

AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE TEN BOER

Raadsvergadering: 31 mei 2017

Registratienummer: TB17.6389455

Agendapunt: 7

Onderwerp: Toekomstvisie Koopmansplein

- Voorstel:**
1. Toekomstvisie Koopmansplein vast te stellen
 2. In te stemmen met het aantrekken van een projectleider Koopmansplein, en hiervoor een budget van € 45.000 ter beschikking te stellen te dekken uit € 15.000 externe middelen en € 30.000 uit de DVO-reserve Ten Boer-Groningen.
 3. Na een half jaar een evaluatie te laten plaatsvinden en alsdan besluiten of het zinvol is nog een half jaar door te gaan.
 4. Het college opdracht te geven met winkeliers en vastgoedeigenaren op het Koopmansplein afspraken te maken over inzet en betrokkenheid.

Toelichting:

Toekomstvisie Koopmansplein

Het Koopmansplein in Ten Boer is na de realisatie van het Centrumplan Ten Boer in 2008 het winkelhart van de gemeente geworden. Na een aantal succesvolle jaren volgen nu enkele mindere jaren, met op dit moment 3 leegstaande winkelpanden.

Om die reden is vorig jaar besloten om een toekomstvisie op te stellen voor het Koopmansplein en aan bureau Erwin Mulder hiertoe opdracht te geven. De visie is opgesteld, afgestemd met verschillende partijen, aan u toegelicht in januari 2017 en heeft in de maand maart 2017 ter inzage gelegen. Op 23 maart is er een informatieavond geweest voor alle betrokkenen.

De visie die voor u ligt vormt een kader en een actieplan om het Koopmansplein toekomstbestendig te maken.

De ingediende reacties op de Toekomstvisie Koopmansplein zijn verwerkt in bijgevoegde reactienota; de reacties gaven geen aanleiding om de Toekomstvisie aan te passen.

Projectleider Koopmansplein

Mede naar aanleiding van de discussie in de gemeenteraad op 29 maart en contacten met de provincie Groningen is het voorstel voor het aantrekken van een projectleider Koopmansplein aangepast; we stellen voor om te starten met een half jaar inzet projectleider, aangezien we verwachten dat binnen die termijn zal blijken of dit tot resultaten leidt en de ondernemers aan het Koopmansplein hun gezamenlijke verantwoordelijkheid gaan nemen. Bovendien heeft de provincie aangegeven, dat men verwacht dat na een half jaar duidelijk moet zijn of er resultaten worden geboekt en daarom max. € 15.000 te willen bijdragen aan de kosten van de projectleider. De overige kosten voor dat half jaar max. € 30.000 zijn dan voor rekening van de gemeente.

Evaluatie

Door de raad op 19 april en in het presidium op 3 mei is aangegeven, dat het wenselijk is om na een half jaar een evaluatie te laten plaatsvinden. Er moeten dan toch al wel zichtbare resultaten zijn. Aan de hand van de resultaten kan dan besloten worden of het zinvol is nog een half jaar door te gaan met de projectleider.

Bijdrage winkeliers en vastgoedeigenaren

Hiermee wordt voornamelijk bedoeld op inzet en betrokkenheid. De eigen inzet van de winkeliers en vastgoedeigenaren moet in het eerste half jaar tot duidelijke resultaten leiden. Het kan niet zo zijn dat de gemeente investeert in een projectleider en dat de ondernemers, die gebaat zijn bij een goed functionerend Koopmansplein, niet zich stevig inspinnen om daar hun steentje aan bij te dragen. Dat kan in het eerste halfjaar bestaan uit inzet (van uren o.a.). Bij een eventuele verlenging na een half jaar van de projectleider, verwacht de gemeente toch ook een financiële bijdrage van de ondernemers.

Herinrichting Koopmansplein

De gemeente Ten Boer kan als aardbevingsgemeente een beroep doen op de financiële middelen uit de zogenaamde "spoor 1 van het leefbaarheidsprogramma Kansrijk Groningen (voormalig Dialoogtafel) voor 2017". Vanuit dat spoor 1 is in 2017 voor Ten Boer € 912.000 beschikbaar, voor fysieke ingrepen die binnen 1 jaar starten en binnen 2 jaar zijn afgerond. Vanuit dit budget vragen we een bedrag aan van € 452.000 voor de herinrichting van het Koopmansplein, zodat de aanbevelingen van inwoners van Ten Boer, bewoners van het Koopmansplein en de ondernemers kunnen worden uitgevoerd. Indien onze aanvraag wordt toegekend en voordat we met alle betrokkenen aan de slag gaan met het opstellen van een nieuw ontwerp voor het Koopmansplein, komen we met een concreet voorstel terug naar de gemeenteraad.

Ten Boer, 18 mei 2017

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ten Boer,

N.A. van de Nadort, burgemeester

J.C. de Groot, secretaris

Bijlagen:

1. Bijgevoegd:

- Conceptbesluit
- Toekomstvisie Koopmansplein Ten Boer
- Reactienota Toekomstvisie Koopmansplein Ten Boer
- Probleemschets Koopmansplein Ten Boer (knelpunten fysieke inrichting)

2. Ter inzage:

-

Nr. 7 De raad van de gemeente Ten Boer;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2017,
gelet op de desbetreffende wettelijke bepalingen;

b e s l u i t :

1. Toekomstvisie Koopmansplein vast te stellen
2. In te stemmen met het aantrekken van een projectleider Koopmansplein, en hiervoor een budget van € 45.000 ter beschikking te stellen te dekken uit € 15.000 externe middelen en € 30.000 uit de DVO-reserve Ten Boer-Groningen.
3. Na een half jaar een evaluatie te laten plaatsvinden en alsdan besluiten of het zinvol is nog een half jaar door te gaan.
4. Het college opdracht te geven met winkeliers en vastgoedeigenaren op het Koopmansplein afspraken te maken over inzet en betrokkenheid.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ten Boer, gehouden op 31 mei 2017.

De raad voornoemd,

N.A. van de Nadort, voorzitter

R.S. Bosma, griffier