

Raadscommissie Ruimte en Wonen  
Telefoon 050-367 7678  
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp      Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 7 maart 2018**

Datum            26 februari 2018

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 7 maart 2018 van 16.30 – 19.00 uur in de oude raadzaal.**

Gezien de volle agenda is besloten om twee bespreekpunten door te schuiven naar de veegcommissie op 21 maart a.s. Dit betreffen:

- *Bespreekpunten van de SP over Huurwoningen Huismeesters in Selwerd*
- *Kader Stedelijk Investeringsfonds (SIF) (rv 15-2-2018) Aangevraagd door: D66, GL, S&O, SP en de PvdA*

#### A5 Conform

- a. *Vaststelling bestemmingsplan Friesestraatweg 209 (Brivec-locatie) (raadsvoorstel 15 februari 2018)*

Dit bestemmingsplan voor de Brivec-locatie maakt woningbouw mogelijk van 150 woningen, bestaande een aantal rijenwoningen (laagbouw) en een appartementencomplex van 3 tot 6 lagen op de hoek van de Pleiadenlaan. Het plangebied is opgenomen in de 'Update Ontwikkelstrategie Reitdiepzone' dat u op 19 april 2017 heeft vastgesteld. Vanwege de ligging langs de Westelijke ringweg (N370) en het Reitdiep wordt tevens gevraagd in te stemmen met een groepsrisico inzake de externe veiligheid voor de nieuwe woningbouw. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan alleen tegen de in het plan aangebrachte wijzigingen beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, kan de bouw van de woningen na de komende zomer starten.

#### Inhoudelijk

- B1 *Stand van zaken Watervisie, beantwoording moties Diepenring met mooie schepen en meer ligplaatsen in Groningen (collegebief 15 februari 2018)*

Deze brief geeft informatie over de dilemma's die spelen rond wonen op het water en *vraagt u als raad om een uitspraak te doen* over de in deze brief beschreven koers en de conclusies die het college verbindt aan de onderzoeken die zijn gedaan naar nieuwe ligplaatsen, de aanpak 'slechte schepen' en de gevolgen van de nieuwe wet (Wet verduidelijking voorschriften Woonboten (WvW) voor eigenaars van woonboten en voor de gemeentelijke werkwijze. Tot slot licht het college het advies van het WCG toe en haar reactie daarop. Het college zal de resultaten van lopende en vervolgonderzoeken naar: haven Hoogkerk, Eemskanaal, realisatie van tijdelijke havenplekken en een akoestisch onderzoek op enkele kanaalvakken, *in juni* aan u terugkoppelen.

In het project Suikerfabriek wordt aandacht besteed aan wonen op het water en een integrale gemaakt en er zullen regels voor nieuwe kamerverhuur worden vastgelegd in het bestemmingsplan openbaar vaarwater. De consequenties van de nieuwe wet worden uitgewerkt in het te herziene bestemmingsplan openbaar vaarwater, de VOV en de nota welstand te water. Deze worden *in juni* aangeboden als ontwerp aan uw raad.

Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: *D66, GL, PvdA en de SP*

*B2 a. Welstandsnota 2018 (raadsvoorstel 16 februari 2018)*

De actualisatie van de welstandsnota betreft niet alleen de nota. Het is ook een digitale (slimme) kaart. Heeft als doel om de welstandsbeoordeling binnen een inhoudelijk en objectief kader te plaatsen, waarmee de rechtszekerheid van initiatiefnemers wordt gediend. Verder waarborgt de welstandsnota de kwaliteit van de welstandstoetsing biedt invloed op de kwaliteit van het stadsbeeld.

Met de actualisatie van de nota worden de volgende doelen nagestreefd:

1. hogere kwaliteit van de architectuur;
2. gebiedsgericht, omgevingskarakteristiek komt beter tot zijn recht;  
Indien gewenst kunnen via het instrument 'beeldkwaliteitsplan' aanvullende criteria worden vast gelegd voor zogenaamde 'plus' gebieden. De nota is modulair opgebouwd (Ten Boer en Haren later npasbaar).
3. helderder en beter leesbaar voor burgers en gebruikers;
4. voldoen aan actuele wet- en regelgeving;
5. toegankelijker voor burgers en gebruikers;
6. aanvragen (sneltoetscriteria) worden eerder in het proces afgehandeld en daardoor dus sneller;
7. al deze doelen leiden tot een hogere klanttevredenheid.

Als kader wordt onder meer aangegeven, de concept 'Welstandsnota 2017 die in september 2017 in de cie. R&W is besproken en de beantwoording van de schriftelijke raadvragen van de ChristenUnie en SP over de welstandstoets en reclamebeleid. (Collegebrief 13-12-2017) Na de zomervakantie zal de webpagina <https://gemeente.groningen.nl/welstandsnota> zijn aangepast. Eind 2018 wordt de tweede meting van het klanttevredenheidsonderzoek verricht. *Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: VVD, D66, PvdA, SP, CU*

*b. De welstandstoets in de praktijk (collegebrief 16 februari 2018)*

Dit betreft een "driejaarverslag", een terugblik op welstand als onderdeel van het Atelier Stadsbouwmeester 2(5/5-20/7 waarin het atelier terugkijkt; aandacht besteedt aan de tendensen die men tegenkwam tijdens het toetsen en informeert over de ervaringen van de nieuwe werkwijze. De terugblik sluit aan op de jaarverslagen zoals die altijd door de voormalige welstandscommissie werden uitgebracht. Het college stelt vast dat naast een grondige terugblik er door de Stadsbouwmeester waardevolle opmerkingen en aanbevelingen worden gedaan. Vanaf nu zal er zoals toegezegd jaarlijks een verslag van de welstand worden gemaakt.

*Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: VVD, D66, PvdA en de CU*

*B3 Verordening Grondbank gemeente Groningen 2018 (Raadsvoorstel 18-1-2018)*

Voorgesteld wordt naast onroerende zaken ook roerende opstallen via de Grondbank te kunnen verwerven zoals woonboten, containers en andere tijdelijke bouwwerken. Deze uitbreiding is enerzijds nodig om verwervingen te kunnen realiseren ten behoeve van de uitvoering van de watervisie. Anderzijds is door het aanleggen van een meer striktere rechtmatigheidstoets de wijziging nodig.

*Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: D66, CDA, Stad en Ommeland*

Met vriendelijke groet,  
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,  
Raadsadviseur