

Ontwikkeling van de Suikerunie voor de Stad:

Tussentijdse evaluatie Resultaat voor de stad & Kansen voor de toekomst

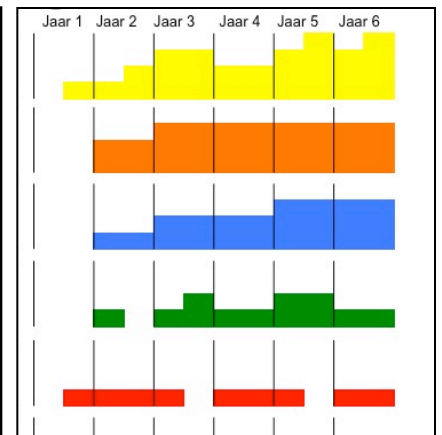
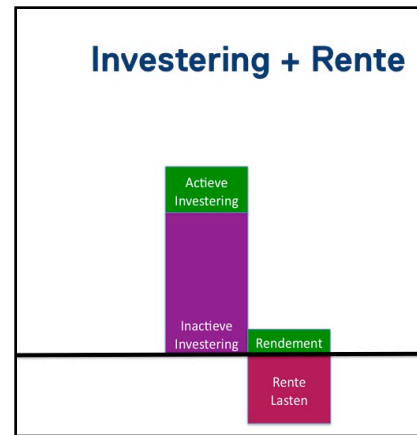
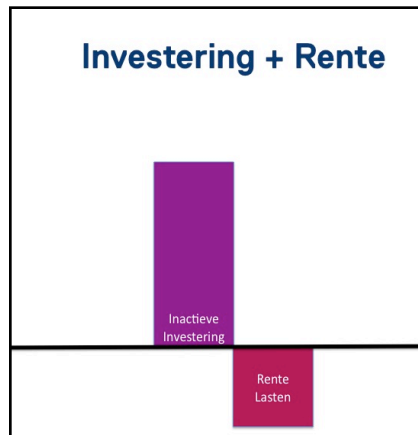
Vraag van de Stad



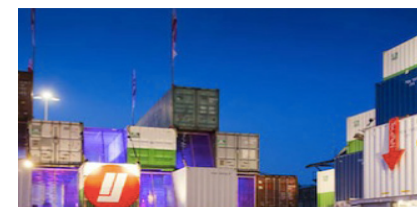
Tijdelijke ontwikkeling



Ontwikkelmodel



Tijdelijke ontwikkelaar



ENERGIEVELD

Duurzaam opgewekt voor het collectief.



KLEINSCHALIGE MAAKINDUSTRIE

Creative antwoorden op duurzame vraag: Tijdelijke huisvesting ademt mee met ondernemers



CENTRAAL PLEIN

Elkaar ontmoeten, de stad verleiden en de wereld uitnodigen met evenementen, installaties en exposities.



WERKPLAATSGEBOUW

Short Stay Atelier voor het nieuwe werken.

ZEEFGEBOUW

Magneet voor de stad, voorzieningen voor de Suikerunie: Ervaar en ontwikkel.



ENERGIE OOGSTEN

Een dijk van lichtvervulde grond zet zonlicht om in elektriciteit.



OUTDOOR

Sporen in het landschap voor buiten sporten.



TUNNEL

doorgang onder het spoor voor voetgangers en fietsers

BASISSTRUCTUUR

Historische lijnen voor nieuwe verbindingen én nutsvoorzieningen.

VOEDSELVELD

Tuinstad voor authentieke smaak.

KENNIS & ONDERZOEK

Experimenteren met dromen. Dromen met experimenten.



CAMPER STÂNDPLAATS

Park, Sleep & Visit

TIJDELIJK WONEN

Short stay - Long Experience; Eerste stappen wooncarrière jongeren.



MUSEUMHAVEN

Vliegende Hollanders vinden thuishaven aan Suikerkade



WONEN & WERKEN

Thuiswerken: Inspiratie slaapt nooit.



SCHOORSTEEN

The Cloud is de fabrieksrook van de eenentwintigste eeuw

SUGAR EXPERIENCE

Kleine Grote Stappen door Verleden en Toekomst Stad & Suikerunie



STADSLAB

Levend Laboratorium voor de nieuwe Stad



AUTARKISCH DORP

Eigen Kracht Compleet: Zelfvoorzienende Breedplaats



STADSFACILITEITEN

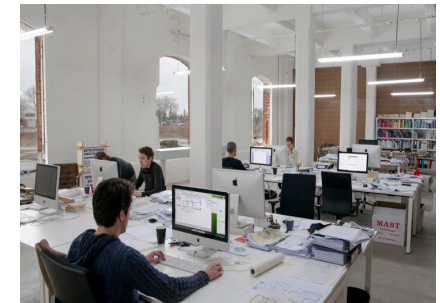
Service voor de Stad



SUIKERUNIE PLOEGID3
overzichtsperspectief ontwikkelingen

Beleidsdoelstellingen

Economie &
Werk-
gelegenheid



Duurzaam-
heid



Onderwijs &
Participatie



Cultuur &
Recreatie



Beheer maakt mogelijk

Toegankelijk maken
van het terrein

Uitbreiden met
tijdelijke bebouwing

Samenwerking
ondersteuning
initiatieven

Onderhoud terrein
& bebouwing

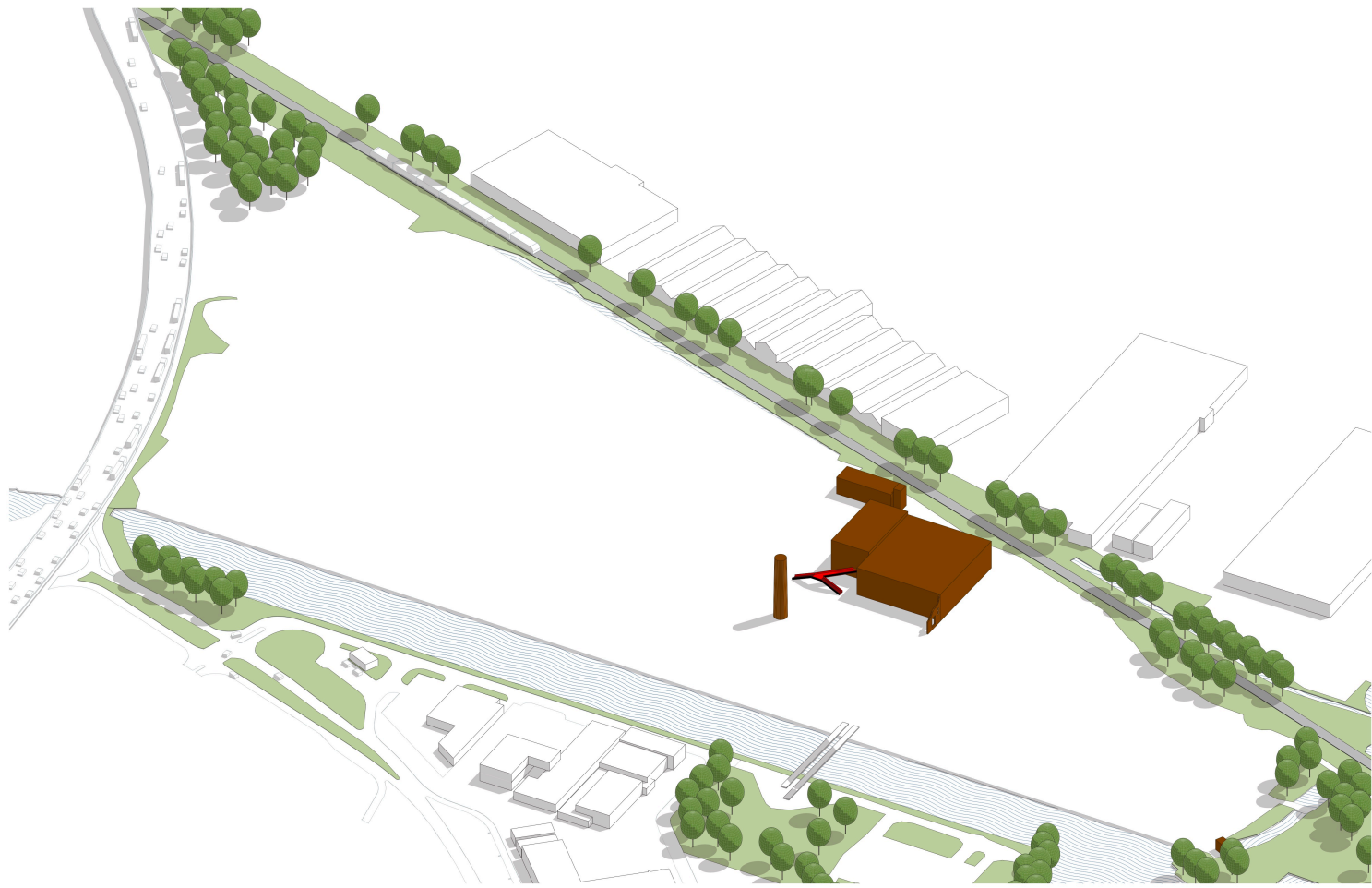
Aantrekken nieuwe
initiatieven,
gebruikers &

Gemeente stelt
kaders & past
bestemming aan

Gemeente & Ploeg
id3 delen zoet en
zuur opbrengsten

Investeren en
werven
investeerdere

Kennis delen &
Samenwerking



DE
UNIE ARCHITECTEN

DE masterplan
SUIKER

BESTAAND

mei 2017

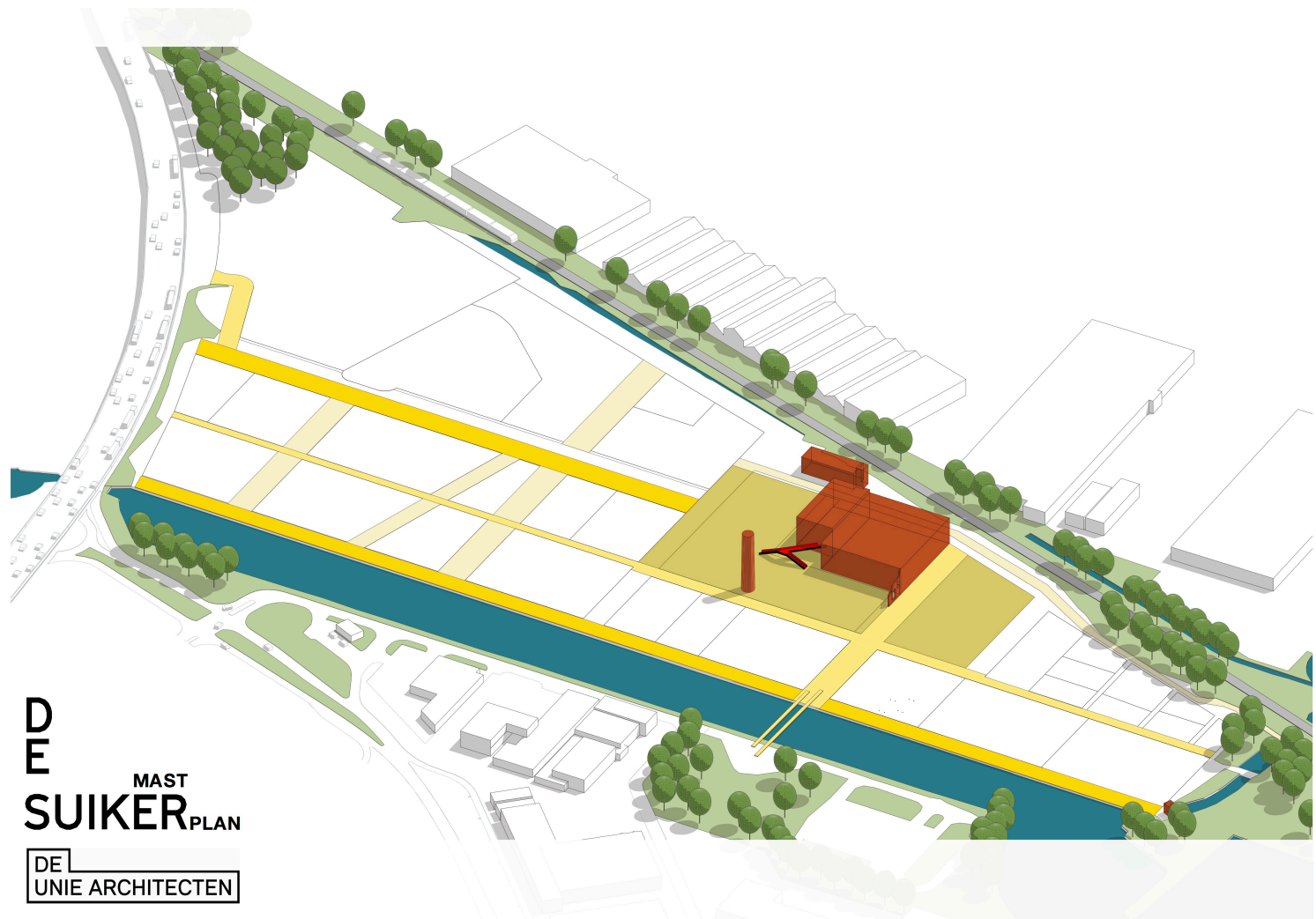
Suikerunie

- 2008: Besluit stoppen
- 2009: Sloop & Verkoop

Gemeente Groningen

- 2011: Prijsvraag tijdelijke projecten
- 2013: Gemeentelijke kwartiermaker
- 2014: Uitvraag tijdelijke ontwikkelaar

DE
SUIKER

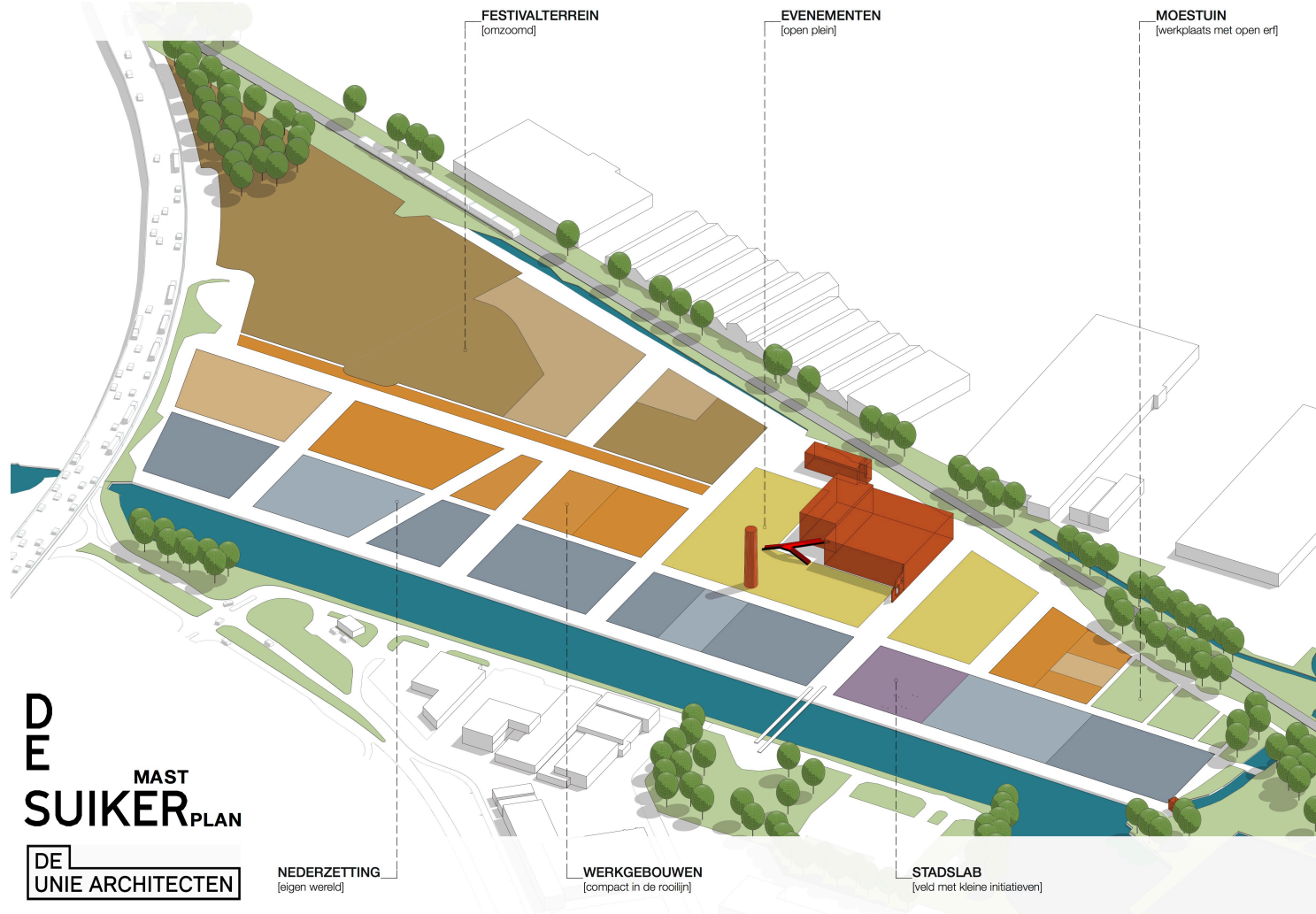


Gemeente Groningen

- 2015: Keuze voor Ploeg id3
- 2015: Krediet gebouw winterklaar
- 2016: Krediet Infrastructuur

Ploeg id3

- 2015: Verkaveling
- 2015: Eerste evenementen
- 2015: Start Winterklaar maken

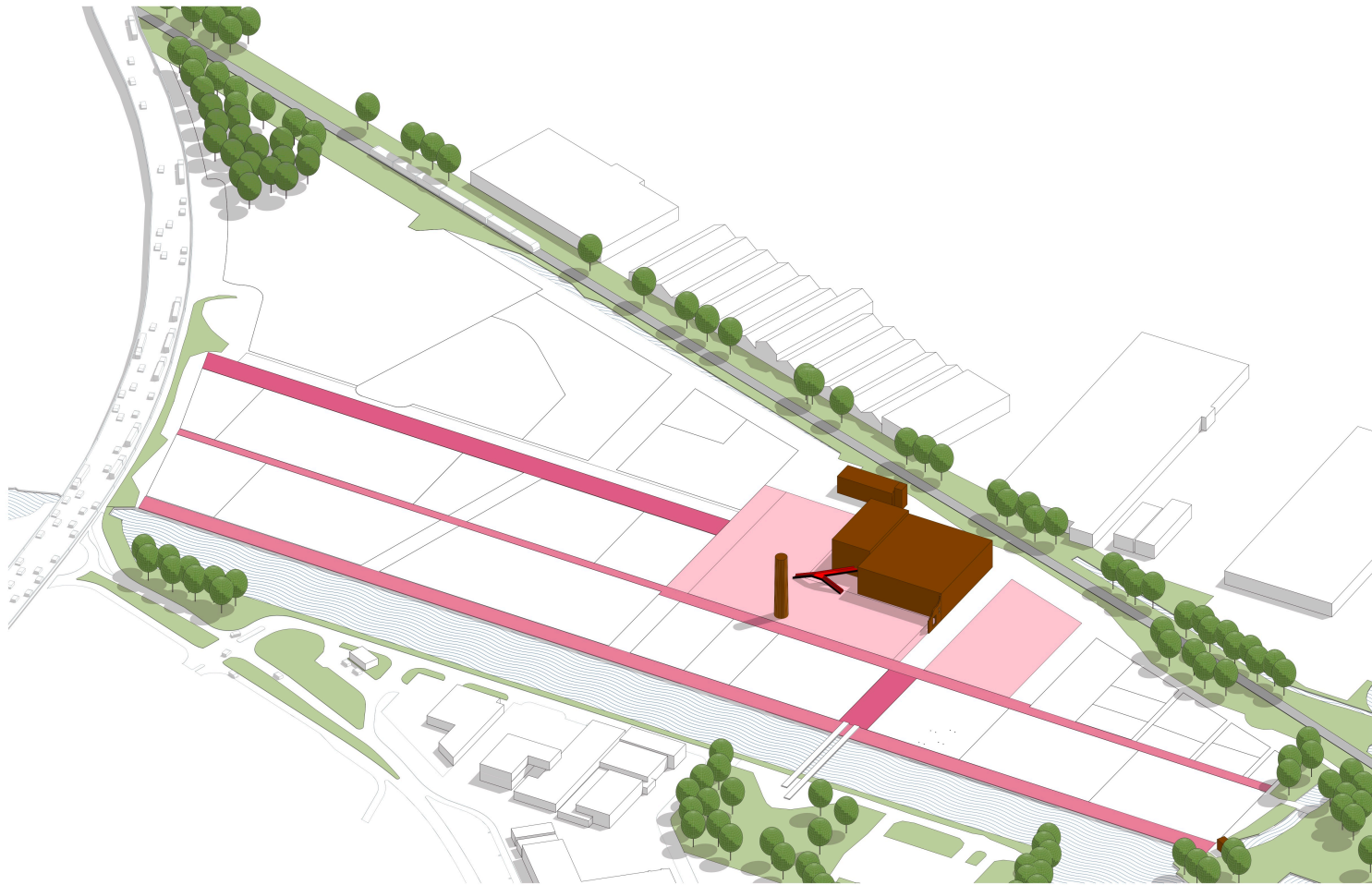


Gemeente Groningen

- 2016: Nadenken over lange termijn

Ploeg id3

- 2016: Eerste huurders



DE
UNIE ARCHITECTEN

DE masterplan
SUIKER

HOOFDWEGEN & PLEINEN

mei 2017

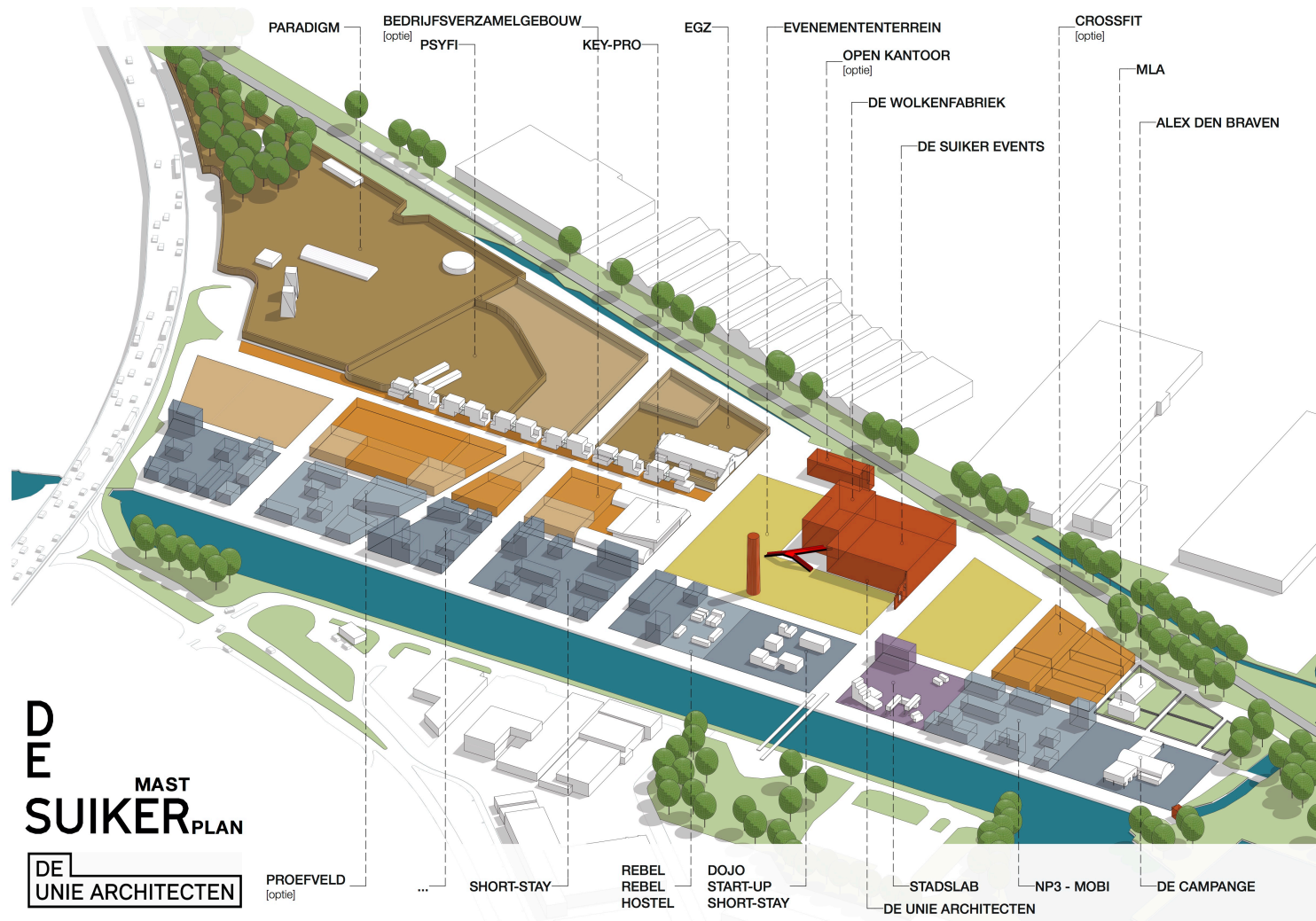
Gemeente Groningen

- 2017: Werken aan visie na 2030

Ploeg id3

- 2017: Aanleg infrastructuur

DE
SUIKER



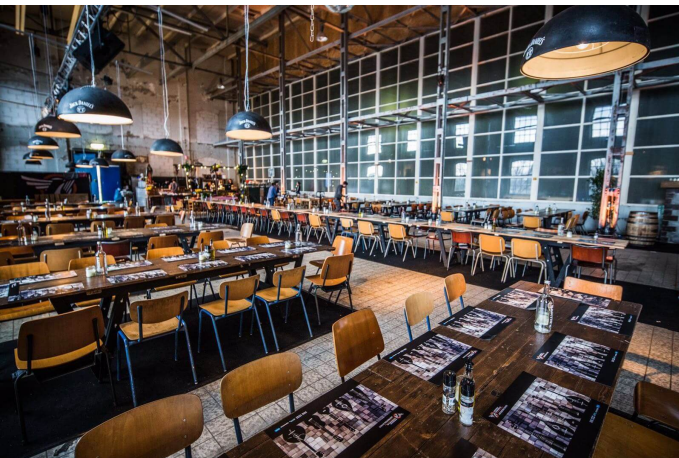
Gemeente Groningen

- 2017/18: Tijdelijke stadswijk
 - Economische impuls, werkgelegenheid
 - Duurzame stad
 - Onderwijs & Cultuur voor de toekomst

Ploeg id3

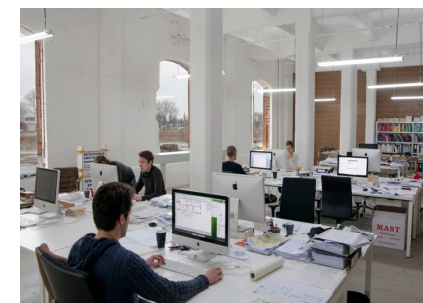
- 2017/18: Tijdelijke stadswijk
 - Creatief klimaat
 - Plek voor alle stadjsers

Resultaten



Eerste rendement voor de stad

Economie &
Werk-
gelegenheid



Duurzaam-
heid



Onderwijs &
Participatie



Cultuur &
Recreatie



Stand van Zaken

Toegankelijk maken
van het terrein

Uitbreiden met
tijdelijke bebouwing

Samenwerking
ondersteuning
initiatieven

Onderhoud terrein
& bebouwing

Aantrekken nieuwe
initiatieven,
gebruikers &

Gemeente stelt
kaders & past
bestemming aan

Gemeente & Ploeg
id3 delen zoet en
zuur opbrengsten

Investeren en
werven
investeerdere

Kennis delen &
Samenwerken

Knelpunten

- Infrastructuur
- Verwachtingen huurders
- Relatie gemeente
 - Kaderstellend
 - Financier infrastructuur
 - Toetsen contracten
- Verschillen in tempo
- Uitdagingen in samenwerking