

Raadscommissie Ruimte en Wonen  
Telefoon 050-367 7678  
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp      Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 5 april 2017**

Datum            24 maart 2017

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 5 april 2017 van 20.00 – 22.30 uur in de oude raadzaal.**

Ook nu waren er meer stukken voor bespreking aangemeld dan er redelijkerwijs binnen de vastgestelde vergadertijd passen. Gekozen is de onderwerpen met de meeste aanvragers voor het inhoudelijke deel te agenderen. Natuurlijk is er bij de conform- c.q. ingekomen stukken de gelegenheid voor de aanvragers tot een enkele vraag of opmerking. Alle 3 niet gehonoreerde onderwerpen komen nog later terug voor een vervolg, zodat dan ook nog bespreking mogelijk is. Later binnengekomen en op verzoek van het college geagendeerd; het onder conform geagendeerde raadsvoorstel en de collegebrief onder B4. Verder verzoeken we u gezien de agenda om rekening te houden met een mogelijke uitloop van de vergadering van een half uur tot 23.00 uur.

#### Conform

A4. Vaststelling bestemmingsplan Herziening bestemmingsregels wonen  
(raadsvoorstel 24-03-2017)

Dit betreft een herziening van de regels voor de woonfunctie in de bestemmingen Wonen, Gemengd en Centrum van de genoemde bestemmingsplannen in dit raadsvoorstel dat in de ontwerp fase uitgebreid met u besproken. Reden om het nu als conform te agenderen. Er is sprake van meerdere zienswijzen, die deels zijn gehonoreerd en er lijkt sprake van een breed draagvlak.

#### Inhoudelijk

B.1 Update Ontwikkelstrategie Reitdiepzone

Dit betreft de uitvoering van de motie vervolg ontwikkelingen Friesestraatweg. In deze nieuwe versie kunt u lezen bij 'Maatschappelijk draagvlak en participatie' tot welke aanpassingen de inspraak heeft geleid. Er is bewust niet gekozen voor een overall plan in deze situatie. Aparte bestemmingsplannen geven meer mogelijkheid tot sturen. Het bestemmingsplan Wolderinghlocatie is inmiddels onherroepelijk en de bestemmingsplannen voor de ACM-locatie en Brivec-locatie zijn in voorbereiding.

B.2 Renovatie Simon van Hasseltschool

Gevraagd wordt in stemmen met een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €250.000, de structurele kapitaalkosten te dekken uit de huuropbrengst en de gemeentebegroting 2017 overeenkomstig te wijzigen

B.3 Verhuizing voedselbank

Het college informeert u over de verhuizing van de voedselbank, waardoor Oosterhamrikkade 119 versneld kan worden ontwikkeld en de verhoging van de garantiebijdrage tot max. €70.000 en een eenmalige bijdrage in de renovatiekosten van de Ulgersmaweg 57. Dit wordt in afwijking van de verordening gefinancierd uit de Grondbank, waarvan €50.000 is gedekt door besparing op de rentekosten en de andere €50.000 naar verwachting zal worden gerealiseerd door de te verwachten meeropbrengst in de huidige marktomstandigheden.

#### B.4 Start prestatieafspraken 2018 en woonruimteverdeling

Het college biedt u de mogelijkheid om een aantal richtinggevende uitspraken meegeven over de voorgestelde verbeterpunten in de woonruimteverdeling.

Gezien de samenhang met het onderwerp is hierbij tevens de brief van de Klanten Adviesraad (KAR) van Lefier aan college en raad toegevoegd.

Met vriendelijke groet,  
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,  
raadsadviseur Ruimte en Wonen