

VERSLAG ACTUALITEITENDEBAT GRONINGEN

Betreffende huisvesting internationale studenten aangevraagd door SP en CDA

Datum: 13 september 2017

Plaats: nieuwe raadzaal

Tijd: 16.00 – 16.30 uur

Aanwezig: de heer **P.E.J. den Oudsten (voorzitter, burgemeester)**, de dames K.W. van Doesen-Dijkstra (D66), P. Brouwer (GroenLinks), S.A. Koebrugge (VVD), I.M. Jongman-Mollema (ChristenUnie), M.E. Woldhuis (fractie Woldhuis), de heren B.N. Benjamins (D66), C.T. Schimmel (D66), J.P. Dijk (SP), B. de Greef (SP), M. van der Laan (PvdA), J.P. Loopstra (PvdA), D.J. van der Meide (PvdA), D.S. Ruddijs (PvdA), M. van der Glas (GroenLinks), W.B. Leemhuis (GroenLinks), M.D. Blom (VVD), A. Sijbolts (Stadspartij), R. Bolle (CDA), R.F.M. Lamers (CDA), H.P. Ubbens (CDA), A.P.M. Banach (Student en Stad), T. van Zoelen (Partij voor de Dieren)

Namens de griffie: de heer A.G.M. Dashorst (griffier), mevrouw G. Mulder (commissiegriffier)

Namens het college: de heer R. van der Schaaf (PvdA)

Verder aanwezig: de heren P.J.L.M. Teesink (gemeentesecretaris)

Verslag: de heer J. Bosma (Notuleerservice Nederland)

De voorzitter:

- Opent de vergadering om 16.00 uur en heet iedereen hartelijk welkom.

Dhr. Dijk (SP):

- Baalt dat bijna driehonderd internationale studenten aan het begin van het studiejaar geen fatsoenlijke huisvesting hebben kunnen vinden, volgens de onderwijsinstellingen niet door een gebrek aan kamers maar door het moment van aanmelding.
- Verbaast zich erover omdat de raad vorig jaar initiatief nam voorlichting en bemiddeling te verbeteren.
- Hoopt dat de noodoplossing van een soort hostel in de voormalige noodopvang volgend jaar niet nodig zal zijn en hekelte dat flink verdiend wordt aan het huisvesten van drie studenten per kamer. Nergens ligt de vierkantemeterprijs zo hoog.
- Wil dat de onderwijsinstellingen die internationale studenten aantrekken meer verantwoordelijkheid nemen en afspraken maken over aantallen, ook gezien de gevolgen voor de samenleving. Hun reacties waren soms wat slap.
- Begrijpt niet dat de aantallen weer een verrassing zijn en roept op regels te stellen gezien de vele late aanmeldingen.
- Roept op de markt af te schaffen en met geplande bouw te sturen op een beter aanbod.

Dhr. Ubbens (CDA):

- Erkent de eigen verantwoordelijkheid van internationale studenten, maar vindt dat stad en onderwijsinstellingen er ook voor moeten zorgen dat er voldoende huisvesting en informatie beschikbaar is. Met athomeingroningen.com is daar een goede stap in gezet.
- Betreurt de problemen voor de studenten zelf en voor het imago van de stad. Dit moet volgend jaar voorkomen worden door gemeente en onderwijsinstellingen.
- Vraagt of het niet noodzakelijk is dat eerder duidelijk is hoeveel studenten er komen of om duidelijk te communiceren dat laat komen problematisch is en mogelijk tot een noodopvangplek leidt. Moet dit aangepast worden op de website?

Dhr. Banach (Student en Stad):

- Deelt de wens verder te internationaliseren en is absoluut niet blij met de problemen.
- Wil snel uit de mondiale top tien van slechtste steden wat betreft studentenhuisvesting.
- Kreeg vorig jaar nog te horen dat de problemen incidenteel waren.
- Verbaast zich dat de noodopvang niet als back-upoplossing gereed stond.
- Steunt de suggestie van het CDA te communiceren dat voor laatkomers de noodopvang dreigt.

Dhr. Van der Laan (PvdA):

- Zag geen signalen van de grote toestroom, GSB ook pas op het laatst. In 2016 is ook veel bijgebouwd.
- Ziet dat de positie van internationale studenten zwak is. Ze kampen met langere wachttijden, slechtere kamers en hogere prijzen. Hun positie verdient in haar algemeenheid verbetering.
- Vindt het tijd de onderwijsinstellingen op hun verantwoordelijkheid te wijzen nu zij als een bedrijf gerund worden en met dat belang internationale studenten aantrekken.
- Ziet twee mogelijkheden: garantstellingen op bouwprojecten en studenten dwingender wijzen op het tijdig zoeken van huisvesting.
- Complimenteert alle betrokkenen met het snel organiseren van de noodopvang.

Mw. Brouwer (GroenLinks):

- Stelt dat bij een goed marketingplan en een groeiend klantenbestand ook de zorg hoort klanten tevreden te stellen. Ook de instellingen moeten hun verantwoordelijkheid nemen.
- Vraagt hoe de particuliere markt en studenten zelf gestimuleerd kunnen worden de opvang van buitenlandse studenten beter te faciliteren.
- Is benieuwd hoe de sloop van het pand aan de Van Houtenlaan wordt opgevangen.

Dhr. Blom (VVD):

- Vindt de brief van de instellingen verhelderend.
- Begrijpt dat het onmogelijk is het hele jaar kamers leeg te laten staan voor de piek aan laatkomers.
- Noemt de opvang sober, maar wel voldoende als primaire tijdelijke voorziening.

Dhr. Schimmel (D66):

- Ziet een aantal zaken goed verhelderd in de brief van de instellingen.
- Heeft de indruk dat de gemeente met de website haar verantwoordelijkheid heeft genomen, is het niet aan instellingen studenten nog dringender aan te sporen tijdig te komen?

Mw. Woldhuis (100% Groningen):

- Wijst erop dat het probleem zich ook in Utrecht en Amsterdam voordoet en tot Kamervragen leidde.
- Kan zich voorstellen dat de doorstroming lager is dan voorheen.
- Wil weten of er niet op voorhand al een plan van aanpak klaar kan liggen.
- Is benieuwd of studenten gedwongen kunnen worden eerder een kamer te zoeken of dat zij zich in elk geval bewust zijn van de consequenties.
- Vraagt wat er gebeurt met studenten die bij sluiting van de noodopvang nog geen kamer hebben.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Wil een gastvrije stad zijn voor iedereen, dit is slecht voor het imago.
- Vindt het mooi dat de aantallen lager zijn, in de loop der tijd zijn zaken opgelost.
- Begrijpt dat het de verantwoordelijkheid van studenten zelf is, maar blijkbaar komt het ergens niet goed over.
- Verwacht dat de vele bouwprojecten bij zullen dragen aan een oplossing. Wellicht is een voorziening van de onderwijsinstellingen zelf op Zernike een goede optie.

Dhr. Van Zoelen (Partij voor de Dieren):

- Sluit aan bij de input van de aanvragers en de opmerking dat instellingen ook verantwoordelijk zijn.
- Oppert met de instellingen een inventarisatie te maken van internationalestudentenhuizen om te kijken of ze voldoende aansluiten en doorstromen.

Dhr. Sijbolts (Stadspartij):

- Vindt bivakkeren op een camping geen geschikt welkom voor studenten.
- Ziet de verantwoordelijkheid van instellingen.
- Wil nadenken over een campus voor internationale studenten met de instellingen samen.

Wethouder Van der Schaaf:

- Baalt ook van de problematiek. Groningen is blij met internationale studenten en betreurt dat zij soms zelfs op straat hebben moeten slapen. Dat is slecht voor studenten en het imago.
- Baalt extra omdat vorig jaar ook 100-150 studenten noodoplossingen nodig hadden.
- Verwijst naar de brief voor technische redenen. De inschatting van SSH houdt rekening met een piek in de laatste week, maar kennelijk onvoldoende.
- Ziet als versterkende factor dat de kamermarkt in Groningen krap is, zeker in de absolute piekmaand september met veel kamerzoekenden en nog weinig uitstroom. Het is vooral een piekprobleem, de

- komende weken zullen velen een kamer vinden.
- Meldt dat de instellingen meer kamers via SSH inhuren, ook is er veel nieuwbouw zoals de Ypsilonlocatie. De gemeente investeerde stevig in communicatie met de genoemde website.
 - Stelt dat de piek voorzien was, maar dat de omvang onvoldoende op waarde is geschat.
 - Legt uit dat het bijbouwen tijd zal kosten, het is dus nodig nog beter te communiceren dat studenten in Nederland echt zelf een kamer moeten zoeken en vinden.
 - Zal een noodscenario met opvang achter de hand hebben, omdat er altijd studenten zullen blijven die op het laatst komen en opvang nodig hebben.
 - Erkent dat het beter had gekund, maar is tevreden over de slagvaardigheid van de gemeente, de instellingen en de pandeigenaar. De meeste studenten zijn tevreden en wonen er alleen, sommigen delen een kamer en er zijn gemeenschappelijke voorzieningen. De oplossing is acceptabel.
 - Sprak ook studenten die eerst 26 euro per nacht betaalden op een kamer voor acht en nu 16 euro voor een eigen kamer. De huur is fors, maar tijdelijk. Sommige studenten zegden af omdat ze al een kamer hadden gevonden.
 - Beamt dat er lieden zijn die misbruik maken van de schaarste en heel veel geld verdienen met verhuur en/of bemiddeling. De eigenaar van de noodopvang hoort niet bij deze categorie.
 - Ziet als beste oplossing onverminderd doorbouwen om met meer aanbod de markt gezonder te maken. Dit draagt ook bij aan betere huurbescherming.
 - Hoopt dat de instellingen de slagvaardigheid en verantwoordelijkheid van de tijdelijke oplossing inzetten voor structurele oplossingen. Ze wijzen vaak op belemmerende regels, maar huurgaranties zouden (ver)bouwprojecten echt helpen. Het is dan niet nodig aantallen studenten te maximaleren. Dat kan aan de orde komen wanneer maatregelen uitblijven.
 - Begrijpt dat instellingen internationale studenten aantrekken om de demografische krimp op te vangen. Ook studeren meer Nederlandse studenten in het buitenland. Voor Groningen als kennisstad is het belangrijk dat de instellingen op peil blijven, ook voor de werkgelegenheid.
 - Antwoordt dat de Van Houtenlaan zwaar verouderd is en past in de transformatie naar nieuwe gebouwen, zoals op de Ypsilon-, Gas- en Ebbingekwartierlocaties. De slechte kwaliteit van huisvesting draagt bij aan de lage internationale notering die Student en Stad aanhaalt.
 - Ziet huiverigheid bij sommige particuliere verhuurders om internationale studenten te huisvesten en sprak daar in april over met belangenorganisatie Vastgoedbeleid. De reacties waren positief.
 - Heeft niet het beeld dat de doorstroming slechter is, alleen in september komt dat nog niet op gang.
 - Verwacht niet dat er studenten eind oktober nog in de opvang zitten, maar zal natuurlijk kijken naar verlenging mocht dat nodig zijn. De instellingen spelen hier de hoofdrol.

De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging om 16.30 uur.