

Staat van wijzigingen voor de vaststelling, bestemmingsplan Gebouwd erfgoed en parkeren  
**gewijzigde versie**

| Adres, locatie of regel  | wijziging  | toelichting  |
|--|--|--|
| Dorpsweg 37 Garmerwolde  | Aanduiding karakteristiek pand van de kaart verwijderen en adres in inventarisatie en in toelichting aanpassen   | n.a.v. e-mail eigenaar, nr. 37 is van 1970, alleen nr. 35 is k. Ambtshalve wijziging want het is een correctie.  |
| Kerkstraat 1 Thesinge  | Aanduiding karakteristiek pand opnemen, was ten onrechte weggelaten op kaart. Staat wel in par. 4.2.8 en in bijlage 1 bij toelichting.                                     | n.a.v. informatief telefoontje van zoon van eigenaresse / bewoonster. Ambtshalve wijziging, correctie.   |
| Stadsweg 25 Ten Boer   | Aanduiding karakteristiek verwijderen uit toelichting, bijlage 1 en van verbeelding  | n.a.v. zienswijze  |
| Hoofdweg 27 Woltersum  | toevoegen aan plan als k-pand in toelichting, bijlage 1 en op verbeelding  | n.a.v. verzoek eigenaar, positief beoordeeld door Libau  |
| Dorpsweg 36 Garmerwolde  | Aanduiding karakteristiek verwijderen uit toelichting, bijlage 1 en van verbeelding  | Wigboldus, sloop en herbouw elders staat vast.   |
| Jan Zijlstraat 33 Ten Post   | Aanduiding karakteristiek verwijderen uit toelichting, bijlage 1 en van verbeelding  | n.a.v. zienswijze  |
| <b>Rijksweg 263-267 Winneweer</b>                                    | <b>Aanduiding karakteristiek verwijderen uit toelichting, bijlage 1 en van verbeelding</b>   | <b>sloop en herbouw staat vast</b>   |
| Artikel 5.2 Verwijzing naar parkeernormen                            | 'CROW-normen' vervangen door 'beleidsregels', naam van het lid wijzigen in 'Verwijzing naar beleidsregels'.  | Door de fusie met Groningen zullen t.z.t. de beleidsregels parkeernormen van Groningen ook voor Ten Boer gaan gelden, we anticiperen hierop met een meer algemene formulering. Groningen hanteert de CROW-normen niet. |
| Wijzigingsbevoegdheid (zie voor tekst onder deze tabel), artikel 4.5 | Toevoegen wijzigingsbevoegdheid om aanduiding karakteristiek te verwijderen of toe te voegen   | Inbouwen flexibiliteit mede n.a.v. toekomstige schadedeals met NCG. N.a.v. zienswijzen.  |
| Art. 4.3 onder b   | Toevoegen de zin: 'Van vervangende nieuwbouw kan pas sprake zijn als een omgevingsvergunning voor het slopen is verkregen conform de bepalingen in artikel 4.4.3 onder b.' | Het is gewenst pas nieuw te kunnen bouwen als een sloopvergunning is verkregen.  |
| Artikel 4.4.3 onder b.1.c  | Verwijderen uit regels n.a.v. reactie provincie  | Art. 4.4.3 onder b.1.b volstaat voor dit doel.   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Verbeelding: begrenzingen karakteristieke structuren en karakteristieke panden                      | In een aantal gevallen worden de begrenzingen gewijzigd   | Het is gewenst de begrenzingen van deze structuren / panden logischer te leggen i.v.m. eigendomsgrenzen, aansluiting op de openbare ruimte, en ongewenste overlappingsen. Het zijn technische aanpassingen waarbij de aanduidingen karakteristieke structuur / karakteristiek pand verder in tact blijven. Ambtshalve wijziging. |
| Plangrens: t.p.v. Reigerstraat 15 Ten Boer, Grasdijkweg 21 Garmerwolde en Damsterdiep 291 Winneweer | Aanpassen plangrens bij deze adressen omdat zij in het bestemmingsplan Buitengebied vallen                            | Correctie, ambtshalve wijziging.   |
| Artikel 4.4.3 onder b.3   | 'afwijken van het bepaalde in onderdeel 2' vervangen door 'besluiten aan het bepaalde in onderdeel 2 voorbij te gaan' | Redactionele wijziging om te voorkomen dat deze bepaling wordt uitgelegd als een binnenplanse afwijking, hetgeen niet zo bedoeld is. Ambtshalve wijziging.   |
| Plangebied van bestemmingsplan Kindcentrum  | verwijderen van verbeelding   | hier zijn geen karakteristieke waarden aanwezig, en de parkeerregels zijn ook al opgenomen in bestemmingsplan Kindcentrum  |
| Regels Hoofdstuk 1 Inleidende regels  | Toevoegen begripsbepaling 'destructief onderzoek'   | Dit begrip komt voor in de bestemmingsregels en het is gewenst dit te definiëren   |

#### Artikel 4.5 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door:
  - a. de aanduiding 'karakteristiek' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, indien
    - i. de karakteristieke kenmerken van het betreffende bouwwerk niet of onvoldoende meer aanwezig zijn, en/of
    - ii. uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening behoud van het betreffende bouwwerk niet langer wenselijk is;
  - b. een bouwwerk als karakteristiek aan te merken.
2. Voor het bepaalde onder 1.a.i en onder 1.b wordt het advies van een deskundige op het gebied van cultuurhistorie ingewonnen.