

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 6 december 2017**

Datum 24 november 2017

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 6 december 2017 van 20.00 – 22.30 uur in de oude raadzaal.**

A5 Conform

- a. Herziene exploitatiebegroting Complex Hergebruik Grond (raadsvoorstel 17-11-2017)
- b. Vaststelling bestemmingsplan Gasleiding Groningen-Winschoten (raadsvoorstel 17-11-2017)
Voor de genoemde stukken onder a. en b. is door niemand agendering gevraagd.
- c. Voorbereidingsbesluit Openbaar Vaarwater (raadsvoorstel 21-11-2017)
Heeft u nog niet op kunnen piepen en is gezien het tijdelijke karakter vooralsnog als conform geagendeerd.

De aanleiding voor dit voorbereidingsbesluit is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten, die naar verwachting op 1 januari 2018 in werking zal treden. Als gevolg van deze wetswijziging zullen woonboten als bouwwerk in de zin van de Woningwet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden aangemerkt, met uitzondering van varende schepen. Voor bestaande woonboten is overgangsrecht in de wet opgenomen. Dit houdt in dat hiervoor niet alsnog een omgevingsvergunning hoeft te worden aangevraagd en dat het Bouwbesluit niet van toepassing is. Daarom is het noodzakelijk in de bouwregels van het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater een regeling voor woonboten (en andere drijvende bouwwerken) op te nemen. Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan wordt vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan voorgesteld, een verbod op een gebruikswijziging naar kamerverhuur toe te voegen. Dit is een voorlopige maatregel, die uitbreiding van kamerverhuur op het water voorkomt. Bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan kan een definitieve keuze worden gemaakt in welke kanaalvakken kamerverhuur wordt toegelaten dan wel uitgesloten.

Inhoudelijk

B1 Uitvoeringsprogramma Suikerfabriek-terrein (raadsvoorstel 17-11-2017)

In november 2016 heeft u het draaiboek Suikerfabriek met daarin de ontwikkelingsstrategie voor het terrein vastgesteld. Voor u ligt nu het uitvoeringsprogramma om inzicht te geven in de investeringen die de komende 30 jaar nodig zijn voor de ontwikkeling van het Suikerfabriek-terrein en directe omgeving. Betreft de mogelijke ontwikkeling van 2500 woningen en bijbehorende functies en volgorde van infrastructuur w.o. een volledig duurzame energie-infrastructuur.

Nu wordt gevraagd om de plankosten voor 2018 en 2019 van 1,5 miljoen beschikbaar te stellen uit de reserve Stedelijk Investeringsfonds (SIF) voor het versneld ontwikkelen van de eerste woningbouw locatie (de Kreken) en de aanleg van een voetgangers-fietsverbinding langs de westkant van het Hoendiep vanuit de binnenstad naar het Suikerfabriek-terrein. Berekend is dat de integrale gebiedsbegroting voor de totale gebiedsontwikkeling met een aanvangsbijdrage van ca.100 miljoen (te financieren in de periode 2020-2030) uitvoerbaar kan zijn.

Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: CDA, D66, SP, PvdA, VVD, GL en CU

B2 Vaststelling Erfgoednota 2017 (raadsvoorstel 17-11-2017)

Aanleiding om het erfgoedbeleid te herijken en nieuwe doelen te formuleren zijn de nieuwe Erfgoedwet (2016) en de komst van de Omgevingswet (2021). Nieuw is de verbreding van de objectgerichte naar meer gebiedsgerichte benadering en de nadruk op samenhang en samenwerking met bewoners en intern binnen de gemeente. Het uitvoeringsprogramma dat is gekoppeld aan het nieuwe erfgoedbeleid is een ambitiedocument met daarin opgenomen actiepunten voor de komende 10 jaar. Hierin staat weergegeven wat er binnen de huidige bezetting en middelen gerealiseerd kan worden, wat met voorrang en met extra incidenteel budget kan en wat alleen met structureel extra budget mogelijk is (5.4). In de jaarlijkse bestedingsprogramma's zal u worden geïnformeerd over de voortgang bij de uitvoering van de actiepunten over de (on)mogelijkheden om een en ander te realiseren. Tevens is het verslag van de inspraakavond toegevoegd en de inspraakreactie van het Platform Cultureel Erfgoed Groningen en de concept-beantwoording.

Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: D66, SP, CU

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur