

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 21 november 2017**

Datum 10 november 2017

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 21 november 2017 van 20.00 – 22.00 uur in de oude raadzaal.**

Conform

n.v.t.

Inhoudelijk

B1 Implementatieplan en eindrapport Impactanalyse Omgevingswet gemeente Groningen (collegebrief 22-09-2017)

Het college informeert u hiermee over de analyse van Berenschot van de gemeente Groningen in het kader van de komst van de Omgevingswet, hun conclusies en aanbevelingen en hoe ze van plan zijn om op basis hiervan de implementatie vorm te geven. Er komen twee nieuwe beleidsinstrumenten, de omgevingsvisie en het omgevingsplan. De omgevingsvisie gaat verder dan alleen doelstellingen uit het ruimtelijk domein. De doelstellingen kunnen per gebied worden bepaald. Hierbij is de gemeenteraad volgens de omgevingswet meer kaderstellend dan nu en zal sturend moeten zijn aan de voorkant van het proces. Door de korte aanvraagprocedures van 8 weken voor een omgevingsvergunning zal invloed vanuit de raad op initiatieven in die fase nog nauwelijks mogelijk zijn. Het vraagt een meer integrale werkwijze, gebiedsgericht werken en participatie staat ook meer centraal.

Op de bijeenkomst van 15 november a.s. 10-12 uur zult u nadere toelichting krijgen op de invoering van de Omgevingswet, die de gemeente Groningen in de volle breedte raakt.

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: PvdA, GL en VVD

B2 Evaluatie kamerverhuurbeleid en tweede wijziging beleidsregels onttrekkingsvergunningen ten behoeve van onzelfstandige woonruimte en woningvormingsvergunningen Huisvestingsverordening 2015 (collegebrief 6-11-2017)

Op basis van deze evaluatie blijkt dat er sprake is van een overspannen woningmarkt in Groningen, waarbij schaarse gezinswoningen verdwijnen door het onttrekken voor kamerverhuur. Daarom heeft het college besloten tot het aanscherpen van de beleidsregels vooruitlopend op een nieuw facetbestemmingsplan. Dit door in de beleidsregels op te nemen; 'Toevoeging van kamerverhuur of kleine appartementen kan alleen nog indien die zich in het bijzonder lenen voor kamerverhuur en waarbij de omgevingstoets geen overwegend argument voor weigering oplevert'.

Z.s.m. zal u voor de overige wijken, die nu niet onder de werking van het Bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen vallen, een voorstel voor het vaststellen een facetbestemmingsplan worden voorgelegd.

Dit voorstel te laat was aangeleverd om te kunnen piepen. De agendacommissie heeft zelf tot agenderen besloten omdat aangevraagde bespreking in december tot een te volle agenda zou leiden.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur Ruimte en Wonen