

**Motie Sociale Woningbouw**

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 28 februari 2011, betreffende het Raadsbericht 'Convenant Sociale Woningbouw', agendapunt 14.

**Constaterende dat,**

- Er een convenant sociale woningbouw is;
- Deze sociale bouw maar niet van de grond komt in Haren;
- Het fonds sociale woningbouw wordt gevuld wanneer wordt **afgezien** van de bouw van een sociale woning door het storten van € 17.000;

**Overwegende dat,**

- Storten in het fonds sociale woningbouw weliswaar een gevulde portemonnee geeft, maar ook dat concrete sociale woningbouw, op een enkele uitzondering na, verder weg is dan ooit;
- Het convenant sociale woningbouw ook niet veel dichterbij heeft gebracht, muv. P.Wieringaweg.
- In DHE een minimum eis is vastgelegd van 10% sociale woningen het geen neerkomt op 62 woningen;
- In DHE het bouwen van sociale woningen voorrang moet krijgen boven de afkoopregeling;
- De concrete bouw van sociale woningen belangrijker is dan een fonds of een convenant;

**Besluit**

- Dat in het DHE gebied de bouw van 62 sociale woningen voorrang krijgt boven de afkoopregeling, die daarmee feitelijk buiten werking wordt gezet;
- Sociale woningbouw te realiseren buiten het convenant om, als daarmee het doel kan worden gerealiseerd;

**Draagt het college op**

- Alle middelen in te zetten om de doelstelling van concrete woningbouw te realiseren;
- De raad elk jaar in oktober te informeren over de stand van zaken en de gerealiseerde aantallen woningen;

En gaat over tot de orde van de dag,

De fracties van

CDA

*CU*

GVH

GL

D'66

Toelichting:

Sociale woningbouw (woningen voor starters, woningen voor jongeren) door alle partijen belangrijk wordt gevonden.

Het gaat niet om het fonds (al kan het een instrument zijn), het gaat niet om het convenant (al kan dat ook een instrument zijn). Het gaat ondertekenaars om de realisatie van concrete sociale woningen.

Om dat te realiseren is de inzet van meerdere instrumenten toegestaan. Maar voor het DHE gebied zijn wij van mening dat de afkoopregeling buiten werking moet worden gezet met als doel concrete bouw in plaats van een gevuld fonds. Instrumenten:

- koopconstructies;
- verlagen van de grondprijs;
- kruissubsidies door een hogere grondprijs voor woningen in het topsegment en lagere grondprijs voor de woningen in het sociale segment;
- particuliere ontwikkeling (zoals nu in Onnen).

De toezegging van Woonborg in Oosterhaar 5 extra woningen te bouwen en de verbouwing van de Borgheerd zijn gefinancierd uit het fonds.

*Aangenomen. 28/2*