



Haren

Amendement kwartiermaker voor "Centrumkracht"

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op donderdag 7 november 2013, besprekende de begroting 2014,

Constateerende dat:

- De economische en sociale functie van het winkelgebied van Haren onder zware druk staan
- Steeds meer winkelpanden in het centrum van Haren leeg komen te staan
- De consumentenbestedingen nauwelijks zullen toenemen de komende jaren
- De online bestedingen toenemen ten koste van winkelbestedingen
- De mogelijk vastgoedontwikkeling op het Haderaplein zal zorgen voor toevoeging van vierkante meters winkelvloeroppervlakte in het centrum

Overwegende dat:

- Een goed functionerend en attractief winkelcentrum voor zowel ondernemers als inwoners van Haren en voor de gemeente zelf van wezenlijk belang is
- Er een bundeling van krachten nodig is om de ontwikkelingen in het centrum van Haren om te buigen
- Dat daartoe een samenwerking geïnitieerd zou moeten worden tussen gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren, de horeca en de toeristische sector onder de werktitel Centrumkracht
- Er vanuit dit samenwerkingsverband een plan ontwikkeld kan worden met als doel de versterking van de centrumfunctie van Haren

Besluit:

- Bereid te zijn
- In de begroting van 2014 een bedrag van € 6000.- ^{beschikbaar} ~~ter beschikking~~ te stellen voor het ~~opstellen van een initieel plan voor de ontwikkeling van~~ Centrumkracht

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van D66

Tijd voor "Centrumkracht"

De economische en sociale functie van het winkelgebied van Haren staan onder zware druk. Steeds meer panden komen leeg te staan, de consumentenbestedingen zullen de komende jaren nauwelijks toenemen, de online omzetten nemen toe ten koste van de winkelbestedingen en er komt mogelijk vastgoedontwikkeling op gang op het Haderaplein gepaard gaande met uitbreiding van vierkante meters winkelvloeroppervlakte.

Het is de hoogste tijd om actie te ondernemen en de krachten te bundelen tussen ondernemers, gemeente, vastgoedeigenaren, de toeristische sector en de horeca met als doel het centrum economisch en sociaal gezien sterker te maken voor de toekomst. Het is een illusie te denken dat de leegstaande panden zich vanzelf weer zullen gaan vullen. Het is een illusie te denken dat ondernemers het geheel op eigen kracht kunnen alsook dat de gemeente hierin de enige sturende factor zou kunnen zijn.

Er zal dus een masterplan ontwikkeld moeten worden, gedragen door alle partijen die belang hebben bij een gastvrij, levendig en sterk dorpscentrum. En daar horen niet in de laatste plaats ook onze inwoners bij.

Doel Centrumkracht

D66 wil een lans breken voor het instellen van een platform onder de werktitel Centrumkracht.

Centrumkracht is een structureel samenwerkingsverband van private en publieke partijen in een centrumgebied, op basis van gelijkwaardigheid, met een gezamenlijke inzet van middelen, met als doel:

- het ombuigen van de neerwaartse spiraal,
- het versterken van de functie van het dorpshart (in de regio),
- het verbeteren van de onderlinge samenwerking,
- het tegengaan van leegstand, flexibeler invullen van panden, gerichte acquisitie,
- het bieden van kansen aan creatieve ondernemers,
- het professionaliseren van promotie en evenementen,
- het voorkomen dat de consument naar elders uitwijkt.

Voor het verwezenlijken van dit doel zijn middelen en mensen nodig. Uit diverse gesprekken met individuele ondernemers, Ondernemend Haren en vele inwoners blijkt dat er veel enthousiasme bestaat voor dit idee.

Voor alle duidelijkheid: het is niet de bedoeling dat Centrumkracht doet aan belangenbehartiging vanuit één individuele partij (zoals de winkeliers) en het is derhalve ook geen politiek instrument. Belangenbehartiging blijft voorbehouden aan afzonderlijke belangenorganisaties. Het is een onafhankelijke "organisatie" die tussen en boven de partners staat.

Werkvorm

Centrumkracht zou vorm gegeven kunnen worden in een Stichting. Deze rechtsvorm bevestigt de onafhankelijke status, het streven naar een gezamenlijk doel en het belang van de samenwerking. Daarnaast is het ook eenvoudig om als onafhankelijke partij contracten aan te gaan. Tot slot is het voor de stichting mogelijk te beschikken over eigen middelen. Belangrijk is dat de "organisatie" zo plat mogelijk georganiseerd wordt en uitvoeringgericht gaat werken met korte lijnen naar de betrokken partijen.

De middelen

Voor het bijeenbrengen van de relevante partijen en het maken van een ontwikkel- en uitvoeringsplan voor Centrumkracht zijn initiële en structurele middelen nodig.

D66 stelt een tweetraps financiering voor.

Voor het opstellen van een initieel plan voor Centrumkracht door een deskundige kwartiermaker zou een eenmalig bedrag van € 6000 door de gemeente beschikbaar gesteld moeten worden. Een goed functionerend dorpschart is vanuit sociaal oogpunt van wezenlijk belang voor het welbevinden van onze inwoners en derhalve rechtvaardigt dit een initiële investering vanuit de gemeente.

In tweede instantie zullen alle betrokken partijen moeten bijdragen aan de financiering van Centrumkracht. De gemeente Haren zal structurele medefinancier zijn, op voorwaarde van cofinanciering door de andere partners. Immers de publiek private samenwerking dient ook in de financiering tot uiting te komen. Wij stellen voor over de financiering van de tweede fase een besluit te nemen bij de voorjaarsnota op basis van het oordeel van de raad over de haalbaarheid van en het draagvlak voor het plan van de kwartiermaker.

Hoe moet het bekostigd worden? Uit de begroting 2014 blijkt dat de OZB verhoging op niet-woningen de gemeente een structurele extra inkomst van € 220.000 oplevert. Het lijkt niet meer dan logisch een deel hiervan beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling en van Centrumkracht.

Het begin

Omdat Centrumkracht een samenwerkingsverband is tussen verschillende partijen die belang hebben bij de versterking en ontwikkeling van het dorpschart lijkt het voor de hand te liggen dat Ondernemend Haren samen met de gemeente op korte termijn de eerste verkennende gesprekken organiseert met belanghebbenden om de mogelijkheden in kaart te brengen om met Centrumkracht aan de slag te gaan en een deskundige kwartiermaker een ontwikkel- en uitvoeringsplan te laten maken.

Namens de fractie van D66,
Marjan Bachman