

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 15 november 2017**

Datum 3 november 2017

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 15 november 2017 van 16.30 – 19.00 uur in de oude raadzaal.**

Conform

A5. Herziening grondexploitatie Meerstad 2016 (raadsvoorstel 13-10-2017)

Dit betreft met name de vaststelling van de grondexploitatie Meerstad 2016 voor de verdere ontwikkeling van Meerstad en de vaststelling dat deze een langere looptijd kent dan 10 jaar. Uitgegaan wordt van de nieuwe BBV regels. Deze grex is gebaseerd op de boekwaarde van 1 januari 2016. Meerstad heeft een hoger risicoprofiel dan gemiddeld. Doordat u in december 2016 heeft besloten tot het overhevelen van bovenwijkse investeringen uit deze grex naar de gemeente is, door de ontstane lagere boekwaarde, dit risico wel aanzienlijk beperkt. De jaarrekeningen 2016 zijn door de accountant goedgekeurd en deze zijn inmiddels vastgesteld door de aandeelhouders van Meerstad. De grondexploitatie Meerstad heeft nu een positief saldo aan het eind van de exploitatieperiode; 2038. De eerstvolgende grondexploitatie wordt voorzien in het 2^e kwartaal van 2018.

Inhoudelijk

B.1 Actualisatie bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde, Groninger Forum (raadsvoorstel 20-10-2017)

Dit betreft de jaarlijkse actualisatie. Onderscheiden zijn drie deelgebieden met een indicatieve planning en mijlpalen. 1. Groninger Forum, Garage, Fietsenkelder en inrichting Nieuwe Markt 2. Nieuwe Oostwand; 3. Nieuwe Markt zuidzijde. Als gevolg van de nieuwe BBV-wetgeving moet de bouw- en grondexploitatie administratief worden gesplitst. Wel blijft u integraal geïnformeerd. Ook de bij de grondexploitatie behorende risicoanalyse is geactualiseerd (bijlage 3 van bijlage 1). U heeft in totaal € 264.876.194,- aan krediet verstrekt. Dit is inclusief de 11,1 miljoen euro krediet die in mei 2017 is verstrekt in verband met de inrichting van het Forum. Gevraagd wordt een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 5.263.306,--. Met dit aanvullende krediet komt het totale krediet op € 270.139.500,- gelijk aan de totaal begrootte kosten.

Met de motie 'Economische effecten Grote Markt oostzijde/Groninger Forum' van 23 juni 2010 heeft u het college gevraagd periodiek te worden geïnformeerd over de economische gevolgen van de ontwikkeling Grote Markt oostzijde/Groninger Forum. Het college wil in het vervolg hierover rapporteren via de monitor binnenstad.

Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: CU, S&S en GL

B.2 Evaluatie woonruimteverdeling en aanpassing huisvestingsverordening (raadsvoorstel 19-10-2017)

Op basis van de evaluatie woonruimteverdeling is het voorstel om de huisvestingsverordening zodanig aan te passen dat het mogelijk wordt om drie experimenten uit te voeren. Opzet is hierbij om het zoekgedrag van wenszoekers te verbeteren, de zoektijd voor (reguliere) gezinnen te verlagen en bijzondere doelgroepen op transparante wijze beter te verspreiden over de wijken en corporaties in de stad.

Deze evaluatie is in samenwerking met alle corporaties en huurdersorganisaties in de stad tot stand gekomen. *Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: SP, S&S, PvdA, D66, GL*

Tevens is aan dit agendapunt een ingekomen brief toegevoegd van de gezamenlijke Woningcorporaties in Groningen, die vragen om toch (ondanks eerdere motie) in te stemmen met experimenteerruimte binnen de woonruimteverdeling voor het gebruik van loting op beperkte schaal voor de duur van één jaar.

B.3 *Strategische koers The Next City (collegebrief 3-11-2017)*

Hiermee wil het college toetsen of ze de juiste bouwstenen te pakken hebben voor de uiteindelijke omgevingsvisie. Gekozen wordt voor; 'Groningse leefkwaliteit' als samenbindend thema voor de ontwikkeling richting 2030, de 'compacte stad 'als uitgangspunt met versterken van de kernen in de wijken, verbinden en ontwikkelen langs (eeuwenoude verbindings) lijnen' tussen stad en ommeland om zo de verdichtingsopgave vorm te geven en voor drie groene gordels, waarbij ook de groene gebieden tussen Groningen, Ten Boer en Haren open en groen blijven. Dit is vertaald in een model voor ruimtelijke ontwikkeling.

In de begroting van 2017 is besloten tot invoering van een Stedelijk Investeringsfonds, waaruit noodzakelijke voorinvesteringen in grondexploitaties of infrastructuur kunnen worden gedaan. The Next City, de omgevingsvisie vormt hiervoor het inhoudelijke kader. Een nader voorstel voor het Stedelijke Investeringsfonds wordt het eerste kwartaal van 2018 aan u voorgelegd. Verder zal de omgevingsvisie worden vertaald in een nieuw omgevingsplan, de planologisch- juridische uitwerking van deze visie. Na tweede gesprekronde en verwerken van die input zal begin 2018 een ontwerp-omgevingsvisie voor formele inspraak gereed zijn en is het streven om de definitieve omgevingsvisie voor de zomer van 2018 gereed te hebben.

Verder wil het college graag uw mening horen over het conceptkader voor burgerparticipatie waaraan samen met de klankbordgroep The Next City van de raad wordt gewerkt. Het is een weergave van hetgeen tot dusver met elkaar is besproken.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur Ruimte en Wonen