

Raadscommissie Ruimte en Wonen  
Telefoon 050-367 7678  
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp      Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 13 september 2017**

Datum            1 september 2017            **LET OP GEWIJZIGDE AANVANGSTIJD**  
i.v.m. twee aangevraagde actualiteitendebatten

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 13 september 2017 van 17.00 – 19.00 uur in de oude raadzaal.**

Bij agendapunt B1. zijn tevens de leden van de commissie Beheer & Verkeer uitgenodigd.

#### Conform

A4.

a. *Verklaring\_van\_geen\_bedenkingen\_omgevingsvergunning\_betoncentraleJaarrekening 2016 GR Meerstad*

(raadsvoorstel 17-8-2017)

In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het oprichten van een betoncentrale op het perceel Gotenburgweg 46 te Groningen.

#### Inhoudelijk

*B.1 Gebiedsontwikkeling Stationsgebied-Zuid*

(raadsvoorstel 13-7-2017)

Dit betreft de vaststelling van de ambities en uitgangspunten voor ontwikkeling en ontsluitingsprincipes van de Zuidzijde van het Stationsgebied (zie bijlage rapport Uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Zuidzijde Spoorzone Groningen) en het nemen van een aantal ondersteunende besluiten. Hiermee wordt geanticipeerd op het belang van de noord-zuid- as en het later aan te leggen station entree aan de zuidzijde, maar het is ook om duidelijkheid te bieden aan bewoners. Dit door het aankopen van een aantal woningen en fietshandel aan de Parkweg. Bewoners zijn actief bij het hele planproces betrokken. Eén van de ambities is een gasloos gebied met een warmte-koude-opslag te ontwikkelen. De opzet is dat ruimtelijk wordt aangesloten bij de Rivierenbuurt en om gebiedsvreemd verkeer in het gebied te voorkomen wordt voorgesteld om het verkeer af te wikkelen via een nieuwe afrit toe te voegen vanaf de zuidkant van het Emmaviaduct. Uitgangspunt is een autoluw gebied, waarbij voorgesteld wordt om te kiezen voor een parkeer-garage onder het busstation en hierbij uit de voorliggende 3 scenario's te kiezen voor variant 2. In dat geval zal de raad medio 2019/2020 een kredietaanvraag worden voorgelegd. Ook worden de mogelijke consequenties beschreven bij de keuze om niet te opteren voor een garage onder het busstation. Het wordt opportuun geacht medio 2020/2021 te starten met het ruimtelijk plan, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan voor dit gebied. Vast te stellen 2023/2024. Tevens wordt ingegaan op de motie Internationale Bussen en voorgesteld deze te betrekken bij de visie voor de Noordzijde van het stationsgebied. De planning is om ook in de periode 2018-2020 te werken aan een ambitiedocument voor dit gebied. Voor eerdere relevante documenten verwijs ik u graag naar het RIS- documenten- dossiers-wonen- Stationsgebied en verkeer-openbaar vervoer voor de HOV visie.

Bespreking is aangevraagd door de fracties: D66, PvdA, SP ,GL, CDA, CU, S&S, Stadspartij, PvdD en 100 % Groningen.

*B.2 Actualisatie welstandsnota*

(collegebrief 14-7-2017)

Dit betreft een informerende brief over de stand van zaken actualisatie Welstandsnota.

U ontvangt de concept Welstandsnota 2017, gemeente Groningen, doelen en uitgangspunten met de geactualiseerde Welstands atlas.

Na de zomervakantie start de inspraakperiode op deze nota. De actualisatie betreft naast de nota, ook gefaseerd een digitale (slimme) kaart en folders. Enkele onderdelen van de nota zijn alvast vormgegeven.

Ook wordt aandacht gevraagd voor welstand in relatie tot de discussie over de Nieuwbouwregeling aardbevingsbestendig bouwen.

Volgens planning wordt de definitieve nota in eerste kwartaal 2018 aan u voorgelegd.

Bespreking is aangevraagd door de fracties: CU, PvdA, SP en de Stadspartij

Met vriendelijke groet,  
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,  
Raadsadviseur Ruimte en Wonen