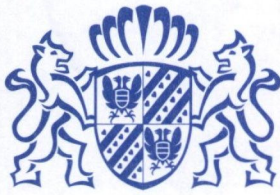


Overlegreacties



provincie
groningen

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Groningen
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

Datum : 1 november 2016
Briefnummer : 2016-64705
Zaaknummer : 655475
Behandeld door : T. Kokshoorn
Telefoonnummer : (050) 316 4127
Antwoord op : mail 4 oktober 2016
Bijlage : -
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Hoogkerk-Zuid 2016"



Geacht college,

Op 4 oktober 2016 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijk beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) in de vorm van instructieregels zijn gebord, als kader gehanteerd. Daarnaast heeft de provincie bij de beoordeling van het plan, voor zover relevant, de wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid, gezoneerde industrie en luchtkwaliteit betrokken.

De inhoud van het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Gezoneerde industrie

U bent als gemeente verantwoordelijk voor het beheer van de geluidscontouren, onder meer van het gezoneerde industrieterrein. Ik verzoek u om in het ontwerp bestemmingsplan "Hoogkerk-Zuid 2016" nader aan te duiden of de geluidsemisatie van het gezoneerde industrieterrein, met inbegrip van (eventuele) nog niet gebruikte geluidruimte voor bedrijven en (eventuele) geluidruimte, voor nog niet ingevulde kavels op het industrieterrein, voldoet aan de vigerende MTG's, hogere grenswaarden c.q. voorkeursgrenswaarden voor woningen in het plangebied die in de geluidszone zijn gelegen. Mocht dat niet het geval zijn, dan dienen de grenswaarden voor de betreffende woningen parallel met dit bestemmingsplan te worden verhoogd (met een procedure hogere grenswaarden).

Dit vraagt om een aanduiding van de geluidsbelasting op woningen in het plangebied (als resultante van de totale vergunde en gereserveerde geluidruimte), en een vergelijking van de betreffende waarden met de voor de woningen geldende grenswaarden.

U geeft verder aan dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Graag zie ik expliciet toegelicht dat het plan geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen in de geluidszone mogelijk maakt. Indien dit wel het geval is dient u aan te geven hoe deze ontwikkelingen worden ingepast.



Luchtkwaliteit en Geur

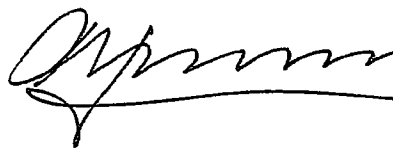
Ik verzoek u om de effecten van het plan t.a.v. de thema's luchtkwaliteit en geur nader te omschrijven in de betreffende paragrafen van de plantoelichting. Hoewel het plan voorziet in het vastleggen van de bestaande feitelijke en juridische situatie, voorziet deze huidige situatie mogelijk ook in ontwikkelingsruimte die impact heeft op de omgeving dan wel hinder ondervindt van de bestaande situatie.

Ten aanzien van luchtkwaliteit dient aannemelijk gemaakt te worden dat de huidige luchtkwaliteit, vermeerderd met de ruimte die uitgaat van de planbijdrage niet zal leiden tot overschrijdingen en voldoet aan de EU grenswaarden. Hierbij adviseer ik u om de effecten van de luchtkwaliteit en de planologische ruimte die uitgaat van dit plan ten opzichte van de huidige situatie te benoemen of concreet te maken.

Met betrekking tot het thema geur dient u inzichtelijk te maken dat de bijdrage die uitgaat van dit plan niet conflicteert met afspraken die zijn gemaakt in het kader van het IMR-convenant. Dit werkt ook andersom: in het IMR-convenant is afgesproken dat er maximaal 105 nieuwe of vervangende woningen kunnen worden gerealiseerd. Ik verzoek u om de ruimtelijke gevolgen van deze afspraak in relatie tot het thema geur uit te werken in het bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

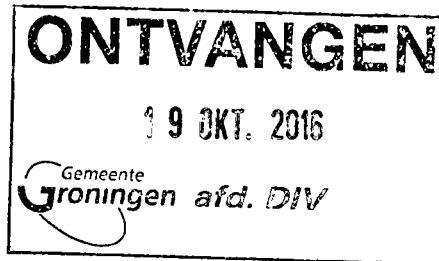
Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Waterschap NOORDERZIJVEST

Gemeente Groningen
Mevrouw H. Meinderts
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN



Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl
Twitter: @noorderzijvest



Uw e-mail van: 4 oktober 2016

Uw kenmerk: -

Groningen, 14 oktober 2016

Ons kenmerk: 16-31463

Behandeld door: Edwin Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan Hoogkerk-Zuid 2016

Geachte mevrouw Meinderts,

U hebt ons een e-mail gestuurd met het verzoek om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Met deze brief ontvangt u onze reactie.

Toelichting

In de Toelichting geeft u aan dat het plan voorziet in de actueel bestemmingsplan en dat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien. De functie van watergangen en vijvers is onderkend in zowel paragraaf 3.5 als 4.4. Het feit dat de oevers ter weerszijden van het Koningsdiep waterkerend zijn wordt correct beschreven onder paragraaf 4.4 Waterstructuur met bijhorende kaart. De Toelichting is daarmee correct.

Verbeelding en Regels

De (hoofd) watergangen zijn terecht bestemd als 'Water'. Op de Verbeelding ontbreken nog de waterkeringen langs het Koningsdiep en een gedeelte van het Hoendiep. Wij verzoeken u om de keringen op te nemen met de bestemming 'Waterstaat – waterkering' en de bijhorende Regels. Het bestand met de zone waarbinnen de kering is gelegen sturen wij u als GIS-bestand per e-mail toe.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma. Zijn rechtstreekse telefoonnummer is 050-304 8337, het e-mailadres is: e.w.rittersma@noorderzijvest.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henry Korteschiel', written over a horizontal line.

Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest



BRANDWEER

Groningen

ONTVANGEN

19 OKT. 2016

Gemeente
Groningen afd. DIV

Gemeente Groningen
Team Ruimtelijk Beleid & Ontwerp
T.a.v. de heer A.M. Hoekstra
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	13 oktober 2016	Onze referentie	Z/16/011815
Aantal bijlagen	--	Uw referentie	--
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4735	E-mail	mark-olaf.sorkale@vrgroningen.nl

Onderwerp **Voorontwerp-bestemmingsplan 'Hoogkerk Zuid 2016', advies externe veiligheid**

Geachte heer Hoekstra,

Op 4 oktober 2016 heeft Veiligheidsregio Groningen het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hoogkerk Zuid 2016' van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u de veiligheidsregio in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies. Naar aanleiding hiervan heeft de heer Sorkale van de sector Risicobeheersing het voorontwerp-bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid.

Het aspect externe veiligheid is voor het voorliggende bestemmingsplan beoordeeld door de Omgevingsdienst Groningen (ODG). Daarbij heeft de ODG advies ingewonnen van de Veiligheidsregio Groningen¹. Dit advies is verwerkt in de externe veiligheidsparagraaf van het voorliggende bestemmingsplan (paragraaf 4.5.5). Een volledige uitwerking van het aspect externe veiligheid staat in de 'Externe veiligheidsonderzoek' in bijlage 1 bij de toelichting op het bestemmingsplan. Hierin is het advies van de veiligheidsregio overgenomen. Daarom is een nadere advisering vanuit Veiligheidsregio Groningen op het voorontwerp-bestemmingsplan niet nodig.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Sorkale.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,

Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:
- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Stad, clustercommandant

¹ Adviesbrief van 6 april 2016: 'concept bestemmingsplan "Hoogkerk Zuid 2016", advies VRG', zaaknummer Z/16/008295.

Van: Gemeente Tynaarlo [<mailto:Info@tynaarlo.nl>]

Verzonden: maandag 24 oktober 2016 10:16

Aan: Juridische Zaken

CC: Dijkstra, B.

Onderwerp: overleg voorontwerpbestemmingsplan Hoogkerk-Zuid 2016

Geachte heer, mevrouw,

U heeft ons in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan Hoogkerk-Zuid 2016 toegezonden.

Wij hebben kennis genomen van de inhoud van dit bestemmingsplan. Het plan voorziet in een actueel kader, waarin de bestaande feitelijke en/of juridische situatie zoveel mogelijk wordt vastgelegd. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen beoogd.

Het bestemmingsplan geeft voor ons geen aanleiding voor het maken van op- en/of aanmerkingen.

Wij wensen u veel succes met de planologische procedure voor dit bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

B (Bernard) Dijkstra
beleidsmedewerker Planontwikkeling

Gemeente Tynaarlo
Postbus 5, 9480 AA Vries | Bzk: Kornoeljeplein 1 Vries
T (0592) 266 888 **M** 06 xxx xxx xx **F** (085) 2084923
E B.Dijkstra@tynaarlo.nl **I** www.tynaarlo.nl [@kornoeljeplein1](https://www.instagram.com/kornoeljeplein1)

 **Tynaarlo gaat voor groen! Denk na voordat u print...**

Overlegreactie Gasunie d.d. 10 november 2016

In de mail van 4 oktober vraagt u om een reactie in het kader van vooroverleg op het Voorontwerpbestemmingsplan Hoogkerk-Zuid 2016.

Wij hebben dit plan beoordeeld. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van aan/opmerkingen.

Met vriendelijke groet

Winneke Lobeek
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische zaken

Woensdag afwezig
E: W.A.Lobeek@gasunie.nl
M: +31 6 1566 9185
F: +31(0)570696911
I: www.gasunie.nl

Gasunie Grid Services B.V.

Operations Projects Oost
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
