

tijd machines



het aanbod van
het bedrijfsleven



tijdmachines

»»» *Stel je voor hoe klein de wereld was toen er nog geen treinen, auto's en vliegtuigen waren.*

Als je het had gemaakt, had je een paard. En als je echt avontuurlijk was, ontdekte je de wereld per zeilschip. Vliegen was een onbereikbare droom voor de mensheid.

Zolang we nog geen hyperloops hebben is het vliegtuig de snelste manier om de wereld te ontdekken en te veroveren. Dankzij vliegen ligt de wereld aan je voeten. En vliegen wordt steeds toegankelijker en persoonlijker.

Eigenlijk zijn treinen, auto's en vliegtuigen tijdmachines. Je beperkt je reistijd drastisch. Van Rond de Wereld In Tachtig Dagen naar even een afspraak in Londen, Kopenhagen of Gdansk, een romantisch weekendje in Rome, naar verre familie in Canada of een vakantie in Nieuw-Zeeland.

En niet te vergeten: vlieg naar de Wadden, Stad Groningen, de Drentse heide of de Friese meren, want bovenal is ons doel meer bezoekers te verleiden naar onze regio te komen en hier hun geld uit te geven.

Harm D. Post
April 2017 <<<

tijd



is geld. tijd vliegt.

>>> *Tijd is geld en tijd vliegt, en vliegtuigen zijn dus tijdachines.*

Bedrijven en organisaties uit onze regio vliegen graag via Groningen Airport Eelde. Internationale bedrijven vestigen zich maar wat graag in onze regio. Als er maar een luchthaven is. Het minste dat we kunnen doen is ons committeren aan vliegen via ons eigen

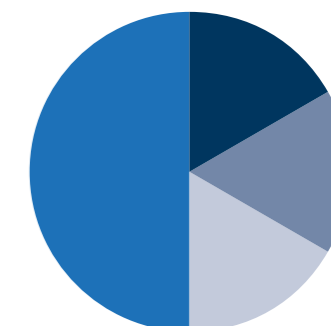
vliegveld. Als onze luchthaven ons tijd en geld bespaart, zouden we gek zijn om een andere luchthaven te gebruiken. Exploitatie van vluchten is een kwestie van volume: vraag en aanbod. En dit is ons aanbod:



Groning



Inkomsten van een vliegveld



en Airport Eelde

»»» *Het bedrijfsleven uit de Top Of Holland regio schaart zich achter ons eigen vliegveld. Als regio die de wereld wil veroveren, kunnen we niet zonder onze eigen tijdachines.*

We willen onze klanten kunnen ontvangen en we willen onze relaties kunnen bezoeken: comfortabel, snel en goedkoop. Als we daarbij kunnen helpen, dan staan we er, dan vliegen we vooraan.

Als wereldondernemers weten we: geen enkel vliegveld kan zichzelf bedruipen met alleen landingsinkomsten.
Geld vliegt niet: geld rolt.

Bijna de helft van de inkomsten van een vliegveld is niet-luchtvaartgerelateerd. Meer dan een derde van de niet-luchtvaartgerelateerde inkomsten van een vliegveld komt uit winkels en horeca. Nog eens een derde komt uit parkeren en vervoersdiensten.

De rest komt voornamelijk uit exploitatie van vastgoed en zakelijke diensten.

Ondernemers ondernemen. Om ondernemers rendement te kunnen bieden is een ruim bestemmingsplan vereist. Ze steken hun geld in zaken waar ze zelf rendement uit kunnen halen. Dat betekent dat we geen geld in routedevelopmentfondsen steken maar meer dan bereid zijn te handelen met ons vliegveld, en als het vliegveld kansen ziet om inkomsten in dit fonds te steken, waardoor de positie van de regio en dus de ondernemers wordt versterkt zien ondernemers dit als win-win.

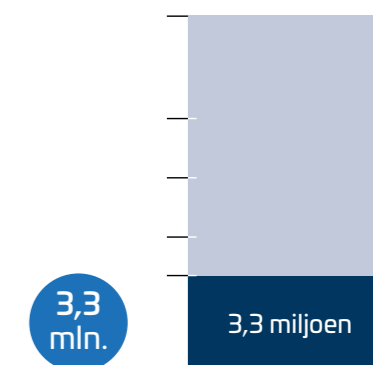
Ons vliegveld heeft wind mee nodig: een straalstroom aan zakelijke plannen. Deze plannen:

- Luchtvaartgerelateerd
- Winkels en horeca
- Parkeren en vervoersdiensten
- Exploitatie van vastgoed en zakelijke diensten.

horeca

“Gastvrijheid is onze kernwaarde. Als je reizigers gastvrij bedient, zijn ze bereid vaker te komen en meer uit te geven. Het lijkt me fantastisch om ons eigen vliegveld naar dat niveau te tillen.” – Renske Bos, Bos&Bos Catering

Tot nu toe opgeleverd
t.b.v. horeca



& shopping

»»» *Hoe meer wij via Groningen Airport Eelde vliegen, hoe meer vluchten rendabel worden en hoe meer bestemmingen ons vliegveld kan realiseren*

Een groep regionale topbedrijven wil grote vrijheid om in de aankomst- en vertrekhal te investeren. We verleiden mensen. Neem nog even een drankje, haal wat eten voor onderweg. Doe een health-test. Koop wat leuks voor je kinderen. Neem een bosje bloemen mee voor je geliefde.

We verleiden bezoekers tot het bezoeken van de regio: neem een hotel, bezoek de Wadden, ga uit eten en ga op stap in Stad Groningen. Of we kunnen je naar Amsterdam brengen, want dat ligt zo dichtbij. De toeristische sector krijgt ruim baan om te adverteren.

Als je toch moet wachten, loop dan even onze winkels binnen. Mode, beauty- en uxeartikelen horen bij vliegen.

Vlieg een keer naar een internationale bestemming en je kan zelfs taxfree winkelen. Wie weet verleiden we mensen uit andere Europese steden voor een vluchtje Groningen Airport Eelde om hier een dagje te shoppen.

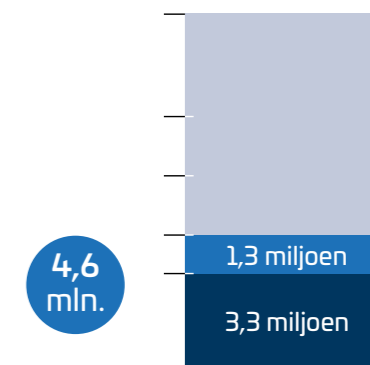
Uitgaande van 75.000 vertrekkende passagiers per jaar, wordt € 1,- in 2018, € 3,- in 2019 en € 5,- vanaf 2020 gegarandeerd door betrokken ondernemers. Samen maakt dat 3,3 miljoen euro.

vastgoed

"We see opportunities for real estate development around Groningen Airport Eelde because globally, non-aviation related revenues are booming."

– Rory Bertram, Breadstone

Tot nu toe opgeleverd
t.b.v. vastgoed & transport





Eelde & transport



»»» *Grappig dat vliegvelden eigenlijk het meeste geld verdienen aan dingen die juist heel erg vast zitten aan de grond.*

Geven vanaf 2019 een halve hectare per jaar uit tegen een erfpachtprijs van € 6,- per m²/jaar. Tot het maximum van 3 hectare is uitgegeven. Over de planperiode levert dat, zonder indexering overigens, 1,3 miljoen euro op.

Groningen Airport Eelde gaat het bestaande vastgoed verhuren aan bedrijven die het vliegveld ondersteunen met hun activiteiten. Met een concurrerende prijs per vierkante meter trekken we bedrijven aan die de luchtvaartindustrie helpen moderniseren.

Vastgoedondernemers uit de regio en van buiten de regio zijn zeer geïnteresseerd om in gebouwen en terreinen van

Groningen Airport Eelde te investeren. Dit vereist een flexibeler bestemmingsplan. Een van de grootste inkomstenbronnen voor vliegvelden is het meeverdienen aan parkeergelden, busvervoer, taxi's en autoverhuur. We wassen zelfs je auto.

Reken op ons dat we afspraken gaan maken over slimme nieuwe diensten en verdienmodellen met vervoerders.

new

“De komende 20 jaren zullen wereldwijd 12.000 vliegtuigen worden afgeschreven. Omdat voor ons alles waarde heeft, willen wij graag een aircraft recycling bedrijf op ons vliegveld vestigen.” – Jan Lucas Oldenburger, Virol Recycling Groep



business

»»» *Luchtvracht was tot op heden een vergeten markt, maar hier liggen grote kansen. Groningen Airport Eelde wordt een Logistieke Hub.*

De komende tien jaren zal de wereld van logistiek bovendien drastisch veranderen. Internationale toonaangevende bedrijven proberen nu al drones uit voor vervoer naar eindbestemmingen.

Groningen Airport Eelde wordt een DroneHub zodat deze en vele andere bedrijven hun producten via vliegtuig en wegen kunnen aanleveren en fijnmazig verder kunnen distribueren via drones door onze regio.

Een duurzaam vliegveld faciliteert bedrijven om luchtvaartmaterieel te recyclen. Er is enorme potentie en interesse om afgeschreven vliegtuigen te strippen en onderdelen te hergebruiken. In motoren zit veel waarde, en de hoogwaardige onderdelen van vliegtuigen zijn voor tal van industrieën interessant.

internatio

“Wij willen duizenden mensen met een arbeidsbeperking inzetten voor het maken van hulpgoederen voor crisisgebieden in de hele wereld. Het zou fantastisch zijn om ons vliegveld als uitvalsbasis te gaan gebruiken.”

– Drewes Wildeman, sociaal ondernemer/voorzitter Stichting ‘Door Mensen Hier Voor Mensen Daar’

*Tot nu toe opgeleverd
t.b.v. inkomend toerisme*

6,6
mln.

2,0 miljoen

1,3 miljoen

3,3 miljoen

naar Zone



»»» *Soms is de wereld geen veilige thuishaven.
Wij zijn dan je vluchthaven.*

Healthhub van 2 hectare vanaf 2020 à € 6,- per m² en een 'Rampenhub' van dezelfde omvang leveren € 960.000,- euro op. Provisie op internationale medicijnenhandel en andere commerciële activiteiten ruim een miljoen. Opgeteld gaat de International Zone jaarlijks 2 miljoen euro opleveren.

Samen met het UMCG gaan we de *Groningen Health and Safety Hub* bouwen, wat Groningen Airport Eelde onderdeel maakt van een internationaal medisch ecosysteem.

In het verlengde hiervan ligt er een enorme kans om wereldwijd medicijnen te verhandelen. Deze grijpen we met twee handen aan.

Gezondheidsorganisaties vanuit de hele wereld hebben behoefte om vanuit meerdere bases de wereld te kunnen voorzien van noodhulp en noodgoederen. Groningen Airport Eelde is de ideale luchthaven voor zowel het huisvesten van de coördinatie als opslag hiervan.

digitaliseren

“Mensen vergeten vaak hoeveel tijd ze kwijt zijn aan reizen, parkeren, security en wachten op Schiphol. Hoe mooi zou het zijn als je met een handige app zou kunnen vergelijken hoe je sneller en mogelijk zelfs goedkoper via ons vliegveld reist?”

– Ben Woldring, Bencom Group

Tot nu toe opgeleverd
t.b.v. digitalisering

8,6
mln.

2,0 miljoen

2,0 miljoen

1,3 miljoen

3,3 miljoen

no



“Groningen is een vaak nog onbekende parel voor internationale toeristen. Als hotelondernemer juich ik toe dat ons vliegveld ons gaat helpen de stad meer op de kaart te zetten.” – Albert Jan Postma, Hampshire City Hotel

»»» *Ben Woldring biedt aan om de mogelijkheden voor de lancering van een onafhankelijke vergelijkings-app te onderzoeken, waarmee reizigers zien hoeveel tijd en geld ze besparen via Groningen Airport Eelde.*

Voor maar € 100,- per jaar word je lid van onze VIP-club. Daarmee steun je niet alleen ons vliegveld en krijg je niet alleen onbeperkt toegang tot een exclusieve app die je van alle informatie voorziet, maar je krijgt ook fast lane prioriteit en geniet van onze VIP-services. Door de diverse netwerkorganisaties aan te sluiten verwachten we 2.000 leden. Dit levert het vliegveld dus € 200.000,- per jaar op.

Natuurlijk moet een vliegveld snelheid en een concurrerend tarief bieden. Niets is zo ergerlijk als lang moeten wachten en lang moeten reizen, en dan ook nog tegen hoge kosten.

Maar het gaat ook om comfort. Zelfs ervaren reizigers kennen reisstress: heb ik de goede spullen wel bij me? Waar is mijn koffer? Hoe laat moet ik er zijn? Waar check ik in?

Voldoe ik aan de veiligheidsmaatregelen? Waar is de gate? Heb ik nog tijd voor een koffie?

Digitalisering kan al deze informatie op een prettige manier persoonlijk overbrengen. We willen het meest servicegerichte en comfortabele vliegveld worden, dankzij innovatieve digitalisering.

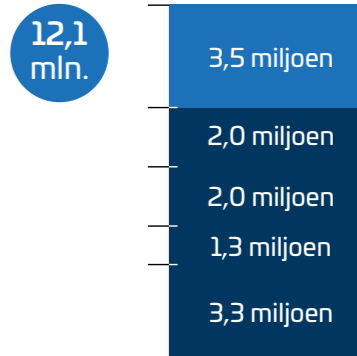
Tegelijkertijd kun je dankzij digitalisering informatie verzamelen over reizigerspatronen, en reizigers daarmee verleiden tot aankopen. Nog in 2017 wordt er een systeem ontwikkeld dat exacte inzage geeft in het inkomende toerisme. In ruil voor de extra omzet die ons vliegveld horeca en hotelondernemers in de stad Groningen levert, is een aanbrengfee van 20% reëel. We verwachten hiermee € 200.000,- per jaar te kunnen genereren.

Na creatie van prioritylane en lanceren vergelijkingsapp betalen 2000 'vrienden van Groningen Airport Eelde' € 100,- per jaar voor gebruik. Samen goed voor 2 miljoen euro.

brand



Tot nu toe opgeleverd
t.b.v. brandweer



nodweer



Door te huren bij een nabijgelegen ondernemer is een investering in een brandweerkazerne van 3,5 miljoen euro niet nodig.

»»» *Zoals een vliegtuigmaatschappij elke overbodige gram bespaart, besparen wij elke overbodige euro.*

Een nieuwe brandweerkazerne kost kapitalen, die we liever in innovatie en economische groei steken. Samen met ondernemers richten we een volledig nieuwe kazerne anders in, die binnen de gestelde tijd ter plekke kan zijn en voldoet aan de

certificering. Dit scheelt de aandeelhouders 3-4 miljoen euro. Bovendien komt de huidige ruimte van de brandweer dan vrij voor commerciële exploitatie.

“Industrie volgt infrastructuur.”

Harm D. Post, Groningen Seaports/Haven Lauwersoog

Reageren op dit bidboek?

Mail: hd.post@ groningen-seaports.com