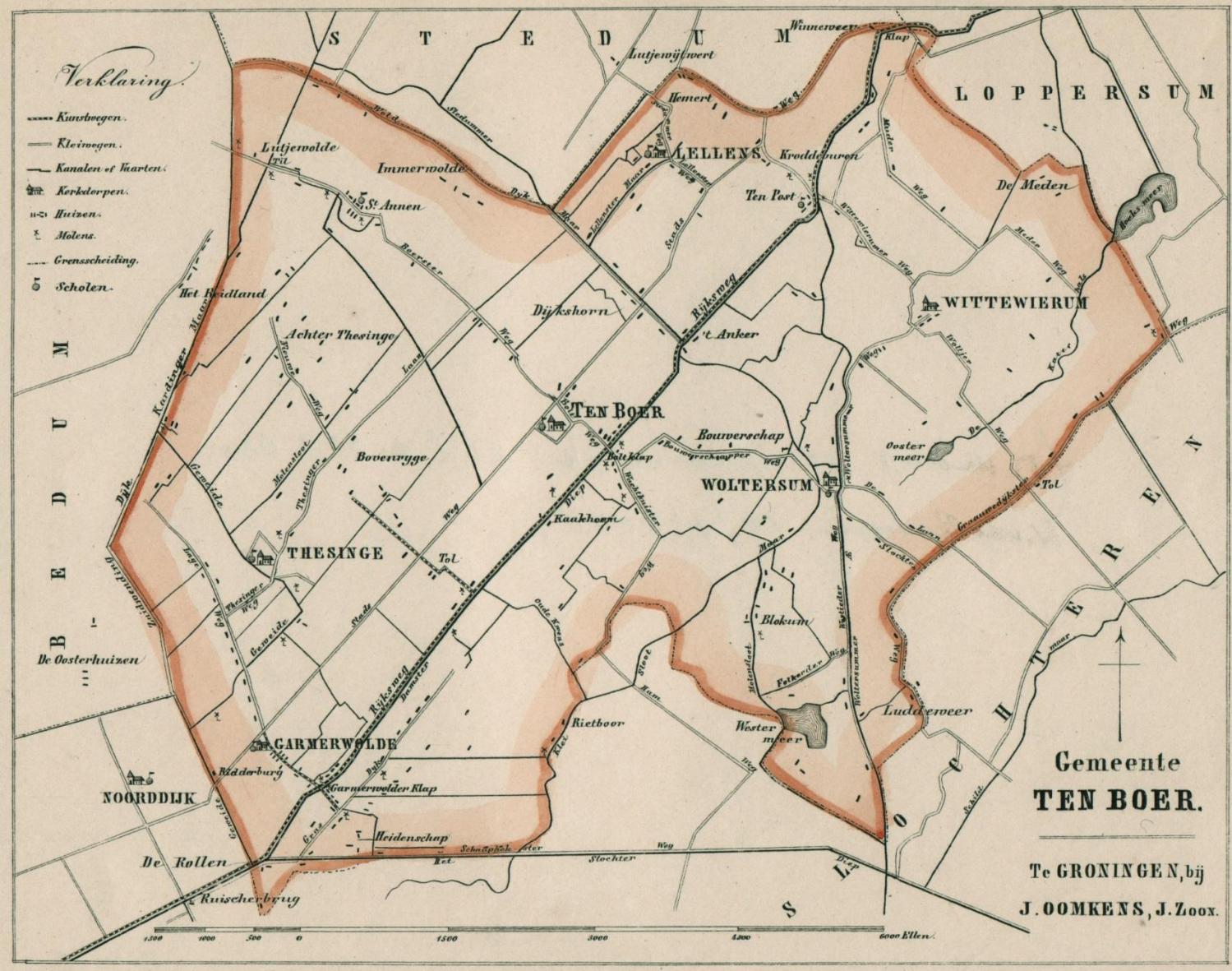
Deltares
Enabling Delta Life





Verklaring.

- Kunstboegen.
- Kleinvoegen.
- Kanalen of Harten.
- ☙ Kerkdorpen.
- Huizen.
- ⊗ Molens.
- Grensscheiding.
- ☉ Scholen.



**Gemeente
TEN BOER.**

Te GRONINGEN, bij
J. OOMKENS, J. ZOON.

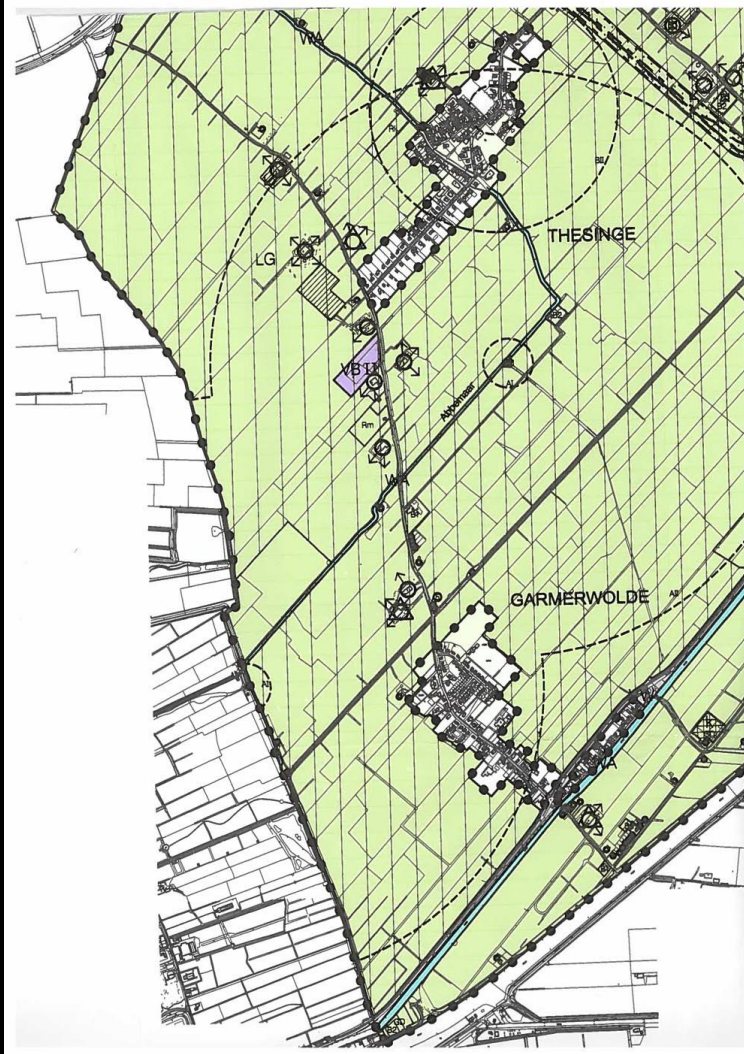
PLAN IN HOOFDZAAK

SCHAAL 1 : 40000.



PLAN VAN UITBREIDING DER GEMEENTE TEN BOER





- 'Bescherming' verkaveling eruit!
- Boerenerven erin: bestemming Water en/of Tuin



Bestemming:
Water
Tuin





Sanne Tillema



Drie smaken Gebouwd Erfgoed

- **MONUMENTEN (RM/GM):** de monumentale waarden zijn leidend bij herstel en versterking van het bestaande pand.
- **KARAKTERISTIEKE PANDEN:** de cultuurhistorische en/of karakteristieke waarden worden integraal meegewogen bij herstel en versterking van het bestaande pand.
- **BEELDBEPALLENDE PANDEN:** de ruimtelijk relevante waarden worden integraal meegewogen bij inpassing van nieuwbouw.

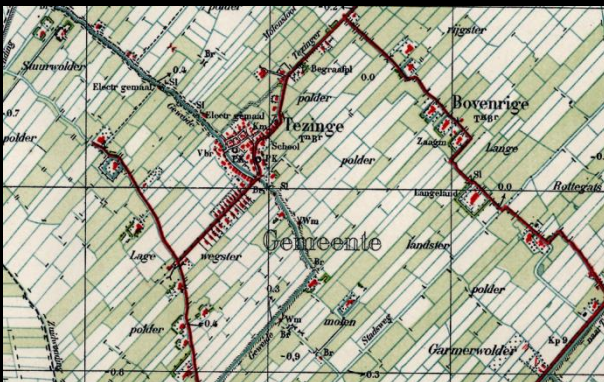
Beschermd erfgoed

- 43 Rijksmonumenten
- Beschermd dorpsgezicht Lellens



Inventarisatie karakteristieke objecten

1. Pilot Ten Post, Lellens, Winneweer en Wittewierum
2. Buitengebied
3. Ten Boer, Sint Annen, Thesinge en Garmerwolde



Werkwijze inventarisatie

1. Groslijst
2. Voorselectie
3. Werkgroepen (lokale kennis ophalen)
4. Definitieve selectie
5. Voorlopige aanwijzing (hoor en wederhoor)
6. Definitieve aanwijzing

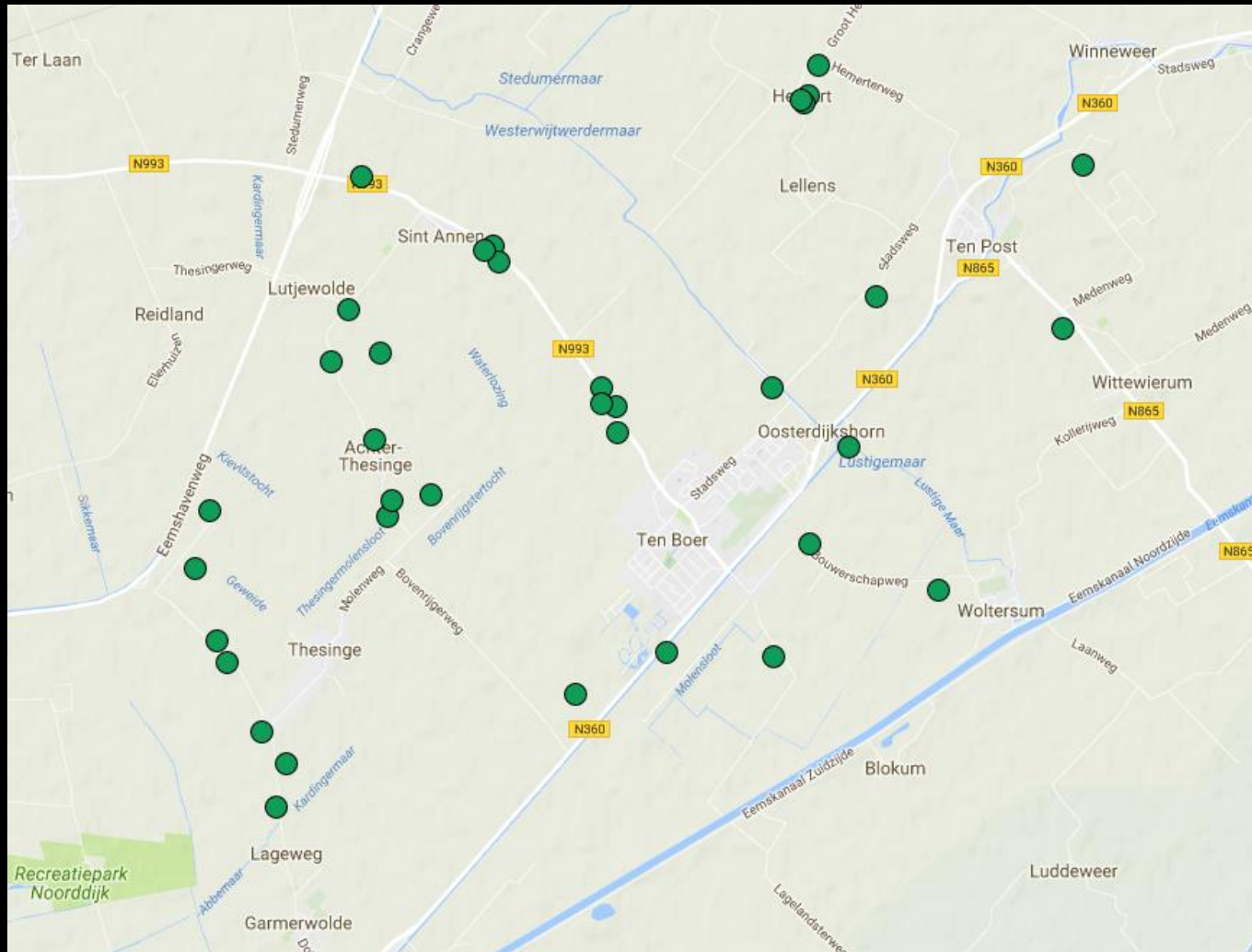


Selectiecriteria

1. Cultuurhistorische waarde
2. Architectuurhistorische waarde
3. Stedenbouwkundige / ensemblewaarde
4. Authenticiteit
5. Zeldzaamheid



Buitengebied



	cultuurhistorisch	architectuurhist.	stedebouwk.	ensemble	authenticiteit	zeldzaamheid			cultuurhistorisch	architectuurhist.	stedebouwk.	ensemble	authenticiteit	zeldzaamheid		
Lageweg 13	x	xx	x	x	x	x			Lageweg 21	x	xx	x	x	x	x	
Kop-hals-romp boerderij. Voorhuis uitgevoerd als symmetrisch opgezet dwarshuis. Gelegen op sober erf met meerdere bijgebouwen, namelijk een stookhut, bijschuur en houten koetshuis. Achtergevel in 1969 gewijzigd. Beeldbepalend gelegen aan de Lageweg.									Kop-romp boerderij uit 1914. Gebouwd met enige decoratieve elementen in Vernieuwingsstijl. Stookhut en kleinere bijschuur. Gelegen op relatief smal erf met hoog opgaand geboomte. Beeldbepalend gelegen bij kruising.							
Lageweg 24	xx	xx	xx	xx	xx	xx			Lageweg 25	xx	xx	xx	x	x		
Kop-romp boerderij Steenhuis uit 1874 met schuur uit 1925. Voorhuis in streekeigen type met aflegering aan een zijde waarin een kelder. Voorhuis met diverse interieurelementen. Bij opgravingen in 1974 werden restanten van een voormalig steenhuis blootgelegd. Beeldbepalend gelegen op deels opgracht erf met hoog opgaand geboomte.									Kop-hals-romp boerderij Steerwolde. Het voorhuis in Interbellumarchitectuur is vernieuwd in de jaren '20 van de twintigste eeuw. Schuur uit 1810 met karakteristieke achtergevel en bijschuur uit 1817. Beeldbepalend gelegen op omgracht erf met hoog opgaand geboomte.							
Lageweg 27	xx	xx	xx	xx	xx	xx			Lageweg 28	xx	xx	x	x	x		
Kop-hals-romp boerderij uit 1846. Voorhuis in streekeigen type met aflegering aan een zijde waarin een kelder. Gelegen aan landweg op deels omgracht erf met bijschuur en stookhut. Boerderij is meerdere generaties in bezit van familie Holtman.									Kop-hals-romp boerderij uit 1860 met dubbele schuur uit 1926. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele architectuur. Voorhuis uitgevoerd met wolfseind en bekroond met schoorsteen. Met sober erf gelegen aan de Lageweg. In 2001 is de functie van de boerderij gewijzigd naar wonen.							
Lageweg 32	x	xx	x	x	x	x			Thesingerweg 4	xx	xx	x	x	x		
Kop-romp boerderij uit circa 1930. Gebouwd in een sobere Interbellumarchitectuur. Voorhuis voorzien van omlopend schilddak bekroond met nokschoorstenen met borden. Gelegen aan landweg.									Kop-romp boerderij met voorhuis uit 1893. Symmetrisch opgezet voorhuis met omlopend schilddak en voorzien van nokschoorstenen. Voorhuis volledig onderkelderd. Gelegen op deels omgracht erf met hoog opgaand geboomte. Beeldbepalend gelegen bij bocht in streekje Achter-Thesinge							

Bert van de Vorstenbosch

Cultureel Erfgoed in bestemmingsplannen

Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en Omgevingsverordening provincie Groningen (POV)

Bro

In de toelichting bij het bestemmingsplan moet zijn opgenomen een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

De manier waarop de gemeente dit doet staat haar vrij.

POV

De POV geeft invulling aan het bepaalde in het Bro door de gemeente o.a. een sloopverbod op te leggen op in het bestemmingsplan opgenomen karakteristieke panden. Een sloopvergunning kan worden verleend als

- a. sprake is van een algemeen belang waarvoor het gebouw moet wijken; of,
- b. aangetoond wordt dat behoud van het gebouw bouwtechnisch niet mogelijk is
- c. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en alleen met ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld; of,
- d. het delen van een gebouw betreft, waarvan sloop de karakteristiek van het gebouw niet onevenredig aantast.

Met name onderdeel b. werkt sterk belemmerend.

Provincie is bezig met een versoepeling van de criteria (gemeente mag zelf de criteria gaan bepalen), maar dat wordt pas in oktober a.s. definitief.

Voor beeldbepalende panden geldt het sloopverbod niet. Voorstel is in bestemmingsplan Buitengebied alleen beeldbepalende panden aan te wijzen met een strakke maatvoering. Dit als basisbescherming en als tussenstap naar een gemeentelijke monumentenlijst.

Raad wat wilt u?

Ons voorstel.....3 stappen.

1. Voor het Bestemmingsplan.....

38 panden beeldbepalend i.p.v. karakteristiek

Geen sloopvergunning

Vorm en volume in bouwregels vastleggen

2. Voor de NCG/CVW lijst met cultuurhistorische panden.....

Pilot Ten Post/Wittewierum/Lellens/Winneweer uitrollen over gehele gemeente

Uitkomst -> lijst met beeldbepalende panden in de kernen.

3. Voor het vervolg.....

Samengevoegde lijst (BP Buitengebied + kernen) in overleg met eigenaren (vrijwillig) voorstellen tot gemeentelijke monumenten.