

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 4 oktober 2017**

Datum 22 september 2017

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 4 oktober 2017 van 20.00 – 22.30 uur in de oude raadzaal.**

Conform

A4.

a. *Aanvullend krediet grondexploitatie Reitdiepzone*
(raadsvoorstel 14-9-2017)

Dit betreft een raadsvoorstel voorstel kredietverhoging Reitdiepzone. Dit is nodig i.v.m. meer gemeentelijke planvormingskosten door de spectaculaire toename van marktinitiatieven en de intensivering van het participatieproces. In de grondexploitatie is hiervoor dekking aanwezig.

b. *Pomphoes* (raadsvoorstel 14-9-2017)

Dit voorstel beoogt het Pomphoes als nieuw object toe te voegen aan de portefeuille van het GMF. Herbestemming van het Pomphuis past in de gemeentelijke visie op het historisch kwartier, de binnenstadvisie en in het beleidskader nota verbonden partijen en de erfgoednota.

Het Groninger Monumentenfonds (GMF) heeft nu onvoldoende eigen vermogen om de financiering rond te krijgen. Het gaat om een bedrag van € 200.000,- te onttrekking uit de Reserve stedelijke vernieuwing. Als de financiering rond is kan het GMF een omgevingsvergunning aanvragen en de exploitatie van het herbestemde monument begin 2019 starten.

Vervolg: Er wordt nu een voorstel over de schaalvergroting van het GMF aan college en raad opgesteld welke in november 2017 behandeld zou kunnen worden in de raad.

Inhoudelijk

B.1 Nota Grondbeleid (raadsvoorstel 22-9-2017)

Dit betreft het vaststellen van de nieuwe nota Grondbeleid. In de Nota Grondbeleid 2017 worden de uitgangspunten en kaders voor het 'situationeel' grondbeleid voor de gemeente Groningen voor de komende zes jaar vastgelegd. Dit betreft de periode tot en met 2023. De opgave om de beleidsmatige kaders te verankeren in de financiële administratie en bedrijfsmatige beheersing verdient de komende jaren nog stevige aandacht (zie hoofdstukken 6 en 7) Hierbij ook aandacht voor de consequenties van de BBV en de wet vennootschapsbelasting en de gevraagde second opinion.

Diverse actiepunten vragen nog nadere uitwerking. Er is een overzicht met planning in het raadsvoorstel opgenomen, dat inzichtelijk maakt welke voorstellen nog zullen volgen als ook het verwachte tijdstip.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur Ruimte en Wonen