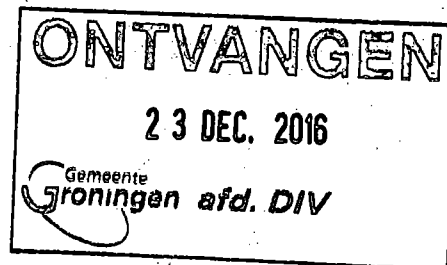


Zienswijzen

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Gemeente Groningen
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

DATUM 22 december 2016
ONZE REFERENTIE GSN-REM 16-4016
BEHANDELD DOOR Miriam Calligaro
TELEFOON DIRECT 026 373 15 89
E-MAIL Miriam.Calligaro@tennet.eu



BETREFT zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hoogkerk-Zuid 2016

Geachte leden van de Raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. bij deze gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de 110.000 Volt ondergrondse hoogspanningsverbinding Groningen Van Heemskerkstraat – Vierverlaten.

Voor de ondergrondse verbinding is de belemmerde strook afhankelijk van het aantal kabels en onderlinge afstand tussen de kabels. Als minimale breedte geldt 3,00 meter gerekend vanuit de buitenste hoogspanningskabels. Eventuele DWG bestanden zijn op te vragen bij mevrouw M. ter Maat via mail of telefoon.

In het plan is geen rekening gehouden met de ondergrondse hoogspanningskabel. Wij verzoeken u om deze verbinding op te nemen in het bestemmingsplan en op de verbeelding met de bijbehorende belemmerde strook.

Leveringszekerheid

Voor eigenaren van hoogspanningsinfrastructuren zoals TenneT, is het van groot belang om de leveringszekerheid van elektriciteit te kunnen garanderen. Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt is dat deze vitale en zware infrastructuur een gepaste bescherming kent, verankerd in een duurzaam liggingsregime. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden.

Reactie op plan

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op kunnen toe te zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om voor elke gemeente dezelfde regels te gebruiken in bestemmingsplannen en verzoeken wij u om de regels op te nemen zoals weergegeven in bijlage 1.

Overige informatie

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief of nadere uitleg willen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Calligaro via telefoonnummer 026-373 1589.

Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u richten aan mevrouw M. ter Maat van onze vennootschap.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



p.10.

Cees de Joag
Manager Real Estate Management

Artikel Leiding-Hoogspanning (dubbelbestemming)**Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende belemmerde strook en bouwwerken; geen gebouwen zijnde

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid ... ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde, na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en bomen;
 - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen; mengen, dieploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - g. het permanent opslaan van goederen, maar ook het tijdelijk opslaan van zwaar materiaal op het kabelbed.

Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 1. vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. die verband houden met de aanleg of instandhouding van de betreffende hoogspanningsverbinding.

Voorwaarden vergunningverlening

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden kan worden verleend na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding.

Aan de gemeenteraad van Groningen
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN



Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E e.fredriksgasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
5 december 2016
Ons kenmerk OPO 16.5139

Doorkiesnummer
0611005673
Uw kenmerk

Onderwerp
Zienschwijze ontwerpbestemmingplan Hoogkerk-Zuid 2016

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 16 november 2016 nr. 60632, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienschwijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienschwijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

In het kader van het vooroverleg hebben wij een reactie ingezonden. Helaas is het conceptplan niet correct door ons beoordeeld, waardoor wij toch bij deze een gewijzigde zienschwijze afgeven.

In het plangebied ligt een aantal aardgasleidingen en een gasontvangststation die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding

De ligging van de in het plangebied aanwezige gasleidingen is niet correct weergegeven (figuur 1 en 2) Wij verzoeken u om de ligging correct weer te geven.

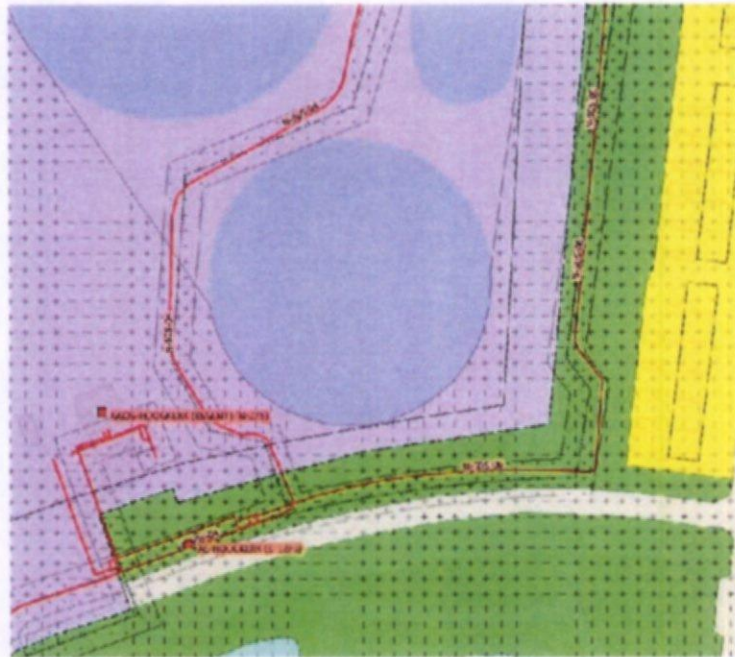
U kunt de digitale leidinggegevens aanvragen via ons emailadres: RO_Oost@gasunie.nl

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 5 december 2016

Ons kenmerk: OPO 16.5139

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan Hoogkerk-Zuid 2016



Figuur 1



Figuur 2

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 5 december 2016

Ons kenmerk: OPO 16.5139

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan Hoogkerk-Zuid 2016

Wij verzoeken om binnen de huidige bestemming 'Bedrijventerrein' het gasontvangstation te bestemmen met aanduiding 'gasdrukmeet- en regelstation' of 'specifieke vorm van bedrijf - gasdrukmeet- en regelstation'. Het beleid van Gasunie is om deze stations, vanwege de uit het Activiteitenbesluit voortvloeiende veiligheidsaspecten, op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen.

Planregels

In artikel 5 Bedrijventerrein is het gasontvangstation onder 5.1. Bestemmingsomschrijving niet als zodanig bestemd.

Wij verzoeken u om het gasontvangstation in de bestemmingsomschrijving op te nemen.

Voor dit station gelden zoals aangegeven in Bijlage 1 Extern veiligheidsonderzoek veiligheidsafstanden van 4 en 15 meter. Binnen 4 meter mogen geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn of gerealiseerd worden. Binnen 15 meter mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden gerealiseerd.

Artikel 5.2. 'bouwregels' zie wij graag op dit punt aangepast.

In artikel 5.2.2 gebouwen staat aangegeven dat er geen hoofgebouwen mogen worden opgericht binnen een strook van 7 meter ter weerszijden van het hart van de op de kaart aangegeven aardgastransportleiding.

Deze afstand is niet correct en dient 4 meter te bedragen.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Eric Fredriks

Senior medewerker Omgevingsmanagement