

## AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE TEN BOER

**Raadsvergadering:** 27 september 2017

**Registratienummer:** TB17.6572401

**Agendapunt:** 13

**Onderwerp:** Aanvragen omgevingsvergunning:

- I. Aanleggen rotondes N360 Fledderbosweg Garmerwolde, Eestumerweg Ten Post
- II. Plaatsen windmolen Medenweg 5 Ten Post
- III. Wijzigen gebruik van bedrijf naar woon-werkkavels Eemskanaal NZ Garmerwolde (De Rollen).

**Voorstel:**

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de aanvragen omgevingsvergunning;
2. Het ontwerpbesluit van aanvraag omgevingsvergunning III niet eerder ter inzage leggen dan nadat de planschadeverhaalsovereenkomst ondertekend is;
3. Indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpen, wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geacht de definitieve verklaring van geen bedenkingen te zijn.

**Toelichting:** Wij hebben de volgende aanvragen omgevingsvergunning ontvangen:

- I. Aanleggen van twee rotondes aan de Fledderbosweg in Garmerwolde en aan de Eestumerweg in Ten Post (Maatregelenpakket N360, maatregel 5 en 8) (201770904B).
- II. Plaatsen windmolen met een ashoogte van 15 meter Medenweg 5 Ten Post (201771458B).
- III. Wijzigen van het gebruik van bedrijf naar woon-werkkavels aan het Eemskanaal Noordzijde te Garmerwolde, bekend als De Rollen (201771717B).

Uit de bijgevoegde ontwerpbesluiten met motivering blijkt dat deze aanvragen ruimtelijk aanvaardbaar zijn en voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Voor deze aanvragen is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Aan de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd, wanneer bij een aanvraag omgevingsvergunning een uitgebreide procedure Wabo van toepassing is (artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo). De verklaring kan slechts geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Indien de verklaring geweigerd wordt, moet de omgevingsvergunning ook geweigerd worden.

Met betrekking tot aanvraag I. (aanleggen rotondes) is reeds een zienswijze ingediend (zie bijlage). Deze zienswijze is formeel nog niet in behandeling genomen, omdat de zienswijzentermijn nog niet is gestart. We nemen hem mee in de procedure. Overigens geeft de zienswijze geen aanleiding om een ander besluit te nemen. Het is in een omgevingsvergunning niet mogelijk om voorwaarden voor financiële compensatie te stellen, zoals door de indiener van de zienswijze is voorgesteld. Hij zal zich met dit voorstel tot de aanvrager moeten richten en niet tot de gemeente.

Met betrekking tot aanvraag III. (wijzigen gebruik bedrijf naar woon-werkkavels) is nog geen planschadeverhaalsovereenkomst getekend. Dit is wel van belang, omdat op deze wijze eventuele planschade door de gemeente op de initiatiefnemer kan worden verhaald. Bij deze aanvraag is daarom als voorwaarde gesteld dat het ontwerpbesluit niet eerder ter inzage wordt gelegd dan nadat de planschadeverhaalsovereenkomst is ondertekend.

Ten Boer, 14 september 2017

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ten Boer,

P.C. Heidema, loco-burgemeester

J. de Groot, secretaris

**Bijlagen:**

**1. Bijgevoegd:**

Conceptbesluit

**2. Ter inzage:**

- Ontwerpbesluiten met motivering
- Situatietekeningen

**Nr. 13** De raad van de gemeente Ten Boer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 september 2017,

gelet op de desbetreffende wettelijke bepalingen;

**b e s l u i t :**

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de aanvragen omgevingsvergunning;
2. Het ontwerpbesluit van aanvraag omgevingsvergunning III niet eerder ter inzage leggen dan nadat de planschadeverhaalovereenkomst ondertekend is;
3. Indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpen, wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geacht de definitieve verklaring van geen bedenkingen te zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ten Boer, gehouden op 27 september 2017.

De raad voornoemd,

R.F. Staijen, plv.voorzitter

R.S. Bosma, griffier