

**CONCEPT - Besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Haren
van maandag 28 september 2015**

Aanwezige raadsleden: mevrouw M.J. Bachman (D66), mevrouw W. Legemaat (D66), de heer R.J.J. van der Heijden (D66), mevrouw C.H.L. Fenijn (D66), de heer P.A. Hidding (D66), de heer M.Wolters (GVH), mevrouw E.N. Wiersema (GVH), de heer S.A.L. Dellebarre (GVH), de heer T.W. Oterdoom (VVD), mevrouw I. Jacobs-Setz (VVD), mevrouw M.H. Stiekema-Zweep (CDA), de heer J.T. Boonstra (CDA), de heer T.G. Sprenger (PvdA), mevrouw L.M. Schuiling (PvdA), de heer J. Sietsma (GroenLinks), mevrouw B.E. Snabilié (GroenLinks), mevrouw D. Praamstra-Bos (ChristenUnie).

Afwezige raadsleden: -

Voorzitter : de heer P. van Veen

Griffier : de heer O.E. de Vries

Aanwezige wethouders: de heer M. Verbeek, mevrouw P.A. Lambeck en mevrouw M.J. Sloot

Afwezige wethouder:

Gemeentesecretaris: mevrouw M.P. de Wilde

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 26 oktober 2015

de raad voornoemd,

O.E. de Vries,
griffier

P. van Veen,
voorzitter

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

2. Vaststelling agenda en primus

De fracties van D66, CDA en GVH dienen een motie vreemd aan de orde van de dag, Buslijn 51 via Kerklaan/Zernike opschorten tot nader order in. Dit punt wordt als 15.a toegevoegd aan de agenda. De fracties van GroenLinks en PvdA dienen een motie vreemd aan de orde van de dag, Veilige schoolomgeving Zernike College Kerklaan in. Dit punt wordt als 15.b toegevoegd aan de agenda. De agenda wordt vervolgens vastgesteld. De primus is vanavond mevrouw Bachman.

3. Vaststellen besluitenlijsten van de vergadering van 22 juni en 29 juni 2015

De besluitenlijsten van de raadsvergaderingen van 22 juni en 29 juni 2015 worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken worden conform voorstel afgedaan.

De fractie van D66 verzoekt om in de commissievergaderingen van oktober het raadsbericht 2015-44 Dorpsfonds te agenderen.

De fractie van GroenLinks verzoekt om in de commissievergaderingen van oktober het raadsbericht 2015-36 Asielzoekerscentrum (AZC) Onnen te agenderen.

De fractie van de CU stelt vragen over het raadsbericht-43 evaluatie winkeltijdenverordening Haren 2013.

De fractie van D66 stelt vragen over de onder nummer 9 ingekomen brief, commissie beeld Emmalaan.

De fractie van de PvdA stelt een aantal vragen over de planningslijst, de voorzitter geeft aan dat dit vragen zijn die in presidium thuis horen en niet in de raad.

De fractie van GroenLinks stelt vragen naar aanleiding van de onder nr 12 ingekomen brief van Groenlinks over de vertrouwelijke vergadering van 14 september.

5. Spreekrecht

De heer P. Bouma en de heer H. van 't Hek spreken in op agendapunt 15.a motie vreemd aan de orde van de dag, Buslijn 51 via Kerklaan/Zernike opschorten tot nader order.

5.a Mededelingen/terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen

Er worden geen mededelingen gedaan.

6. Lening stichting Dorpshuis de Groenenberg

Samenvatting: Het college heeft op 28 juli jl. besloten een lening te verstrekken aan Stichting Dorpshuis De Groenenberg ter voorkoming van diverse incassoprocedures vanwege ernstige liquiditeitsproblemen. Het Treasurystatuut bepaalt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is te besluiten tot het verstrekken van een lening. Het verzoek aan de raad is het besluit tot verstrekking van de lening te bekrachtigen.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel)

- het collegebesluit van 28 juli 2015 (nr.9749), om Stichting Dorpshuis De Groenenberg een lening van € 16.000,- te verstrekken, te bekrachtigen;
- kennis te nemen van de voorwaarden die het college aan de lening heeft verbonden.

7. Borg staan financiering clubhuis GHHC

Samenvatting: Het oude clubhuis van hockeyvereniging G.H.H.C. is nodig aan vernieuwing cq. vervanging toe. Het bestuur heeft besloten een nieuw clubhuis te gaan bouwen naast het nieuwe watergrasveld op sportpark "Harener Holt".

Voor de investering die hiermee gemoeid is wordt door de hockeyvereniging G.H.H.C. een borgstelling aan de gemeente gevraagd.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel)

Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven tot het afgeven van een borgstelling van € 175.000,- op een door de hockeyvereniging G.H.H.C. bij een bank aan te trekken lening, ten behoeve van de financiering van de bouw van een nieuw clubhuis, onder de voorwaarde dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) ook een borgstelling van € 175.000,- afgeeft. Daarbij de looptijd van de borgstelling te bepalen op dezelfde looptijd als de door SWS af te geven borgstelling.

8. Jaarstukken GR BWR 2014

Samenvatting: Het college stelt de gemeenteraad voor kennis te nemen van het jaarverslag en de jaarrekening en desgewenst zijn gevoelens hierover kenbaar te maken aan het bestuur van de GR.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel)

- kennis te nemen van het jaarverslag en de jaarrekening 2014 van de GR BWR;
- zijn gevoelens kenbaar maken aan het dagelijks bestuur van de GR BWR waarbij hij aangeeft geen verdere opmerkingen te hebben met betrekking tot het jaarverslag en de jaarrekening 2014.

9. Verordening adviesraad Sociaal Domein

Samenvatting: In de Wmo 2015, de Jeugdwet en de Participatiewet is vastgelegd dat inwoners en cliënten moeten worden betrokken bij de ontwikkeling van gemeentelijk beleid met betrekking tot het sociale domein. Met de Adviesraad Sociaal Domein geeft de gemeente Haren invulling aan deze opdracht. Met de vaststelling van de verordening Adviesraad Sociaal Domein zijn de bindende afspraken vastgelegd wat betreft doelstellingen, taken, faciliteiten etc.

Het amendement verordening adviesraad Sociaal Domein, ingediend door de fractie van GroenLinks wordt met 2 stemmen voor (GroenLinks) en 15 stemmen tegen verworpen.

De raad besluit met 2 stemmen tegen (GroenLinks) en 15 stemmen voor, in te stemmen met Vast te stellen de verordening Adviesraad Sociaal Domein Haren 2015, met terugwerkende kracht in werking tredend op 1 januari 2015 onder gelijktijdige intrekking van:

1. het reglement Adviesraad WMO gemeente Haren;
2. de verordening Cliëntenparticipatie.

10. Vaststelling bestemmingsplan de Meihorst en vaststelling Beeldkwaliteitsplan de Meihorst

Samenvatting: Sinds 1998 bestaan er plannen om het terrein van de voormalige kwekerij Van der Mei aan de Middelhorsterweg in Haren te herontwikkelen. Dit terrein is gelegen tussen de Poorthofsweg, Lokveenweg, Stationsweg en Middelhorsterweg. Het plan voorziet in de bouw van maximaal 15 woningen. De ontsluiting is gesitueerd aan de Middelhorsterweg. Tevens voorziet het plan in een voet-fietspadverbinding naar de Poorthofsweg.

Het ontwerp-bestemmingsplan De Meihorst en het voor dit terrein opgestelde ontwerp-beeldkwaliteitsplan De Meihorst hebben tegelijkertijd gedurende zes weken ter inzage gelegen. Door een aantal omwonenden zijn zienswijzen ingediend tegen het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. Op enkele inhoudelijke punten (waterhuishouding, ontsluiting richting Poorthofsweg) is het bestemmingsplan aangepast, mede naar aanleiding van de reacties uit de omgeving. Tevens zijn enkele reacties ingekomen met betrekking tot het beeldkwaliteitsplan. De gemeenteraad wordt voorgesteld beide plannen gewijzigd vast te stellen. De gemeenteraad wordt eveneens voorgesteld af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Tenslotte voorziet het voorstel in het benemen van een omwonende als toegevoegd lid in de welstandscommissie voorzover het de beoordeling van bouwplannen in het plangebied betreft.

Raadslid Bachman van D66 legt de volgende stemverklaring af: 'Ik woon in deze buurt en toen ik als raadslid werd geïnstalleerd heb ik me afgemeld uit het buurtcomite. Mijn perceel grenst aan het plangebied, ik wil de zaak zuiver houden en zal daarom niet meestemmen'. Amendement bestemmingsplan Meihorst, ingediend door de fracties van D66, CDA en GVH wordt met 12 stemmen voor (Hidding, Legemaat, van der Heijden en Fenijn), GVH, Sietsma van GroenLinks, CDA en VVD) en 4 stemmen tegen (CU, PvdA en Snabilié van GroenLinks) aangenomen.

Amendement Meihorst 2, ingediend door de fracties van het CDA en D66, wordt met 13 stemmen voor (Hidding, Legemaat, van der Heijden en Fenijn van D66, GVH, GroenLinks, CDA en VVD) en 3 stemmen tegen (CU en PvdA) aangenomen.

De raad (met uitzondering van raadslid Bachman) besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel)

Ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan:

1. de Reactienota zienswijzen (inspraakreacties) Beeldkwaliteitsplan De Meihorst vast te stellen;
2. het Beeldkwaliteitsplan De Meihorst gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Reactienota zienswijzen (inspraakreacties) Beeldkwaliteitsplan De Meihorst inclusief de ambtshalve wijzigingen;
3. de heer R. Koekoek, Middelhorsterweg 7 te Haren te benoemen als toegevoegd lid van de Welstandscommissie voorzover dit de beoordeling van bouwplannen (nieuwe woningen) in het plangebied betreft.

Ten aanzien van het bestemmingsplan:

1. de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan De Meihorst vast te stellen;
2. het bestemmingsplan De Meihorst gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan De Meihorst inclusief de ambtshalve wijzigingen en met inachtneming van de beide aangenomen en bijgevoegde amendementen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat op andere wijze in de verrekening van de kosten is voorzien (anterieure overeenkomst).

11. Bijdrage revitalisering Maartenscollege op basis van doordecentralisatie

Samenvatting: De kwaliteit van het Maartenscollege laat onderwijskundig, logistiek, onderhoudstechnisch en op het gebied van wet- en regelgeving sterk te wensen over. Het schoolbestuur heeft daarom een plan opgesteld voor de totale revitalisering van het schoolgebouw en het terrein. De gemeente heeft de zorgplicht voor de onderwijshuisvesting. Het college stelt voor om een bijdrage aan dit project te doen van € 8,1 miljoen op basis van doordecentralisatie.

Er zal dan met ingang van 2016 jaarlijks een vergoeding worden verstrekt aan het schoolbestuur Stichting Carmelcollege voor de investeringslast.

De raad besluit met 14 stemmen voor (D66, GVH,PvdA, CDA en VVD) en 3 stemmen tegen(CU en GL)

1. te besluiten tot doordecentralisatie van onderwijshuisvestingsmiddelen voor het Maartenscollege aan de Stichting Carmelcollege (Carmel) door betaling van een reeks van contractueel vastgelegde bedragen in de periode 2016 tot en met 2059, onder voorbehoud dat er een overeenkomst doordecentralisatie tot stand komt, waarin de volgende voorwaarden zijn opgenomen:
 - a. Op 1 januari 2016 zal Carmel de dan resterende boekwaarde op de gebouwen van € 3.310.429 van ons overnemen. De jaarlijkse vergoeding die wij hiervoor betalen is gelijk aan de op dit moment in de gemeentelijke begroting opgenomen afschrijvingsbedragen en een rente van 2,6%.
 - b. Vanaf 1 januari 2020 ontvangt Carmel jaarlijks een bedrag ter dekking van de kosten van de investering van het gemeentelijk aandeel in de investering ter grootte van € 8.100.000. Dit jaarlijkse bedrag is gebaseerd op een afschrijving in 40 jaar en een rente van 2,6%.
 - c. Er wordt in een overeenkomst vastgelegd dat Carmel de volledige plannen realiseert zoals bij ons bekend.
 - d. Het tijdsbestek waarin de plannen worden uitgevoerd (2016-2018).
 - e. Bij een onttrekking van de onderwijsfunctie krijgt de gemeente de panden en terreinen die onder het economisch claimrecht vallen terug tegen vergoeding van de dan geldende boekwaarde van de huidige huisvesting en van het gemeentelijke aandeel in de investering op basis van de gemeentelijke afschrijvingstermijnen (voor de gemeentelijke investering is dit 40 jaar).
 - f. De overeenkomst loopt tot en met 2059. Deze kan alleen in uitzonderlijke gevallen tussentijds worden beëindigd;
2. de in bijlage E aangegeven wijze van dekking van de in de periode van 2016 tot en met 2059 te maken kosten in het kader van de doordecentralisatie vast te stellen;
3. het college op te dragen ter uitvoering van het besluit onder 1 een overeenkomst doordecentralisatie aan te gaan;
4. een gemeentegarantie toe te kennen voor de door Stichting Carmelcollege aan te trekken lening(en) bestemd voor de overname van de huidige boekwaarde (€ 3.310.429) en voor het gemeentelijk aandeel in de investering (€ 8.100.000), onder voorbehoud dat er een overeenkomst doordecentralisatie tot stand komt;
5. te besluiten tot het instellen van de Bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting.

12. Nota Grondbeleid 2015-2018

Samenvatting: De Nota grondbeleid uit 2008 is in verband met diverse economische en volkshuisvestelijke ontwikkelingen geactualiseerd. Daartoe is een nieuwe Nota grondbeleid 2015-2018 opgesteld. Belangrijkste wijzigingen zijn de omslag van een actieve naar een faciliterende grondpolitiek, de verankering van keuzes over PPS (publiek-privates samenwerking) -constructies, de sturing op grondexploitaties en de beëindiging van het Fonds Sociale Woningbouw.

Het amendement nota grondbeleid, ingediend door de fractie van GroenLinks wordt met 5 stemmen voor (CU, GroenLinks en PvdA) en 12 stemmen tegen (D66, GVH, CDA en VVD) verworpen.

Het amendement grondbeleid, ingediend door de fracties van D66, VVD, GroenLinks en GVH wordt met 14 stemmen voor(D66, GVH, GroenLinks, PvdA en VVD) en 3 stemmen tegen (CU en CDA) aangenomen.

De raad besluit met 12 stemmen voor (D66, GVH, CDA en VVD) en 5 stemmen tegen (CU, GroenLinks en PvdA) in te stemmen met

overwegende dat tevens besloten is dat in de nieuwe Nota grondbeleid aandacht dient te worden besteed aan:

1. verankering van beleidskeuzes inzake het inzetten van PPS (publiek-private samenwerking)-constructies;
2. beperking van vertrouwelijkheid rond grondexploitaties;
3. de sturing van de gemeenteraad op de grondexploitaties;
4. de raad bij amendement heeft ingestemd met de volgende aanpassing van de nota: de grondexploitaties in de gemeente Haren worden 2x per jaar herzien en slechts indien daarvoor een wettelijke legitimatie bestaat geheel of gedeeltelijk in een vertrouwelijke commissievergadering behandeld. Slechts daar waar met wettelijk gelegitimeerde argumenten kan worden onderbouwd dat het openbaar behandelen van de grondexploitaties financiële belangen kan schaden wordt gekozen voor een vertrouwelijke raadsbehandeling van de grondexploitaties.

de Nota grondbeleid 2015-2018 vast te stellen.

13. Vaststellen wijzigingen CAR-UWO (1^e halfjaar 2015) voor griffie

Samenvatting: Conform artikel 107e Gemeentewet moeten de wijzigingen als genoemd in dit voorstel vast worden gesteld voor de griffie. Het college stelt dit voor de in de organisatie werkzame ambtenaren vast, de raad stelt dat voor het personeel op de griffie plaats.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel)

De wijzigingen van de CAR-UWO, zoals opgenomen in het raadsvoorstel, vast te stellen.

14. Benoeming plaatsvervangende raadscommissieleden

Samenvatting: In verband met het verzoek van de fracties van de PvdA en Groenlinks om een tweede plaatsvervangend raadscommissielid te installeren wordt voorgesteld om mevrouw M.A. Harder voor de PvdA en de heer M.G. de Koning voor Groenlinks te benoemen als plaatsvervangende raadscommissieleden.

De raad besluit (zonder hoofdelijke stemming, conform voorstel)

tot plaatsvervangende leden van de raadscommissie te benoemen:

- mevrouw M.A. Harder wonende te Haren;
- de heer M.G. de Koning wonende te Haren.

15. Vragenuur

De fractie van D66 stelt vragen over de voortgang van het project van Spoor tot Steeg.

De fracties van CDA en GroenLinks stellen vragen over de bespreking van de ontwikkelingen rond de sportkooi Oosterhaar.

De fractie van GroenLinks stelt vragen over raadsbericht 2015-36 Asielzoekscentrum Onnen en e-mail bewoners Erasmusheem 17 september 2015.

De fractie van GVH stelt vragen over raadsbericht 2015-36 Asielzoekscentrum Onnen en de blijvende toestroom van asielzoekers.

15a. Motie vreemd aan de orde van de dag, Buslijn 51 via Kerklaan/Zernike opschorten tot nader order.

De motie wordt met 10 stemmen voor(D66, GVH en CDA) en 7 stemmen tegen(CU, Groen-Links, PvdA en VVD)aangenomen.

15.b Motie vreemd aan de orde van de dag, Veilige schoolomgeving Zernike College Kerklaan.

De motie wordt na een toezegging van het college ingetrokken.

16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.