

VERSLAG ACTUALITEITENDEBAT GRONINGEN

Betreffende huisvestingssituatie bewoners Grunobuurt aangevraagd door SP en Stadspartij

Datum: 13 september 2017

Plaats: nieuwe raadzaal

Tijd: 16.30 – 16.55 uur

Aanwezig: de heer **P.E.J. den Oudsten (voorzitter, burgemeester)**, de dames K.W. van Doesen-Dijkstra (D66), P. Brouwer (GroenLinks), S.A. Koebrugge (VVD), I.M. Jongman-Mollema (ChristenUnie), M.E. Woldhuis (fractie Woldhuis), de heren B.N. Benjamins (D66), C.T. Schimmel (D66), J.P. Dijk (SP), B. de Greef (SP), M. van der Laan (PvdA), J.P. Loopstra (PvdA), D.J. van der Meide (PvdA), D.S. Ruddijs (PvdA), M. van der Glas (GroenLinks), W.B. Leemhuis (GroenLinks), M.D. Blom (VVD), A. Sijbolts (Stadspartij), R. Bolle (CDA), R.F.M. Lamers (CDA), H.P. Ubbens (CDA), A.P.M. Banach (Student en Stad), T. van Zoelen (Partij voor de Dieren)

Namens de griffie: de heer A.G.M. Dashorst (griffier), mevrouw G. Mulder (commissiegriffier)

Namens het college: de heer R. van der Schaaf (PvdA)

Inspreker: de heer Verhulsdonck (namens bewoners Grunobuurt)

Verder aanwezig: de heren P.J.L.M. Teesink (gemeentesecretaris)

Verslag: de heer J. Bosma (Notuleerservice Nederland)

De voorzitter:

- Opent de vergadering om 16.30 uur en heet iedereen hartelijk welkom.

Dhr. Verhulsdonck (inspreker namens bewoners Grunobuurt):

- Benadrukt het belang van gefaseerde sloop en nieuwbouw.
- Laat zien dat kavels 3, 4 en 5 al braak liggen. De bouw zal circa drie jaar duren, maar Nijestee wil nu al blokken 1 en 2 (zeventig woningen) slopen, terwijl die grond dan jaren braak zal liggen.
- Wijst erop dat bewoners grote problemen hebben andere huisvesting te vinden bij corporaties en leegstandsbeheerders.
- Ging een halfjaar geleden al in gesprek met Nijestee en kon argumenten voor sloop allemaal pareren, of het nu ging om de staat van de huizen of de Flora- en faunawet.
- Vindt het wrang dat Nijestee tijdens de economische crisis wel in stappen kon bouwen, maar niet nu het crisis is voor de bewoners.
- Hoorde in een overleg met wethouder en corporatie voor de zomer pas het argument van infrastructuur, maar die ligt er al voor de blokken 3, 4 en 5.
- Stelde 'Een beter plan' op met bewoners. De petitie kreeg veel steun van omwonenden en roept op eerst de braakliggende kavels te bebouwen en 1 en 2 pas te slopen als er plannen zijn. Sloop moet gekoppeld zijn aan bouw, bovendien treden er altijd wel vertragingen op die dan niet doorwerken.
- Sprak met de corporatiedirecteur over het plan, maar het werd een monoloog over een transformatorhuisje dat aangelegd moest worden. Dit blijkt niet nodig voor de zuidelijke blokken.
- Roept op sloop en bouw te koppelen in de vergunningaanvraag.
- Hekelt de sloop van de woningen: de leegstandsbeheerder legde spreekverboden op en de corporatie stuurde dagvaardingen. Het is slikken of stikken, vervangende woonruimte is er niet, de verhuistijd is kort en eventuele proceskosten zijn hoog.

Dhr. Dijk (SP):

- Voerde actie met bewoners over de manier en timing van sloop. De zuidelijke blokken liggen al jarenlang braak, dat lot wacht ook het noordelijk deel met zeventig socialehuurwoningen.
- Noemt de communicatie naar bewoners op zijn minst gebrekkig. Argumenten volgen elkaar op, eerst was het de Flora- en faunawet, toen het transformatorhuisje en nu infrastructuur.
- Ziet de tijdelijke bewoners in de knel komen gezien de jarenlange wachtlijsten. Hun persoonlijke probleem is ook een stedelijk probleem, bij volgende renovaties moet dit beter.
- Vraagt hoe het college voorkomt dat onhandige plannen woningen langere tijd onttrekken aan de voorraad.

- Belde Nijestee om het verslag van het gesprek met bewoners en wethouder te ontvangen. Dat is er nog niet, terwijl Nijestee toezegde zich in te zullen zetten met bewoners een oplossing te zoeken en vervangende woonruimte te regelen. Wil de wethouder aandringen op het verslag?
- Overweegt een discussienotitie te schrijven om de communicatie van corporaties naar bewoners te verbeteren en te voorkomen dat ze met een kluitje in het riet worden gestuurd.
- Roept de wethouder op zich ook in te zetten voor vervangende woonruimte, net als hij deed voor CareX-bewoners van de H.L. Wichersstraat. Het vinden van nieuwe woonruimte valt niet mee.

Dhr. Sijbolts (Stadspartij):

- Maakt zich ernstig zorgen over de houding van corporaties ten aanzien van sloop en nieuwbouw. Nijestee heeft hier redenen voor sloop gezocht.
- Begrijpt niet dat in tijden van krapte op de woningmarkt Nijestee deze woningen nu sloopt zodat het lang braak ligt. Het college zou er alles aan moeten doen om onnodige sloop tegen te gaan. Het lijkt in strijd met dringend eigen gebruik.
- Stelt dat gefaseerde nieuwbouw de logische afspraak is: sloop gekoppeld aan bouw.
- Vindt de communicatie naar bewoners ondermaats, zij kregen weinig en tegenstrijdige informatie.
- Vraagt of het college bereid is het alternatieve plan serieus met Nijestee te bespreken.
- Verzoekt te reageren op de spreekverboden en dagvaardingen richting bewoners.

Dhr. Van der Laan (PvdA):

- Begrijpt dat gedwongen verhuizing stress en verdriet oplevert, maar stelt dat minder zekerheid hoort bij het huren via CareX.
- Steunt het pleidooi van de SP met betrekking tot woningnood.
- Vraagt de wethouder zich in te zetten voor herhuisvesting van schrijnende gevallen.

Dhr. Lamers (CDA):

- Noemt de ontstane situatie uitermate vervelend. Het verwachtingsmanagement had beter moeten.
- Vindt het vreemd dat er braakliggend terrein bij komt in een stad met een tekort aan woningen.

Dhr. Van Zoelen (Partij voor de Dieren):

- Steunt de aanvragers van het debat: het is raar te slopen terwijl de woningnood zo hoog is.
- Complimenteert de bewoners met hun alternatieve plan en wil alles op alles zetten om dat te verwezenlijken.

Dhr. Blom (VVD):

- Stelt dat het geen verrassing kan zijn te moeten verhuizen als CareX-huurder. De beperkte huursom gaat gepaard met beperkte zekerheid.
- Zou inzet voor herhuisvesting van CareX-huurders wat ruimhartig vinden.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Heeft veel begrip voor de argumenten van bewoners, maar ook voor die van Nijestee. Het is duidelijk dat de corporatie vanaf 2007 al sloop- en nieuwbouwplannen heeft op deze locatie om goede nieuwe woningen toe te voegen.

Mw. Brouwer (GroenLinks):

- Sluit deels aan bij de PvdA.
- Had het liever anders gezien, maar erkent het grote belang van goede betaalbare huurwoningen.

Dhr. Benjamins (D66):

- Vindt dat het verzoek te helpen bij herhuisvesting ook in een rondvraag had gekund.
- Zou een toezegging net als de VVD wat te ruimhartig vinden.

Mw. Woldhuis (100% Groningen):

- Ziet dat bewoners veel werk gehad hebben aan hun strijd.
- Wil weten of sprake is van een wettelijke verplichting of van onwil.

Wethouder Van der Schaaf:

- Geeft aan dat op drie na alle bewoners tijdelijk zijn en er juist zijn komen wonen vanwege de sloop, de meesten via CareX. Lage huur en snelle beschikbaarheid zijn gekoppeld aan gedwongen verhuizing binnen een bepaalde termijn.
- Begrijpt dat herhuisvesting lastiger is dan een paar jaar geleden in de krappe woningmarkt.
- Meldt dat twee vaste bewoners vervangende woonruimte hebben gevonden, een derde nog niet al heeft die wel diverse aanbiedingen ontvangen.

- Legt uit dat het aantal te slopen woningen ruimschoots gecompenseerd wordt door het aantal nieuw te bouwen woningen, ook socialehuurwoningen. Het wijkvernieuwingsplan is al jaren geleden goedgekeurd en om meerdere redenen vertraagd.
- Bestrijdt dat Nijestee of de gemeente belang zou hebben bij het vroegtijdig slopen. Nijestee heeft elders bewezen woningen zo lang mogelijk te laten staan en de gemeente had de corporatie hier anders op aangesproken.
- Heeft niet de indruk dat de vraag van bewoners inconsistent is beantwoord, steeds gaat het om de noodzakelijke infrastructuur (transformatiehuisje en leidingen) en het tijdvak voor sloop binnen de Flora- en faunawet, anders zou de bouw van alle woningen een jaar opschuiven.
- Vindt deze twee argumenten niet in strijd met dringend eigen gebruik.
- Begrijpt dat Nijestee zich anders opstelt naar tijdelijke bewoners en niet een participatietraject opstart. Het sloopbesluit was al genomen en de afspraak met CareX is dat de bruikleen kan worden beëindigd. Op aandringen van de gemeente maakt Nijestee tempo met het volbouwen van de buurt.
- Vindt wel dat Nijestee onderschat heeft dat ook tijdelijke bewoners behoefte hebben aan verantwoording. Het gesprek van voor de zomer had eerder plaats kunnen vinden. Alleen een formele opstelling voldoet niet, dat lijkt Nijestee zich ook te realiseren.
- Heeft een ander beeld van het gesprek met de corporatiedirecteur dan een monoloog. Het alternatieve plan is besproken.
- Denkt niet dat de raad het goed zou vinden de volledige bouw een jaar uit te stellen.
- Antwoordt dat Nijestee initiatief wil nemen om CareX te helpen bij herhuisvesting, de gemeente wil meedenken.
- Is bereid zich in te zetten voor de meest schrijnende gevallen, niet voor iedereen. Mensen moeten vooral zelf blijven zoeken naar woonruimte. Iedereen helpen zou te ruimhartig zijn, ook richting andere mensen die al heel lang op de wachtlijst staan voor een socialehuurwoning.

De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging om 16.55 uur.