

Bestemmingsplan  
**Bedrijventerrein Reitdiep**

versie ontwerp



# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
Hoofdstuk 2 Het stedenbouwkundig concept	9
Hoofdstuk 3 Randvoorwaarden	15
Hoofdstuk 4 Juridische toelichting	27
Hoofdstuk 5 Participatie en overleg	31
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	33
<b>Bijlage bij de toelichting</b>	<b>35</b>
Bijlage 1 Extern Veiligheidsrapport	37
<b>Regels</b>	<b>55</b>
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	57
Artikel 1 Begrippen	57
Artikel 2 Wijze van meten	62
Artikel 3 Uitmetingsverschillen	63
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	65
Artikel 4 Bedrijventerrein	65
Artikel 5 Verkeer	70
Artikel 6 Water	71
Artikel 7 Leiding - Gas	72
Artikel 8 Leiding - Hoogspanningsverbinding	74
Hoofdstuk 3 Algemene regels	76
Artikel 9 Anti-dubbeltelregel	76
Artikel 10 Algemene bouwregels	77
Artikel 11 Algemene gebruiksregels	78
Artikel 12 Algemene afwijkingsregels	79
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	82
Artikel 13 Overgangsrecht	82
Artikel 14 Slotregel	83
<b>Bijlage bij de regels</b>	<b>84</b>
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	86



# Toelichting



## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep betreft een terrein in het noorden van de stad Groningen aan de zuidwestzijde van de wijk Reitdiep.

Het plangebied is in het vigerend bestemmingsplan Reitdiep 2012 hoofdzakelijk voorzien van de bestemming Bedrijf. In de zuid-/zuidwestrand van het gebied is recent, na een buitenplanse afwijkingsprocedure, een Park+Ride (P+R)-voorziening gerealiseerd, omdat dit een passende plek is: nabij de Friesestraatweg en aan de rand van de stad. De rest van het plangebied blijft bestemd als Bedrijventerrein.



*Het plangebied*

De P+R-voorziening heeft onder meer een wachtruimte, toiletten en fietsenstallingen. Zo kunnen mensen uit het omliggend gebied op een comfortabele manier overstappen op een bus of fiets naar de stad en vice versa voor bijvoorbeeld werk, winkels of studie.



*De overkapping van de P+R-voorziening*

In het plangebied waren in het vigerend plan bedrijven t/m milieucategorie 3.2, kantoren en twee benzinepompstations toegestaan. Het voorliggend bestemmingsplan laat in het noordelijk deel ook bedrijven (tot en met milieucategorie 3.1) en (kleinschalige) kantoren toe. De (overige) bedrijvigheid is grotendeels toegespitst op de nabijheid van het transferium en op de locatie aan de rand van de stad nabij de Friesestraatweg. Het gaat bijvoorbeeld om afhaalpunten voor een supermarkt of stomerij of om een fietsenherstelplaats. Ook een verkooppunt voor motorbrandstoffen (zonder lpg en zonder lng), een garagebedrijf en een autowasstraat zijn toegestaan, omdat zij passen bij een transferium. Tot slot is ook een gezondheidscentrum toegestaan, omdat een dergelijke voorziening noodzakelijk is voor, maar qua omvang niet inpasbaar is in, het wijkcentrum.

Samengevat is de inzet van het voorliggend bestemmingsplan in hoofdzaak:

- de Park+Ride-voorziening voorzien van een planologische regeling, en
- bedrijvigheid toestaan die hoofdzakelijk aan de locatie is gerelateerd.

## 1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Friesestraatweg in het zuiden-zuidwesten, de Professor Uilkenweg in het oosten en een brede groenstrook aan de noordzijde.



*Begrenzing van het plangebied door wegen en groen*



## Hoofdstuk 2 Het stedenbouwkundig concept

### 2.1 Inpassing in de ruimtelijk-functionele structuur

#### Algemeen

Het bedrijventerrein met het zojuist gerealiseerde P+R-terrein zal ruimtelijk onderdeel uitmaken van de afronding van de wijk Reitdiep. Deze bevindt zich in het open wierdenlandschap ten noordwesten van de stad Groningen. De wijk vormt voor de stad een specifieke begrenzing ten opzichte van het open landschap. Dit is dan ook het uitgangspunt geweest voor het ontwikkelen van het woongebied aan het begin van deze eeuw: heldere begrenzingen, duidelijke en herkenbare randen. De keuze voor een harde, scherpe overgang, als contrast met het open wierdenlandschap, komt voort uit de nota 'De Stad van Straks'. 'De overgang van het landschap naar de stad is hier de overgang van een open wierdenlandschap -met een ecologische hoofdstructuur en tegelijkertijd een weidevogelgebied- naar onder andere de harde randen van de wijken Vinkhuizen en Paddepoel'.

De belangrijkste uitgangspunten voor het ontwerp van de wijk Reitdiep zijn de thema's 'wonen aan het water' en 'wonen in het landschap'. Daarbij wordt ook de entree van de stad via de Friesestraatweg nader vormgegeven.

#### Het bedrijventerrein en de Park and Ride

Het voorliggend bestemmingsplan biedt ruimte aan een Park-and-Ridevoorziening en circa 7 kleinschalige bedrijven.

##### *Park-and-Ride en bedrijven*

Binnen het plangebied van de wijk Reitdiep is ervoor gekozen om in de 'oksel' van de Friesestraatweg, als entree van de stad vanuit het noordwestelijk ommeland, en de Professor Uilkensweg, als stadsdeelontsluitingsweg, een 'Park and Ride'-voorziening te realiseren gecombineerd met een overstapstation voor de bus en met voorzieningen, die daar functioneel vanzelfsprekend bij aansluiten. Daarbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld een benzinstation, een autowasstraat en een afhaalpunt. De P+R ligt zowel vanuit het ommeland als de stad gezien op een volstrekt logische, vanzelfsprekende, herkenbare en vooral zichtbare plek in de stad.

Deze P+R maakt in haar ruimtelijke vormgeving onlosmakelijk onderdeel uit van de overgang van stad naar landschap en omgekeerd. Het groen, de vorm en het gebruik van waterpartijen dragen bij aan de ruimtelijke inpassing.

De ambitie is om deze plek een hoog kwaliteitsniveau mee te geven. Daarbij is op de P+R een droogloop gerealiseerd voor automobilisten, die willen overstappen op het openbaar vervoer (inclusief een plek met toilet- en fietsvoorzieningen) en waar droog gewacht kan worden op het openbaar vervoer. Tevens zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen aangelegd.

Gezien de zichtbaarheid van de locatie in de stad is dit de plek waar de stad haar 'groene ambitie' kan laten zien. Met de realisatie van een 'stedelijk dak' in de vorm van zonnepanelen is deze ambitie zichtbaar gemaakt, is de overgang van ommeland naar stad op architectonische wijze vormgegeven en is daarbij tevens het kwaliteitsniveau van de P+R op een hoog niveau gebracht. Daarmee draagt het 'stedelijk dak' op deze plek bij aan de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van de plek.

### *Gezondheidscentrum*

In de wijk Reitdiep zijn in het bestemmingsplan alle voorzieningen geconcentreerd rond de Reitdiephaven. Ondertussen zijn alle daar aanwezige commerciële bedrijfsruimtes gevuld. In een woonwijk is ook behoefte aan functies die bijdragen aan het welzijn van de bewoners. Daarbij kan worden gedacht aan een huisarts, een tandarts, een fysiopraktijk en dergelijke. Nu de wijk langzaam wordt volgebouwd en volwassen wordt is er behoefte aan een Medisch Centrum in de wijk. De gewenste oppervlakte van deze functie bedraagt netto 800-1000 m<sup>2</sup>. In dit Medisch centrum kunnen naast de hierboven genoemde functies ook bijvoorbeeld een verloskundige of een psycholoog een plek krijgen.

Een vanzelfsprekende randvoorwaarde is dat een dergelijke functie centraal in de wijk gelegen is, goed zichtbaar en goed bereikbaar wordt voor zowel de fietser, de voetganger alsook de automobilist.

Aangezien rond de Reitdiephaven een dergelijk grote ruimte niet voor handen is, kijken enkele initiatiefnemers vanzelfsprekend naar de locatie naast de Park and Ride op de hoek van de Professor Uilkensweg en de Wadwerd. Deze locatie is groot genoeg en voldoet aan alle ruimtelijke en functionele randvoorwaarden die bij deze functie horen. Op dit moment staat het vigerend bestemmingsplan deze functie in principe echter niet toe. Op grond van het voorliggend bestemmingsplan is dit bedrijventerrein gericht op kleinschalige bedrijven die in hun stedenbouwkundige setting en architectonische uitstraling bijdragen aan het vormgeven van de entree van de wijk zowel aan de Professor Uilkensweg als aan de Wadwerd. Omdat het gewenste programma voor het gezondheidscentrum een functionele bijdrage levert aan de leefbaarheid van de wijk en in ruimtelijke zin beantwoordt aan de gewenste kleinschaligheid is op deze plek ook deze functie wenselijk, mits ruimtelijk en architectonisch goed ingepast.

### *Stedenbouw en architectuur*

Rijdend over de Friesestraatweg richting de stad nemen vanaf de Zijlvestersweg de bebouwing en de stedelijke functies tot aan de daadwerkelijke entree van de stad ter plaatse van het plangebied gestaag toe. Op grond van bestemmingsplan Reitdiep 2012 is hier, in de 'oksel' van Friesestraatweg en Professor Uilkensweg, al bedrijfsbebouwing mogelijk; het voorliggend bestemmingsplan biedt ruimte aan circa 7 bedrijven. Daarmee wordt de langzaam toenemende verstedelijking langs de Friesestraatweg verder zichtbaar. In relatie tot de ontsluiting van deze zone is veel aandacht besteed aan de architectonische kwaliteit en uitstraling van de 'droogloop' langs de Friesestraatweg. Dit moet ook gelden voor de kwaliteit van de architectuur langs de Professor Uilkensweg als interwijkontsluiting en in het verlengde van Joeswerd als buurtontsluitingsroute. Ruimtelijke en architectonische randvoorwaarden zullen daarvoor worden meegegeven.

## **2.2 Verkeer**

### *Autostructuur*

Bedrijventerrein Reitdiep is goed bereikbaar vanaf de westelijke ringweg en de Friesestraatweg (N355). De entree van het plangebied sluit aan op de nieuwe rotonde Professor Uilkensweg-Reitdiephaven. Het eerste gedeelte van de nieuwe ontsluitingsroute (Wadwerd) is ter hoogte van het bedrijventerrein ingericht als gebiedsontsluitingsweg; de overgang naar de erftoegangsweg zal gemaakt worden bij het begin van de bebouwing Reitdiep fase 3.

### *P+R Reitdiep*

De gemeente Groningen is voortvarend bezig met het waarborgen en verbeteren van de bereikbaarheid van de stad en de regio. Een belangrijk project in dit kader is de Aanpak Ring Zuid, welke tussen 2016 en 2020 gerealiseerd wordt.

Voordat de werkzaamheden rond de Aanpak Ring Zuid van start gaan, is de Park+Ride-voorziening (genaamd P+R Reitdiep) aan de noordwestzijde van de stad langs de Friesestraatweg (N355) gerealiseerd. Dit P+R-terrein is één van de belangrijkste onderdelen van de Regionale bereikbaarheidsstrategie (Netwerkanalyse) en de Hoogwaardige-Openbaar-Vervoervisie. P+R Reitdiep krijgt een HOV-verbinding met de stad. Voor P+R Reitdiep is een ruimtelijk ontwerp gemaakt, waarbinnen het P+R-terrein is ingepast binnen de bestaande verkeersstructuur. De capaciteit van het nieuwe terrein is 300 parkeerplaatsen. De locatie is aangesloten op het hoofdfietsnetwerk naar de stad.

Wie hier zijn auto stalt, kan met de bus snel het UMCG, de binnenstad of het hoofdstation bereiken. Het nieuwe P+R-terrein biedt een goed alternatief voor parkeren in de Groningse binnenstad. Het terrein is uitgerust met digitale panelen met actuele informatie over de bustijden, een overdekte wachtruimte, fietsenstallingen en toiletten.

### *Openbaar vervoer*

Langs de locatie loopt een goede OV-verbinding, waardoor kan worden volstaan met het realiseren van één haltevoorziening bij het P+R-terrein. Deze wordt bediend door de groene HOV-lijn 1 (Europapark-UMCG-Zernike/Zuidhorn), die vier keer per uur rijdt tussen Station Europapark en Reitdiephaven. De helft van de bussen rijdt door naar Zuidhorn en de andere helft keert bij de kluifrotonde (een rotonde in de vorm van een klui) onder de provinciale weg N355. Een alternatieve keermogelijkheid is de nieuwe rotonde Professor Uilkensweg-Reitdiephaven (voor toekomstige lijnvoering) als alternatief voor het keren bij de kluifrotonde.

### *Fietsstructuur*

We onderscheiden het hoofdnetwerk, gericht op de snelle en doorgaande fietser, en het basisnetwerk, dat ontsluitend en fijnmazig is (Fietsstrategie Groningen 2015-2025). De omgeving van het plangebied heeft uitstekende fietsverbindingen; de locatie wordt aangesloten op het fietsnetwerk naar het centrum van Groningen en aanliggende wijken.

### *Parkeren*

Bij nieuwbouwprojecten moeten de door de raad vastgestelde parkeernormen worden gehanteerd en moet zo mogelijk worden gezocht naar oplossingen op eigen terrein.

### *Verkeersgeneratie*

De totale toekomstige verkeersgeneratie van de te ontwikkelen functies in Reitdiep is in beeld gebracht. Het betreft de uitbreiding van het woningaanbod, de realisatie van het P+R-terrein en de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Hierna is een overzicht opgenomen van de etmaalintensiteiten van motorvoertuigen voor de referentiesituatie.



Ter hoogte van het bedrijventerrein met de P+R is dit vormgegeven door een, naar de stad toe, in breedte afnemende waterpartij. De P+R wordt omzoomd door een groene haag, die de geparkeerde auto's deels uit het zicht houdt. Het groen, de vorm en het gebruik van waterpartijen dragen bij aan de ruimtelijke inpassing.

De Professor Uilkensweg verdeelt het verkeer binnen de stad over de wijken. Het kenmerk is een breed profiel, waar de verschillende verkeerssoorten fysiek van elkaar gescheiden zijn en met, daar waar mogelijk, een dubbele bomenrij in de groene middenberm en met aan weerszijden een brede waterpartij. Ter plekke van het plangebied bevindt zich een overstapstation voor de bus. De inrichting van de openbare ruimte is hier dan ook een uitzondering en wordt gekenmerkt door meer verharding,abri's, laadpalen voor de elektrische bussen en door de hier kenmerkende groene hagen.

Het Wadwerd wordt als buurtontsluitingsroute gekenmerkt door een rijbaan met ter plekke een fietssuggestiestrook; de route wordt aan beide zijden begeleid door een groenstrook met bomen. Daardoor neemt de toekomstige bebouwing als vanzelfsprekend afstand tot de weg. De weg dient tevens als ontsluitingsroute voor het P+R-terrein.

De open groenstrook tussen bedrijventerrein en woongebied (buiten het plangebied) biedt plaats aan speelplekken voor de buurt in combinatie met ecologische voorzieningen en een enkele sloot die de oorspronkelijke verkaveling van het gebied nog zichtbaar maakt. Het woongebied wordt omzoomd door een bomenrij aan de kant van de woningen zelf.



## **Hoofdstuk 3     Randvoorwaarden**

### **3.1     Duurzaamheid, energie en leefomgevingskwaliteit**

Duurzame ontwikkeling is ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden, zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen.

#### **Beleidskaders**

De raad van de gemeente Groningen heeft in 2007 het 'Beleidskader duurzaamstestad.nl' en de 'Routekaart Groningen Energieneutraal' vastgesteld. Hierin is uitgewerkt hoe in Groningen duurzame ontwikkeling concreet gemaakt wordt. In 2011 is de Routekaart geactualiseerd in het 'Masterplan Groningen Energieneutraal' en in het bijbehorende uitvoeringsprogramma 'Groningen geeft energie'. In 2015 is deze routekaart geactualiseerd met "Groningen geeft energie, programma 2015-2018". Een uitwerking van dit programma is het in 2017 vastgestelde actieplan "Groningen aardgasloos in 2035". Hierin wordt geschetst hoe in de gemeente Groningen in de warmtebehoefte kan worden voorzien zonder het gebruik van aardgas. Op de nationale schaal wordt gewerkt aan wetgeving die de plicht om bebouwd gebied aan te sluiten op aardgas zal vervangen door een plicht om warmtelevering te garanderen.

#### **Energie**

In een bestemmingsplan kunnen alleen ruimtelijk relevante aspecten van energie worden gereguleerd. Een bestemmingsplan regelt namelijk alleen het gebruik van de (boven- en onder)grond, (oppervlakte)water en de opstallen en bepaalt de functies en daarmee de bouwmogelijkheden. Het bestemmingsplan fungeert als toetsingskader voor omgevingsaanvragen voor bouw, aanleg of sloop.

Voor Bedrijventerrein Reitdiep betekent dit concreet het volgende. De behoefte aan warmte vertegenwoordigt in de stad de grootste energievraag. De gemeente Groningen streeft naar energiesystemen die warmte en elektriciteit leveren zonder het gebruik van fossiele brandstoffen. Een nieuw plangebied leent zich bij uitstek voor toepassing hiervan. Gestreefd wordt naar het gebruik van zonne-energie, zowel om elektriciteit als warmte te produceren. Het is noodzakelijk dat rekening gehouden wordt met een dakoriëntatie en voldoende sterke dakconstructies die maximaal geschikt zijn voor de opwekking van zonne-energie, nu of in de nabije toekomst. Op dit moment is het transferium reeds voorzien van een groot aantal zonnepanelen.

#### **Leefomgevingskwaliteit**

De leefomgevingskwaliteit vormt een belangrijk onderdeel van de totale afweging inzake ruimtelijke plannen binnen de gemeente. Naast milieukwaliteiten, zoals onder andere geluidhinder, fijnstof, externe veiligheid en bodemkwaliteit, maken groen, water en ecologie onderdeel uit van de leefomgevingskwaliteit. Hieraan wordt in andere paragrafen aandacht besteed. Daar waar nodig zijn onderzoeken verricht.

## 3.2 Archeologie

In 1992 is door Nederland het 'verdrag van Valetta' ondertekend, in de volksmond ook wel 'verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta is wettelijk vertaald met een ingrijpende wijziging in de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten, zoals de Ontgrondingenwet en de Woningwet. Hierin wordt de verantwoordelijkheid voor een goede omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden bij de gemeenten gelegd. De bescherming van die waarden dient te worden meegenomen in de ruimtelijke ordening, dat wil zeggen: de bestemmingsplannen.

Elk bestemmingsplan dient vanaf 1 september 2007 daarom een paragraaf archeologie te bevatten, waarin wordt aangegeven welke archeologische waarden in het plan aanwezig, dan wel te verwachten zijn. Daarnaast dient het bestemmingsplan regels te bevatten om eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen. Die regels kunnen in bepaalde, op archeologische gronden geselecteerde, gebieden aan bouwregels en aanleg- vergunningen worden gehangen. Daarmee wordt de aanvrager van een bouwvergunning verantwoordelijk voor behoud van archeologisch erfgoed. De Monumentenwet 1988 en de erfgoedverordening van de gemeente en dit bestemmingsplan beschrijven vervolgens de procedure.

### *Bewoning en overstroming*

Het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Reitdiep' ligt aan de zuidelijke rand van het kweldergebied dat zich boven Groningen uitstrekt. Meer precies ligt het plangebied in het stroomdal van de benedenloop van de Drentse Aa, op de overgang naar het oerstroombdal van de Hunze. Het gebied wordt gedomineerd door klei, die werd afgezet door de zee en door de hoofdgeulen A en Hunze, die via kleinere geulen het zoete water naar zee afvoerden. Pas in de middeleeuwen werd het gebied door bedijkingen afgeschermd van de invloed van de zee. De nog resterende verkaveling dateert dan ook op zijn vroegst uit de 12<sup>de</sup> eeuw na Christus.

De aanwezigheid van bewoning is in het gebied sterk wisselend geweest, omdat de invloed van de zee onregelmatig voor overstroming zorgde. Toch heeft men al vanaf de jaartelling zich geprobeerd te vestigen in het plangebied, met wisselend succes. Een kleine wierde onder de Friesestraatweg ten zuidoosten van het plangebied is een voorbeeld van een dergelijke tting uit de eerste eeuwen van de jaartelling.

### *Proefsleuvenonderzoek 2011*

In 2011 heeft een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden, waarvan hieronder kort de resultaten worden weergegeven.

Het gebied is arm aan vondstmateriaal, maar geconcludeerd kan worden dat het gebied in de 10<sup>de</sup> eeuw in gebruik werd genomen. Na verloop van tijd is het terrein weer verlaten en in de 12<sup>de</sup>/13<sup>de</sup> eeuw werd het opnieuw ontgonnen. In beide gevallen is de ontginningsrichting oost-west.

Het onderzoek geeft een fraai beeld van het landschap, zoals dat eruit zag in de periode tussen globaal 500 voor Christus en de 10<sup>de</sup> eeuw na Christus. Nederzettingsresten werden echter niet aangetroffen. Het is daarom zeer aannemelijk dat hier zich geen archeologische waarden in het plan bevinden. In dit gebied is dan ook geen dubbelbestemming Archeologie opgenomen.



### **3.3 Ecologie**

#### *Ecologische groenstructuur*

Het bestemmingsplan is onderdeel van een zeer jong stadsdeel aan de noordwestrand van de stad, dat wordt gekenmerkt door een beperkte bebouwingsdichtheid, waarbij het open plattelandskarakter van het wierdenlandschap nog herkenbaar is. Natuurwaarden bestonden deels uit graslanden met weidevogels die bij de ontwikkeling van dit stadsdeel zijn verschoven. De voormalige weilanden zijn deels nog aanwezig. Sloten en oevers kunnen voor beschermde soorten als poelkikker en rietorchis een biotoop vormen.

Het bestemmingsplan vormt geen onderdeel van de door de raad vastgestelde Groen- en Ecologische structuur, maar grenst aan de oostzijde wel aan de Professor Uilkensweg die als ecologische verbinding een onderdeel van de Stedelijke Ecologische Structuur betreft. Ook de zuidzijde grenzend aan de N355 heeft deze status.

#### *Waterstructuur*

Het watermilieu zorgt voor natuurwaarden op het gebied van vleermuizen, vissen, watervogels, oevervogels, amfibieën en libellen, niet alleen als voortplantingsgebied, maar tevens als foerageer- of rustgebied. Het bestemmingsplan draagt positief bij aan het behoud van deze waarden, zeker als ecologische principes bij de profilering van water en taluds worden benut.

#### *Gewenste ontwikkeling*

Inrichting en beheer van alle gebieden moeten zoveel mogelijk afgestemd zijn op het Doelsoortenbeleid Noord. In dit geval betreft dat speciale aandacht voor mogelijkheden voor huiszwaluwen, visdiefjes, mussen en vleermuizen. Door middel van het aanbrengen van kunstmatige nestgelegenheden kunnen deze soorten geholpen worden. Het gaat bij opstallen en gebouwen om een natuurinclusieve bouwmethode, waarbij mogelijkheden voor natuurwaarden integraal worden opgenomen. Evenzo moet de keuze voor natuurvriendelijke oevers bijdragen aan een gezond water- en oevermilieu, dat kansen biedt aan vissen, libellen en amfibieën.

#### *Wet en regelgeving*

Door middel van quickscans en zonodig nader onderzoek dienen ruimtelijke ontwikkelingen getoetst te worden aan de Wet Natuurbescherming alsook het stedelijke ecologisch beleid.

De afstand tot Nationaal NatuurNetwerk bedraagt ongeveer 1 kilometer. De afstand tot het dichtstbijgelegen Natura-2000-gebied Leekstermeer bedraagt ruim 3 kilometer. Er is in dit kader geen relevante wijziging ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan. Gezien de afstand en de afscherming door bestaande bebouwing is er geen sprake van invloed ten gevolge van het voorliggend plan op beide gebieden. Er is dan ook geen nader onderzoek nodig.

### **3.4 Water**

#### *Beleid*

Het waterbeleid voor Groningen is vastgelegd in 'Waterwerk' het Groninger water- en rioleringsplan 2014-2018. Daarnaast wordt gewerkt volgens de stedelijke wateropgave van het waterschap Noorderzijlvest en Hunze en Aa's.

BELEIDSKADER				
	EUROPEES	NATIONAAL	REGIONAAL	LOKAAL
Waterkwaliteit	Kaderrichtlijn Water (KRW)	Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)	Waterbeheerprogramma 2016-2021	Groninger Water- en Rioleringsplan (GRP)
		Watervisie kabinet	Landschapsontwikkelingsplan Groningen (LOP)	Structuurvisie Groenstructuurvisie
Waterkwantiteit		Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21)	Waterbeheersplannen Waterschappen	
		Watervisie kabinet	Landschapsontwikkelingsplan Groningen (LOP)	
			Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW)	
Stedelijk water		Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)	<b>Notitie Water en Ruimte (NZV)</b> <b>Notitie Stedelijk Waterbeheer (H&amp;A)</b>	Groninger Water- en Rioleringsplan (GRP)
		Wet gemeentelijke watertaken		Structuurvisie
		Watervisie kabinet		Groenstructuurvisie

### *Beleidskader*

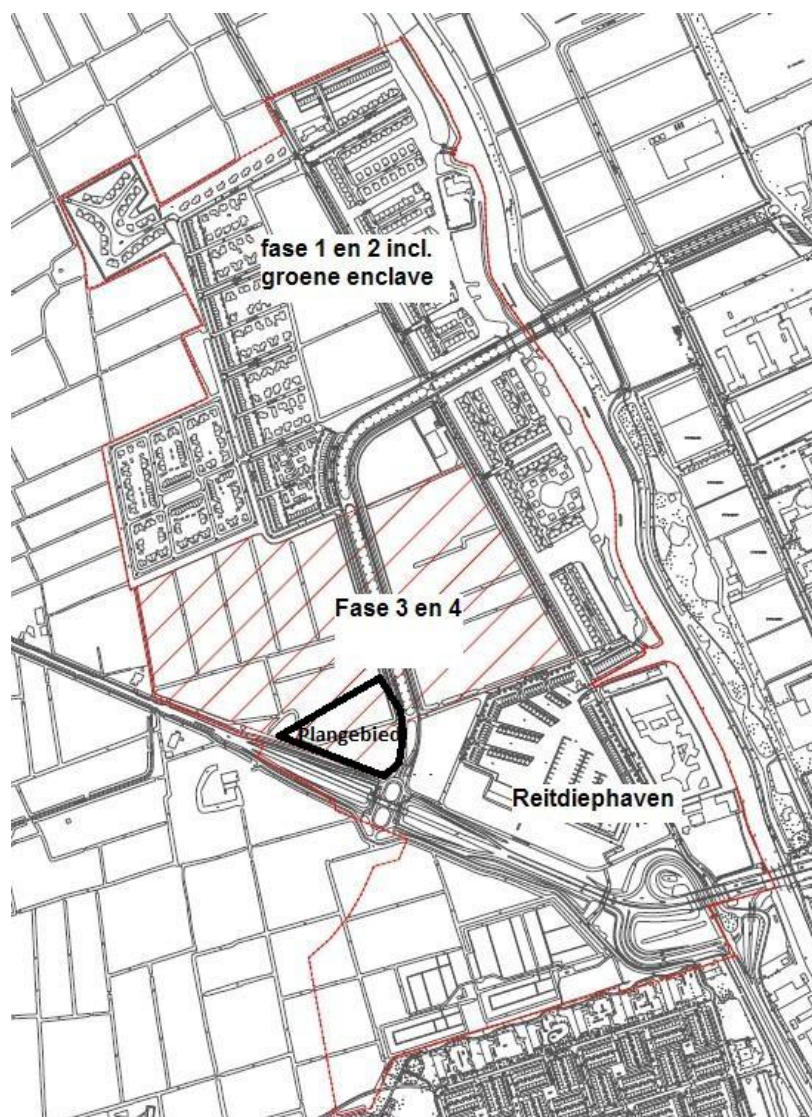
Bij planvorming wordt in een vroegtijdig stadium overleg met waterbeheerders gezocht (Watertoets). In het kader van de watertoets zal nadere uitwerking van de principes van afwatering en ontwatering in relatie tot de waterkwaliteit en de waterkwantiteit plaats moeten vinden in overleg met de waterbeheerder. De locatie valt binnen het beheergebied van Waterschap Noorderzijlvest die een adviserende en toetsende rol vervult.

## **Openbare ruimte**

### *Waterstructuur*

Het plangebied bevindt zich in het noordwesten van de stad nabij Dorkwerd. Op dit moment is fase 1, 2 en Reitdiephaven gereed en zijn fases 3 en 4 in ontwikkeling.

De betreffende gebieden zijn weergegeven op de hierna opgenomen afbeelding en worden per onderdeel beschreven.



### *Deelgebieden*

Het totale gebied maakt onderdeel uit van polder Jonge Held dat een vast peil heeft van -1,00 m NAP (zomer) en -1,15 m NAP (winter). Het Reitdiep (boezem) aan de oostkant van het plan heeft een waterpeil van NAP +0,53 m.

Af- en aanvoer van het water geschiedt via een stelsel van hoofdwatergangen richting gemaal de Helden in het zuidelijker gelegen dorp Hoogkerk. Dit gemaal heeft een verbinding met het Hoendiep.

Het landbouwgebied watert zoveel mogelijk af naar gemaal de Jonge Held, bij de molen aan de N355. Dit gemaal heeft een verbinding met het Aduarderdiep. Tijdens hoge afvoeren kan het landbouwgebied ook gebruik maken van gemaal de Helden.

#### *Fase 1 en 2*

Het gebied tussen het Reitdiep en Hoogeweg is uitgevoerd met voor het overgrote deel bevaarbaar water. Vaarverbinding vanuit de wijk naar het Reitdiep is mogelijk via twee kleine sluisen die het peilverschil van -1,00/-1,15 m NAP naar +0,53 m NAP (boezem) overbruggen. Het gebied is aangelegd als eilandenzone.

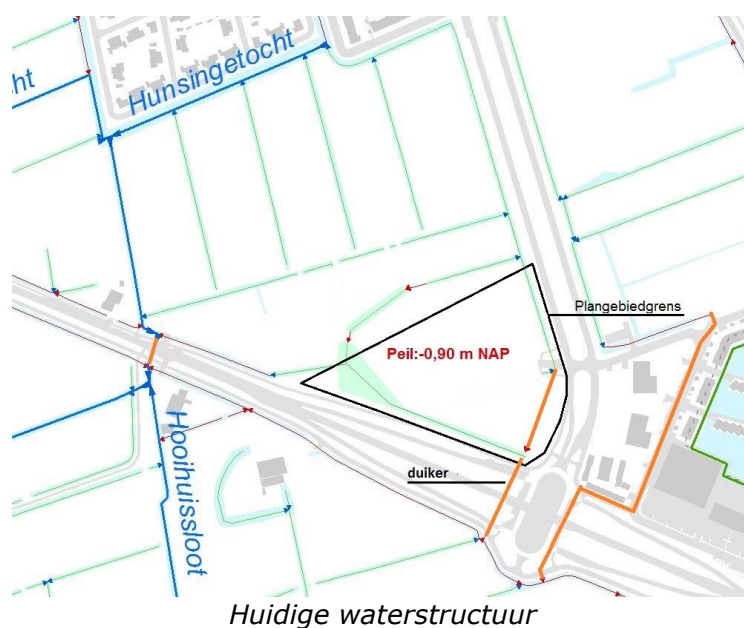
Het gebied ten oosten van de Hoogeweg is momenteel nog grasland. Dit gebied is aangemerkt als de groene enclave en is omringd met brede watergangen en zal in de toekomst worden ingericht als water- en groengebied.

## Reitdiephaven

De jachthaven heeft een open verbinding met de boezem. Tijdens hoge waterstanden op het Reitdiep kan de verbinding worden geblokkeerd door het optrekken van de keerklep en eventueel het aanbrengen van keerwanden. Bij langdurige natte perioden, met gesloten keerklep, moet water uit het afgesloten deel van de wijk worden afgevoerd via een tijdelijke noodpomp.

## Plangebied

Het plangebied bestaat op dit moment uit grasland met een aantal smalle watergangen met een afvoer richting de Friesestraatweg. Onder deze weg liggen drie duikers die het watersysteem van de wijk Reitdiep verbinden met die van de Held. Binnen het plangebied ligt een aantal watergangen die naast een belangrijke functie hebben in de water aan- en afvoer ook van belang zijn voor het bergen van water. Allen hebben een peil van -1,00/-1,15 m NAP.



## Randvoorwaarden/ omgevingsaspecten

### Water en riolering bij ontwikkelingen

Het bedrijventerrein wordt aan vrijwel alle kanten ingesloten door oppervlaktewater in de vorm van een grote vijver en brede watergangen.

Nabij de rotonde van de Professor Uilkensweg wordt de duiker gedeeltelijk vervangen door een open watergang. Het uiteindelijke streefpeil zal worden ingesteld op -0,90 m NAP. Daar zal een peilbesluitprocedure voor doorlopen moeten worden. In dit plan zal het peil van -1,00/-1,15 m NAP niet worden gewijzigd.

### Waterberging

Het bedrijventerrein bestaat uit circa 10% water, 10% groen en de 80% verharding. Hierbij is aangenomen dat 75% van de bedrijfskavels wordt verhard. Bij de aanleg van het bedrijventerrein moet rekening gehouden worden met de gevolgen van deze toename van verhard en bebouwd oppervlak. Door de verdere verstedelijking komt regenwater sneller tot afstroming. Voor het bestaande watersysteem betekent deze toename een extra belasting: er moet meer water worden geborgen.

Hiervoor wordt door de waterschappen een compensatie in de vorm van oppervlaktewater vereist. Een ander nadeel van de verdere verstedelijking is, dat geen regenwater in de bodem verdwijnt. Door de hiermee gepaard gaande grondwaterstands daling kan verdroging van de ondergrond optreden. Dit is voor met name de bomen en het overige groen nadelig. Door de toepassing van bijvoorbeeld infiltratievoorzieningen en waterdoorlatende of -passerende bestrating wordt water geïnfiltreerd. Door toepassing van deze systemen kan ook water geborgen worden.

De aanleg van een vegetatiedak/groene daken kan, afhankelijk van de uitvoering, een bijdrage leveren aan het vertraagd afvoeren van regenwater. Het vegetatiedak gebruikt water voor de groei van de beplanting, het bergt enig water en, afhankelijk van de uitvoering, voert het vervolgens vertraagd af. Ecologisch gezien biedt dit ook de nodige voordelen: meer ruimte en ontwikkeling voor insecten, vogels en andere flora en fauna.

Berekening heeft aangetoond dat bij hevige neerslag (bui T=100+10%) er een theoretische stijging van het waterpeil ontstaat van circa 0,52 m. Bij een gebiedsafvoer van 1,33 l/s/ha (liter per seconde per hectare) en een drooglegging van 1,40 m is dit acceptabel.

Conclusie: binnen het ontwerp is voldoende water aanwezig om het neerslagoverschot, dat tijdens het klimaatscenario bij T=100+10% optreedt, te bergen.

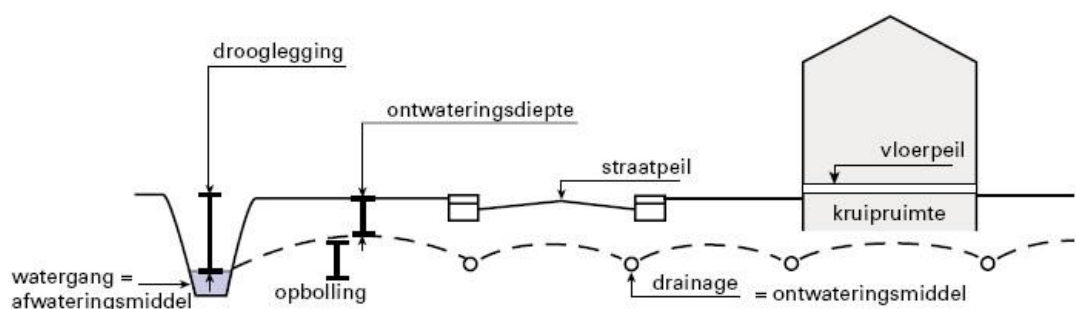
### Grondwater

Het grondwater binnen het plangebied is op circa 1 meter beneden maaiveld te verwachten. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met de aanwezigheid van storende lagen. Deze lagen, die vaak uit klei of leem bestaan, zorgen ervoor dat hemelwater moeilijk in de grond kan infiltreren. Hierdoor kan er wateroverlast ontstaan bij hevige neerslag. Deze locaties zijn zonder aanvullende maatregelen, zoals grondverbetering, ongeschikt voor bijvoorbeeld woningbouw. Ook infiltratie is niet mogelijk binnen de onderzoekslocatie zonder aanvullende maatregelen.

Op en nabij de onderzoekslocatie heeft tot op heden geen wateroverlast plaatsgevonden. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen een attentie- of beschermingsgebied behorend tot een waterwingebied.

De ontwateringsdiepte moet bij wegen en bomen minimaal 1,00 m zijn en bij gebouwen moet dit minimaal 0,20 m zijn beneden de afdekking van de bodem van de kruipruimte. Bij kruipruimteloos bouwen moet deze afstand minimaal 0,20 m beneden de fundering zijn. Het verschil tussen de drooglegging en de ontwateringsdiepte wordt veroorzaakt door de opbolling van het grondwater tussen de watergangen.

Voor de aanleghoogte wordt een drooglegging, de afstand van het oppervlaktewaterpeil tot aan de bovenzijde van het maaiveld, geadviseerd van minimaal 1,40 m. Met een streefpeil van -0,90 m NAP is dat +0,50 m NAP.



Ontwateringsdiepte en drooglegging

### *Riolering*

In het plangebied is een gescheiden stelsel aanwezig. In de Joeswerd en de Professor Uilkensweg ligt een droogweerafvoer (dwa)-leiding naar het gemaal aan de noordkant van de wijk.

Bij de realisatie van het bedrijventerrein moet een gescheiden rioolsysteem aangelegd worden, waarbij regenwater gescheiden wordt van het afvalwater. Bij voorkeur wordt het regenwater rechtstreeks op de omliggende watergangen geloosd. Het afvalwater dient te worden geloosd op het dwa-stelsel. Of aansluiting op het bestaande stelsel mogelijk is in relatie tot diepteligging en capaciteit moet uitgezocht worden. Dit zal ook afhankelijk zijn van de stedenbouwkundige inrichting. Het dakwater en het overige regenwater gaat naar het oppervlaktewater. Ook eventuele drainage-systemen moeten, indien mogelijk, afwateren op het oppervlaktewater. Daar waar bedrijven rechtstreeks aan oppervlaktewater grenzen, kan rechtstreeks afgevoerd worden op oppervlaktewater.

### *Bouwmaterialen*

Ten behoeve van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater moet er bij de bouw van de gebouwen naar gestreefd worden geen materialen te gebruiken die milieuverontreinigend zijn zoals lood, zink en koper. Ook bepaalde bitumen en behandeld hout logen milieugevaarlijke stoffen uit welke via het regenwater in het oppervlaktewater terecht kunnen komen.

Het toepassen van vegetatiedaken is een goed middel om regenwater vast te houden en vertraagd af te voeren. De vegetatie neemt vocht op, bergt water en gebruikt op die manier water. Tevens verdampt het water door zon en wind. Bij hevige neerslag zal het water minder snel tot afstroming komen. Ook dit kan een bijdrage leveren in de compensatie van de toename van het verhard en bebouwd oppervlak. Daarnaast isoleren de groene daken in de zomer. Door het verdampingsproces in de grondlaag wordt voorkomen dat het dak te veel opwarmt. Op deze wijze kan bespaard worden op energielurpende voorzieningen zoals airco's.

## **3.5 Milieu**

### **3.5.1 Geluid**

Geluid is één van de factoren die invloed kan hebben op de beleving van de leefomgevingskwaliteit. Daarom moet er bij nieuwe ruimtelijke of verkeersontwikkelingen akoestisch onderzoek plaatsvinden om de geluidssituatie in beeld te brengen. Hierbij moet de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen worden getoetst aan de wettelijke geluidnormen. Er worden drie bronnen van geluidhinder onderscheiden: wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai. Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van spoorweg- of industrielawaai.

Op het bedrijventerrein zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 mogelijk, waaronder een verkooppunt van motorbrandstoffen. Het vigerend bestemmingsplan staat bedrijven tot en met categorie 3.2 toe. Dit betekent een afname van de mogelijke geluidbelasting op de omliggende woningen en andere geluidsgevoelige functies. De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geeft een indicatie van de afstand waarbuiten zeker geen overlast meer plaatsvindt. Voor categorie 3.1-bedrijven is de hoogst aangegeven richtafstand 50 meter. De afstand tot de rooilijn van de bestaande woningbouw bedraagt eveneens 50 meter.

De toegestane geluidbelasting is vastgelegd in de Wet Milieubeheer (Activiteitenbesluit). De bedrijven die zich vestigen op het bedrijventerrein zullen aan de normen uit dit besluit moeten voldoen. Hiermee is er voldoende garantie dat geluidsoverlast wordt voorkomen.



Uit onderzoek van de afdeling Verkeer van de gemeente Groningen blijkt dat het aantal verkeersbewegingen op de Professor Uilkensweg (tussen de Friesestraatweg en de toegangsweg tot het bedrijventerrein en de carpoolplaats) 11750 gaat bedragen. Het merendeel is toe te schrijven aan de nieuwbouwwoningen in Reitdiep; verder maakt ook het vigerend bestemmingsplan voor bedrijven in het plangebied al verkeersbewegingen mogelijk.

Van de 11750 verkeersbewegingen zijn er 2500 toe te rekenen aan het voorliggend plangebied. Dit heeft een verhoging van het geluidsniveau tot gevolg van 1,0 dB. Volgens de Wet geluidhinder is sprake van reconstructie als de toename meer is dan 1,5 dB. De toename van 1 dB kan worden beschouwd als niet significant.

### **3.5.2 Luchtkwaliteit**

De Wet Milieubeheer geeft het kwaliteitsniveau aan waaraan de buitenlucht moet voldoen om ongewenste effecten van luchtverontreiniging op de gezondheid van mensen te voorkomen. In deze wet staan luchtkwaliteitsnormen voor onder meer stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). Een groot deel van de luchtverontreiniging in Groningen wordt van elders aangevoerd met de wind. Dit geldt vooral voor fijnstof. Met name voor NO<sub>2</sub> komen langs drukke wegen verhoogde concentraties voor.

Het 'Verslag luchtkwaliteit 2016 gemeente Groningen' geeft een actueel beeld van de luchtkwaliteit in Groningen. Op de bijbehorende luchtkwaliteitskaart is per locatie/weg aan de hand van kleuren te zien wat de concentratie van luchtverontreiniging is. Het verslag en de kaart zijn gebaseerd op meetgegevens van het RIVM en op gedetailleerde modelberekeningen (conform het Besluit Regeling beoordeling luchtkwaliteit). Het verslag en de luchtkwaliteitskaart staan op het internet. Hierbij kan ook per woning kan worden ingezoomd om de plaatselijke concentraties van stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) af te lezen. Zie: <https://gemeente.groningen.nl/luchtkwaliteitskaart>

Uit het verslag luchtkwaliteit en de luchtkwaliteitskaart 2016 blijkt, dat in Groningen overall ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen. Ook komen in Groningen geen situaties voor, die uit het oogpunt van gezondheid als 'onvoldoende' moeten worden beoordeeld.

Dit betekent, dat er vanwege de luchtkwaliteit geen belemmering is voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

### **3.5.3 Externe Veiligheid**

Externe veiligheid gaat over overlijdensrisico's die mensen lopen vanwege productie, gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, vaarwegen en buisleidingen. Gevaarlijke stoffen zijn bij voorbeeld vuurwerk, lpg, chloor, ammoniak en munitie. De term 'externe' veiligheid wordt gehanteerd, omdat het overlijdensrisico van derden centraal staat. Het gaat om mensen die zelf niet deelnemen aan de activiteit die het overlijdensrisico met zich meebrengt.

Voor risicovolle inrichtingen, transportroutes en transportleidingen is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is dit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor transportroutes het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor hogedrukaardgastransportleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De genoemde kaders verplichten gemeenten om bij het opstellen van ruimtelijke plannen veiligheidsafstanden toe te passen en het externe veiligheidsrisico zo laag mogelijk te houden. Veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en in het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico vormt het basisbeschermingsniveau voor individuele burgers, het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een ramp. Bij het vaststellen van ruimtelijke plannen dient de gemeente het groepsrisico te verantwoorden.

De Omgevingsdienst Groningen heeft voor onderhavig plan een risico-inventarisatie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. In de omgeving van het plangebied bevinden zich wel de spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd, het Van Starckenborghkanaal, de provinciale wegen N355 en N370 en de risicovolle transportleidingen N-507-25, N-507-26 en N-507-50. Uit nader onderzoek is gebleken dat voor de genoemde risicobronnen aan de veiligheidsnormen wordt voldaan. Dat wil zeggen dat voor deze risicobronnen wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico, alsmede voor het plasbrandaandachtsgebied (PAG).

De provinciale weg N355 is gelegen naast het plangebied en de risicovolle transportleiding N-507-26 is gelegen in het plangebied. Voor beide risicobronnen is het groepsrisico berekend. Met het vaststellen van onderhavig plan zal het groepsrisico van beide risicobronnen marginaal toenemen, maar het blijft ruim onder de oriënterende waarde. De verantwoording groepsrisico is uiteengezet in de veiligheidsstudie (zie bijlage1).

Uit de beoordeling van de bestrijdbaarheid blijkt, dat binnen het plangebied geen primaire bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. De Veiligheidsregio adviseert om in het bestemmingsplan bedrijventerrein Reitdiep de realisatie van een primaire bluswatervoorziening op te nemen. Met de realisatie van een primaire bluswatervoorziening zal het plangebied ook voor een eventuele verdere ontwikkeling voorzien zijn van voldoende bestrijdbaarheid in het plangebied.

Uit de beoordeling van de aspecten bereikbaarheid, zelfredzaamheid en alarmeringsmogelijkheden blijkt, dat deze als voldoende worden beoordeeld; de Veiligheidsregio Groningen ziet geen noodzaak tot het treffen van maatregelen.

Ongeacht de inzet van de gemeente Groningen en de hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken zal er altijd sprake zijn van een restrisico. Immers, de kans op een ongeval, hoe klein dan ook, blijft altijd aanwezig.

Alles overwegende wordt geconcludeerd, dat vanuit oogpunt van externe veiligheid het verantwoord is om het bestemmingsplan bedrijventerrein Reitdiep vast te stellen. Het restrisico is in dit kader aanvaardbaar

### **3.5.4 Bodem**

#### **Algemeen**

Bodemverontreiniging kan ontstaan door een bron (bronverontreiniging). Mogelijke bronnen van bodemverontreiniging zijn (ondergrondse) brandstoftanks, huidige of voormalige bedrijfsactiviteiten en dempingen en/of ophogingen met verontreinigde grond. Bodemverontreiniging kan ook ontstaan door jarenlang gebruik van de bodem (diffuse verontreiniging). Door jarenlang gebruik kan de bodem verontreinigd raken zonder dat er sprake is van een specifieke bron.

#### *Aanpak van een bodemverontreiniging*

Aanpak van een bodemverontreiniging is nodig, indien er uit een bodemonderzoek blijkt, dat er sprake is van een grote sterke verontreiniging (een geval van ernstige bodemverontreiniging). Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft ernstig verminderd. Een bodemsanering is dan nodig om de locatie weer geschikt te maken voor het beoogde gebruik. De verantwoordelijkheid voor het onderzoek en/of de sanering ligt over het algemeen bij de initiatiefnemer (soms is de veroorzaker en/of de eigenaar aansprakelijk). Voordat met de sanering kan worden begonnen, moet de gemeente Groningen als bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming instemmen met de voorgestelde sanering.



### *Hergebruik vrijkomende grond*

Schone of licht verontreinigde grond kan onder bepaalde omstandigheden hergebruikt worden. De regels die gelden voor hergebruik van grond staan in de 'Nota Bodembeheer 2014, gemeente Groningen'. Deze is in te zien via <https://gemeente.groningen.nl/sites/default/files/nota-bodembeheer-2014.pdf>.

### *Toezicht*

De omgevingsdienst Groningen ziet namens de gemeente toe op de juiste uitvoering van saneringen en grondverzet.

## **Gegevens plangebied**

### *Bronverontreinigingen*

De inventarisatie van eventuele bronverontreinigingen is uitgevoerd op 12 september 2017. Deze is gebaseerd op de op dat moment bij de gemeente Groningen beschikbare gegevens over (potentiële) ernstige verontreinigingen. Dagelijks worden gegevens aangeleverd en bijgewerkt. Voor een actuele situatie of voor informatie over individuele locaties: zie <http://fleximap.groningen.nl/gnmaps/bodeminformatie>.

Uit de inventarisatie blijkt dat er in het plangebied een aantal onderzochte locaties aanwezig is, waar sprake is van een bronverontreiniging zonder dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

**Tabel 1: Onderzochte locaties (bron Squit Ibis)**

Locatiecode	Locatiennaam	Locatiestatus	Zorgplicht <sup>1</sup>	Vervolg i.k.v. Wbb <sup>1</sup>	Vervolg ander kader <sup>2</sup>	Hergebruikskwaliteit
GO001400244	Friesestraatweg, nabij 251	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Nee	Voldoende onderzocht	Ja	Wonen
GO001406562	Friesestraatweg, P&R terrein Reitdiep	Pot. Verontreinigd	Nee	Voldoende onderzocht	Ja	Niet bepaald
GO001401729	Friesestraatweg, sloten	Onverdacht/Niet verontreinigd	Nee	Voldoende onderzocht	Nee	Niet bepaald
GO001401461	Friesestraatweg, vml. nr. 251	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Nee	Voldoende onderzocht	Ja	Industrie
GO001400049	Hoogeweg, Nieuwbouw v/d wijk Reitdiep	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Nee	Voldoende onderzocht	Ja	Achtergrond (plaatselijk niet toepasbaar)
GO001400317	Hoogeweg, Reitdiephaven tegenover 'het Poortje'	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Nee	Voldoende onderzocht	Ja	Wonen (plaatselijk niet toepasbaar)

<sup>1</sup> Voor verontreinigingen die ontstaan zijn na 1987, is de zorgplicht van toepassing. Dit betekent dat deze "nieuwe" bodemverontreiniging altijd zoveel mogelijk ongedaan gemaakt moet worden, ongeacht hoe ernstig de bodemverontreiniging is.

<sup>2</sup> Indien alle verdachtmakingen voldoende onderzocht zijn en er geen grote sterke verontreinigingen is aangetroffen (of wordt verwacht) is er geen vervolg in kader van de Wbb nodig. In andere gevallen wel, waarbij eventuele risico's het tijdstip van de vervolg stappen bepalen (geen risico, tijdstip vervolg afhankelijk ruimtelijke ontwikkeling).

<sup>3</sup> Indien uit onderzoek blijkt dat er (mogelijk) sprake is van lichte en/of kleine verontreinigingen (geen Wbb vervolg), is er vanuit een ander kader (o.a. Arbeidwetgeving of hergebruiksregels grond) mogelijk wel een vervolg nodig zijn.

In het plangebied zijn geen (nog niet onderzochte) locaties aanwezig die verdacht zijn van een ernstige bodemverontreiniging.

### *Diffuse verontreinigingen*

Uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Groningen blijkt, dat in dit plangebied geen diffuse bodemverontreiniging voorkomt in de boven- en ondergrond (Landbouw-/Natuur- kwaliteit).

## **Conclusie**

De conclusie is, dat er vanwege de bodemkwaliteit geen belemmering is voor het vaststellen van het bestemmingsplan. De bodemkwaliteit voldoet over het algemeen aan de normen die gekoppeld zijn aan de toekomstige functie (Bedrijventerrein).

### 3.5.5 Kabels en leidingen

In bestemmingsplannen worden uitsluitend kabels en leidingen opgenomen die ruimtelijke relevantie hebben en/of van belang zijn in het kader van de externe veiligheid. Het gaat dan altijd om de hoofdtransportstructuur. In elk bestemmingsplangebied bevinden zich uiteraard ook kabels en leidingen voor distributie en huisaansluitingen, maar die worden niet in het plan opgenomen.

In het plangebied bevinden zich de volgende leidingen die als dubbelbestemming op de verbeelding en in de regels (artikelen 7 en 8) zijn opgenomen:

- een hogedrukgasleiding van de Gasunie met een diameter van 406 mm en een ontwerpdruk van 40 bar;  
In de Externe veiligheidsparagraaf is het effect van deze leidingen op de omgeving beschreven. Daaruit blijkt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico en dat de aan te houden veiligheidsafstanden voor het groepsrisico 170 meter is.
- een 110 kV hoogspanningsleiding van Tennet.  
In verband met stralingsgevaar bestaat er voor gevoelige functies een indicatieve veiligheidszone van 25 meter aan weerszijden van het hart van de leiding. In principe zijn in die zone geen gevoelige functies (bijvoorbeeld wonen of onderwijs) toegestaan. De leiding is voor de helft in het plangebied opgenomen.

## **Hoofdstuk 4 Juridische toelichting**

### **4.1 Algemeen**

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep voorziet in een actueel en adequaat juridisch kader voor beheer en ontwikkeling van het plangebied. Het is een plan op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarmee kunnen met direct recht omgevingsvergunningen worden verleend. De gekozen bestemmingen en de daarbij behorende regels geven helder aan welke functies op welke plaats zijn toegestaan.

Om de nodige flexibiliteit te waarborgen zijn tevens afwijkingsbevoegdheden opgenomen.

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) en het standaard-bestemmingsplan van de gemeente Groningen. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd. De bestemmingsregels zijn opgemaakt in een vaste indeling en bevatten in principe voor elke bestemming achtereenvolgens: een bestemmingsomschrijving, bouwregels, nadere eisen, afwijken van de bouwregels, en waar nodig, specifieke gebruiksregels, afwijken van de gebruiksregels, een vergunningenstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

Het bestemmingsplan is digitaal gemaakt. De digitale verbeelding is variabel in schaal doordat kan worden in- en uitgezoomd, en bezit een meetfunctie. Het digitale plan is raadpleegbaar via het internet

(gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen alsook [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Daar zijn de digitale bestanden ook te downloaden.

De papieren (analoge) verbeelding bestaat uit één kaartblad met schaal 1: 1000. Deze verbeelding is getekend conform de PRABPK 2012 (Praktijkrichtlijn Analoge Bestemmings- plankaart). De verbeelding geeft in samenhang met de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied aan.

### **4.2 Geldend bestemmingsplan en overige regelingen**

Voor het plangebied is het vigerend bestemmingsplan: bestemmingsplan Reitdiep 2012 (nr. 495), vastgesteld op 18 juli 2012, nr. 6 j, onherroepelijk op 11 juli 2013. Dit is inclusief Uitwerkingsplan Reitdiep 2015, vastgesteld d.d. 15 december 2015, onherroepelijk 3 maart 2016. De gronden vanaf de zuidelijke buitengrens van de zone van de hoogspanningsleiding tot het hart van deze leiding bevinden zich in het voorliggend plangebied; in het uitwerkingsplan Reitdiep 2015 is hier de bestemming Gemengd en de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding gelegd.

Naast dit bestemmingsplan geldt voor het plangebied momenteel een aantal aanvullende en uniforme voorschriften. Deze worden eveneens meegenomen en daarmee vervangen door het voorliggend bestemmingsplan. Het betreft bestemmingsplan Facetherziening Parkeren, vastgesteld d.d. 8 juni 2016.

### **4.3 Toelichting op de artikelen**

#### **Inleidende regels**

De artikelen 1 tot en met 3 bevatten achtereenvolgens de in het plan gebruikte begrippen en hun definitie, de wijze waarop moet worden gemeten en de manier van omgaan met uitmetingsverschillen.

## **Bestemmingsregels**

### **Artikel 4 Bedrijventerrein**

Globaal het noordelijke deel van het plangebied is voorzien van de bestemming Bedrijventerrein. Het gaat om een klein bedrijventerrein, waar ruimte is voor circa 7 bedrijven. Hier zijn toegestaan: bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij de regels), kleinschalige kantoren, één motorbrandstoffenstation en afhaalpunten voor via het internet bestelde goederen of voor elders gereinigde of gerepareerde zaken (bijvoorbeeld kleding, schoenen). De bedrijven, kantoren, het motorbrandstoffenstation, de reparatie- en servicebedrijven voor auto's, motorfietsen en fietsen en de autowasstraat waren al toegestaan op grond van het vigerend bestemmingsplan Reitdiep 2012. De afhaalpunten zijn als service aan de OV-reizigers vooral gerelateerd aan de P+R-voorziening. Tevens is een gezondheidscentrum toegestaan, omdat een dergelijke voorziening noodzakelijk is voor, maar qua omvang niet inpasbaar is in, het wijkcentrum.

Horeca en detailhandel zijn niet toegestaan; het zijn functies die niet op een bedrijventerrein thuishoren; bovendien biedt de wijk Reitdiep op dit punt voldoende mogelijkheden.

### **Artikel 5 Verkeer**

De bestemming Verkeer omvat de hoofdverkeersstructuur in het plangebied, alsmede een P+R-terrein met bijbehorende voorzieningen.

### **Artikel 6 Water**

De bestemming Water is toegekend aan de zuidelijke rand van het plangebied, die grenst aan de Friesestraatweg, alsmede aan een deel van de oostelijke rand van het plangebied.

### **Artikel 7 Leiding-Gas en artikel 8 Leiding-Hoogspanningsverbinding**

De artikelen 7 en 8 betreffen de dubbelbestemmingen waarin de leidingstroken in het plangebied worden geregeld. Om de leidingen te beschermen moet een minimum afstand voor het bouwen in acht worden genomen.

Onder de zone van de hoogspanningsleiding kan in de meest zuidelijke strook van 10 meter breed bebouwing worden toegestaan na toepassing van een afwijkingsbevoegdheid; daarbij is de bouwhoogte beperkt tot 4 meter. TenneT, die reeds heeft aangegeven hiermee in principe akkoord te zijn, dient, voordat van de afwijkingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt, hierover eerst schriftelijk advies uit te brengen. Algemeen geldt: er mag geen afbreuk worden gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

## **Algemene regels**

### **Artikel 9 Anti-dubbelregel**

Dit artikel bevat de anti-dubbelregel. De redactie is conform artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze bepaling is ervoor om te voorkomen dat dezelfde grond meer dan eens betrokken wordt in een omgevingsvergunningstoets en daarmee meer gebouwd kan worden dan is toegestaan.

### **Artikel 10 Algemene bouwregels**

In dit artikel is geregeld dat in een omgevingsvergunning voor bouwen of verbouwen in het plangebied moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de beoogde functie.

Het toetsingskader dat hierbij wordt gehanteerd zijn de Beleidsregels Parkeernormen van de gemeente Groningen die op het moment van aanvragen van de vergunning gelden. De verwijzing naar deze beleidsregels is toegestaan op grond van artikel 3.1.2 tweede lid onder a. van het Besluit ruimtelijke ordening. In principe dient op eigen terrein in de parkeerbehoefte te worden voorzien. Voor gevallen waarin dit door bijzondere omstandigheden redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd, of wanneer elders aan de parkeerbehoefte kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders gebruik maken van de opgenomen afwijkingsmogelijkheid.

### **Artikel 11 Algemene gebruiksregels**

Dit artikel bevat de gebruiksregels die op alle bestemmingen van toepassing zijn. In het voorliggend bestemmingsplan zijn geen seksinrichtingen toegestaan. Reden is, dat de burgemeester en het college van burgemeester en wethouders, de raad gehoord, hebben besloten seksinrichtingen te concentreren in één concentratiegebied binnen de Diepenring en in de tippelzone. Daarbuiten wordt vestiging van prostitutie-inrichtingen tegengegaan. Het gemeentelijk beleid heeft onder meer ten doel om het woon- en leefklimaat te beschermen. De strijdigheid met de woonfunctie ontstaat door de ruimtelijke uitstraling door bijvoorbeeld aanstootgevende of storende uiterlijke kentekenen en/of door de mogelijke verkeers- en parkeeroverlast.

### **Artikel 12 Algemene afwijkingsregels**

Dit artikel bevat enkele afwijkingsbepalingen, die op alle bestemmingen in het plangebied van toepassing zijn. Bedoeling van de bepaling is om relatief kleine afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan, zowel qua omvang als qua functie.

### **Overgangs- en slotbepalingen**

#### **Artikel 13 Overgangsrecht**

Dit artikel regelt het overgangsrecht. De redactie is conform de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

#### **Artikel 14 Slotregel**

Dit artikel bevat de zogenaamde slotregel, die bedoeld is voor een eenduidige vastlegging van de naam van het bestemmingsplan.

### **Interpretatieve gebruiksbevestigingen**

Interpretatieve gebruiksbevestigingen kunnen per bestemming worden opgenomen wanneer binnen die betreffende bestemming behoefte is aan specifieke gebruiksregels of -verboden.



## Hoofdstuk 5 Participatie en overleg

### 5.1 Participatie

Er is voldaan aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening door middel van een kennisgeving van het voornemen tot het maken van het voorliggend bestemmingsplan op 20 september 2017. Gezien het stadium waarin het plan op dat moment verkeerde, zijn toen geen stukken ter inzage gelegd, is toen evenmin gelegenheid geboden zienswijzen omtrent het voornemen naar voren te brengen en zijn onafhankelijke instanties niet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het voornemen.

Het plan is toegelicht op 29 november 2017 op de bestuursvergadering van de wijkvereniging Reitdiep. Er is besloten om het plan vooralsnog niet met de buurt te bespreken, maar de reguliere procedure te volgen, gezien de beperkte veranderingen ten opzichte van het huidige bestemmingsplan en de bestaande situatie (het transferium is al gerealiseerd).

### 5.2 Overleg

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan de bij het plan betrokken instanties.

Het bestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot opmerkingen.

Waterschap Noorderzijlvest stelt dat de waterpeilen niet altijd goed zijn benoemd. De tekst is aangepast conform de suggesties van het waterschap.

De Gasunie verzoekt:

1. te controleren of de ligging van de leidingen juist op de verbeelding is weergegeven en stelt dat de belemmeringenstrook wettelijk 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding dient te bedragen;
2. het bouwvlak met de dubbelbestemming Leiding-Gas aan te passen en over de consequenties van de dubbelbestemming ter plaatse van de bestemmingen Water en Verkeer te overleggen met de tracébeheerder;
3. de planregels aan te passen door: kwetsbare objecten van de afwijkingsbepaling uit te sluiten, het permanent opslaan van goederen ter plaatse van de dubbelbestemming Leiding-Gas uit te sluiten;
4. een voorrangsbepaling op te nemen ter plaatse van de samenloop met andere bestemmingen.

Ad 1. De leidingen zijn correct op de verbeelding weergegeven en in de dubbelbestemming is een strook van 4 meter ter weerszijden van het hart van de leiding opgenomen.

Ad 2. Reeds in een eerder stadium is over de plannen overleg geweest en overeenstemming bereikt met de genoemde tracébeheerder.

Ad 3. De planregels zijn overeenkomstig het verzoek aangepast.

Ad 4. De voorrangsbepaling is reeds verwerkt in de voorschriften, maar aangescherpt, zodanig dat geen gebouwen zijn toegestaan en met de vermelding dat het reeds bestaande deel van de overkapping is toegestaan (zie lid 7.2).

Overige instanties zien in het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De reacties van de overleginstanties zijn opgenomen in een afzonderlijke bijlage bij dit bestemmingsplan.





## **Hoofdstuk 6      Uitvoerbaarheid**

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen, waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn en die door de gemeente worden gerealiseerd. De wijziging van het voorliggend bestemmingsplan heeft deels betrekking op een reeds bebouwd deel van de gemeente. Op dit deel, dat in gemeentelijk eigendom is, is onder meer een Park + Ride-voorziening gerealiseerd. Ook het onbebouwde, nog te ontwikkelen deel van het plangebied, is in bezit van de gemeente Groningen. De daar geprojecteerde bedrijfsmatige ontwikkelingen vinden volledig plaats op eigen grondgebied. Dit betekent dat van een exploitatieplan wordt afgezien.

In de grondexploitatie Reitdiep fase 3 en 4 is rekening gehouden met deze bedrijfsmatige ontwikkelingen en de kosten zijn daarmee volledig gedekt.



# **Bijlage bij de toelichting**



# Bijlage 1 Extern Veiligheidsrapport

## 1 Inleiding

De gemeente Groningen heeft de Omgevingsdienst Groningen gevraagd om voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep de situatie voor het aspect externe veiligheid inzichtelijk te maken. Het plangebied is in het vigerend bestemmingsplan Reitdiep 2012 hoofdzakelijk voorzien van de bestemming Bedrijf. Op het noordelijker gelegen bedrijventerrein waren in het vigerend plan bedrijven t/m milieucategorie 3.2, kantoren en twee benzinepompstations toegestaan. Het voorliggend bestemmingsplan laat ook bedrijven toe (tot en met milieucategorie 3.1) en daarnaast maximaal één benzinestation. Met een buitenplanse afwijkingsprocedure is een Park + Ride-voorziening gerealiseerd. Middels onderhavig plan wordt de Park + Ride-voorziening voorzien van een planologische regeling en wordt bedrijvigheid toegestaan die hoofdzakelijk aan de locatie is gerelateerd.

## 2 Externe Veiligheid

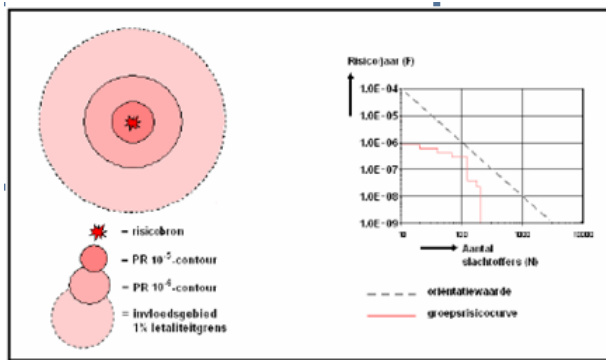
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is dit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor transportroutes het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor hogedrukaardgastransportleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

### Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de  $10^{-6}$ /jaarcontour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$ /jaarcontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

### Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Weergave plaatsgebonden risicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografiek met oriëntatiewaarde voor transport

Weergave PR en groepsrisico

### Verantwoordingsplicht

In de wet-en regelgeving is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Aandacht aan de verantwoording moet worden gegeven wanneer het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt of wanneer het groepsrisico (significant) toeneemt. Bij de verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van deze kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten zoals mogelijke bronmaatregelen, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Elementen verantwoordingsplicht groepsrisico

De eindafweging (vertaald in een ruimtelijke onderbouwing) kan pas worden gemaakt wanneer ook het advies van de Veiligheidsregio Groningen is ingewonnen.

## 3 Beleid

Om de externe veiligheidsrisico's te beheersen heeft de rijksoverheid een aantal besluiten opgesteld die leidend zijn voor externe veiligheidstaken van de provincie en gemeenten. Het gaat daarbij om wet- en regelgeving waarin risiconormen zijn gesteld voor respectievelijk inrichtingen, transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Het rijksbeleid staat niet op zichzelf.

### 3.1 Risicobedrijven

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) bevat veiligheidsnormen voor bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein.

Het Bevi verplicht gemeenten en provincies rekening te houden met de externe veiligheid als ze een milieuvergunning verlenen of een bestemmingsplan maken.

### 3.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Het Bevt is vergelijkbaar met het Bevi en bevat risiconormen voor transportroutes (spoor, weg en waterwegen). Op basis van het Bevt moet rekening worden gehouden met het Landelijk Basisnet (verder: Basisnet) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uitgangspunt van het Basisnet is dat door het vastleggen van veiligheidszones de gebruikruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd. Provincies kunnen een eigen Basisnet vastleggen; dat is ook binnen de provincie Groningen het geval.

Wat betreft het transport voor gevaarlijke stoffen: dit vindt in de gemeente Groningen onder meer plaats via de spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd, N355, N370 en het Van Starckenborghkanaal.

#### *3.2.1 Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen*

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats via het spoor, over de weg en het water. Met het Basisnet water, weg en spoor worden risicoplafonds vastgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld.

In het Basisnet wordt een maximum opgelegd aan de PR  $10^{-6}$ . Deze PR  $10^{-6}$  kan daarmee niet meer ongelimiteerd groeien. De PR-max vormt de grens van de gebruikruimte voor het vervoer en tevens de grens van de veiligheidszone. Een veiligheidszone is een zone langs wegen, hoofdspoorwegen en/of binnenwateren, waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn hier alleen in uitzonderingsgevallen toegestaan. De veiligheidszone wordt gemeten vanaf het hart van de spoorbundel, het midden van de weg of op de referentiepunten gelegen op de begrenziingslijnen van de vaarweg. In het kader van de ruimtelijke ordening dient de afstand, die voor de veiligheidszone in het Basisnet is vastgesteld, te worden gehanteerd en wordt niet meer berekend. Het groepsrisico daarentegen dient wel te worden berekend en daarbij wordt de maximale benutting van groeiruimte voor het vervoer toegepast die in de bijlage van het Basisnet is vastgelegd.

Daarnaast moet voor bepaalde transportmodaliteiten met veel vervoer van zeer brandbare en toxische vloeistoffen in het Basisnet rekening worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Een PAG is een gebied tot 30 meter aan weerszijden van de spoorbaan (en erboven) en 30 meter gemeten vanaf de rechterraand van de rijstrook van de (rijks)weg of het spoor waarbinnen, bij realisatie van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Plasbranden kunnen ontstaan, wanneer brandbare vloeistoffen ten gevolge van een ongeluk of calamiteit kunnen weglekken uit een tankwagen/wagon en tot ontbranding kunnen komen.

De spoorlijn Groningen Oost-Sauwerd en het Van Starckenborghkanaal zijn opgenomen in het Basisnet.

#### *3.2.2 Provinciaal Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen*

Het provinciaal basisnet Groningen is het antwoord op de Nota Vervoer gevaarlijke stoffen, waarin een borging van risicoafstanden als gevolg van transporten van gevaarlijke stoffen wordt aangekondigd. Het doel is om deze transportroutes vast te leggen en een systeem te creëren, waarbij rekening kan worden gehouden met de dynamiek van transport en toekomstige groei. Om dit te bereiken zijn in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 rondom een aantal aangewezen transportroutes (de grotere weg-, spoor- en waterinfrastructuur) veiligheidszones opgenomen. Onderstaand worden de zones weergegeven:

- Veiligheidszone 1 provinciale wegen: zone langs wegen in verband met plaatsgebonden risico (PR max) provinciale wegen. Gemeten vanaf het midden van de buitenste weg kanten.
- Veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciaal basisnet Groningen: Bevat een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Wordt gemeten vanaf de buitenrand van de transportroute.
- Veiligheidszone 3 transport: Veiligheidszone rondom wegen en spoorwegen in verband met de bescherming van minder zelfredzame personen. Deze zone is bepaald op 30 meter gemeten vanaf de buitenste weggangen van de wegen en vanaf de buitenste spoorstaven van de spoorbundel.

Voor de gemeente Groningen zijn o.a. de N355 en N370 opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016.

### 3.3 Hogedrukaardgastransportleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn de normen voor externe veiligheid in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vastgelegd. De regels voor buisleidingen zijn op basis van het Bevb uitgewerkt in de Ministeriële regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Ook het Bevb is op dezelfde wijze opgesteld als het Bevi. Het Bevb stelt verplicht om bij onder andere het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de externe veiligheidsaspecten. Tevens geldt een belemmeringsstrook van 4 of 5 meter aan weerszijde van de leiding die vrij moet blijven van bebouwing.

In en nabij het plangebied bedrijventerrein Reitdiep zijn de risicovolle transportleidingen N-507-25, N-507-26 en N-507-50 gelegen.

### 3.4 Beleidsregel Externe veiligheid gemeente Groningen

In januari 2010 heeft de gemeente Groningen eigen externe veiligheidsbeleid vastgesteld. Hierin geeft de gemeente Groningen aan, hoe zij binnen haar grenzen met het milieuaspect externe veiligheid om wil gaan. In de visie worden randvoorwaarden geformuleerd voor nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast bevat de visie een afwegingskader voor de initiatieffase van nieuwe ontwikkelingen.

## **4 Ruimtelijke inventarisatie**

### 4.1 Risicovolle inrichtingen

Binnen/nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen, waarvan het invloedsgebied is gelegen over het plangebied.

### 4.2 Risicovolle transportroutes

In en in de nabijheid van het plangebied zijn de volgende risicobronnen, alsmede de bronnen die invloed hebben op het plangebied, geïnventariseerd.

Soort	Risicobron	Wet-en regelgeving
Transport	Spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd	Basisnet
	Provinciale weg N355	Omgevingsverordening provincie Groningen 2016
	Provinciale weg N370	Omgevingsverordening provincie Groningen 2016

### *Risicobronnen*



#### 4.2.1 Plaatsgebonden risico transport

Voor de spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd is het risico berekend. Voor de vervoerscijfers is gebruik gemaakt van de aantallen genoemd in het Basisnet.

De spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd kent volgens het Basisnet ter hoogte van het plangebied een plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  van . De afstand van het spoortraject tot het plangebied is circa 2200 meter. De plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  van de spoorlijn reikt niet tot het plangebied en daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

#### 4.2.2 Veiligheidszone 1 provinciale wegen

Voor de provinciale wegen N355 en N370 is het risico berekend. Voor de N355 is voor de vervoerscijfers gebruik gemaakt van de referentiewaarden overige provinciale wegen, zoals deze zijn opgenomen in het Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. Voor de N370 zijn voor de vervoerscijfers gebruik gemaakt van de referentiewaarden getelde provinciale wegen, zoals deze zijn opgenomen in het Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. In de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 is voor de provinciale weg N355 aangegeven dat de veiligheidszone 1 provinciale wegen (PRmax) niet buiten de weg ligt. Daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico. Voor de N370 is in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 aangegeven dat een plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  contour is berekend van 12 meter en dat de vastgestelde veiligheidszone 1 provinciale wegen (PRmax) niet van toepassing is voor de N370. Daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

#### 4.2.3 Groepsrisico transport

##### Algemeen

In de Handleiding risicoanalyse transport (HART, versie 1.2, 11 januari 2017, Rijkswaterstaat) is bepaald tot welke afstand bevolking invloed kan hebben op het resultaat van het groepsrisico. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens.

Volgens de handleiding is voor de berekening van het groepsrisico inzicht nodig in de personendichtheden binnen het invloedsgebied van de maatgevende stof ter hoogte van het plangebied. In onderstaande tabel is de maatgevende stof, het invloedsgebied en de afstand van het onderhavige plangebied tot de spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd en de provinciale wegen N355 en N370 weergegeven.

Traject	Maatgevende stof	Invloedsgebied (m)	Afstand tot locatie in m
Spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd	B3	4000	circa 2200
Provinciale weg N355	GF3	355	grenst aan het plangebied
Provinciale weg N370	LT2	880	circa 590

##### *Maatgevende stof, invloedsgebied en afstand tot plangebied*

Uit bovenstaande tabel komt naar voren dat het plangebied binnen de 200-meterzone, waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld, en binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N355 is gelegen.

Uit de tabel komt verder naar voren dat plangebied buiten de 200-meterzone,

waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld, en binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Groningen Oost-Sauwerd en de provinciale weg N370 is gelegen.

*Huidige situatie spoorlijn provinciale weg N355*

Voor de provinciale weg N355 is een berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico als gevolg van een calamiteit met een wegtransport gemaakt. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma RBM-II versie 2.3. Deze berekening geeft o.a. inzicht in de PR  $10^{-8}$  contour van de provinciale weg N355. Dit is namelijk het gebied waarin de aanwezige bevolking nog significant bijdraagt aan het berekende risico.

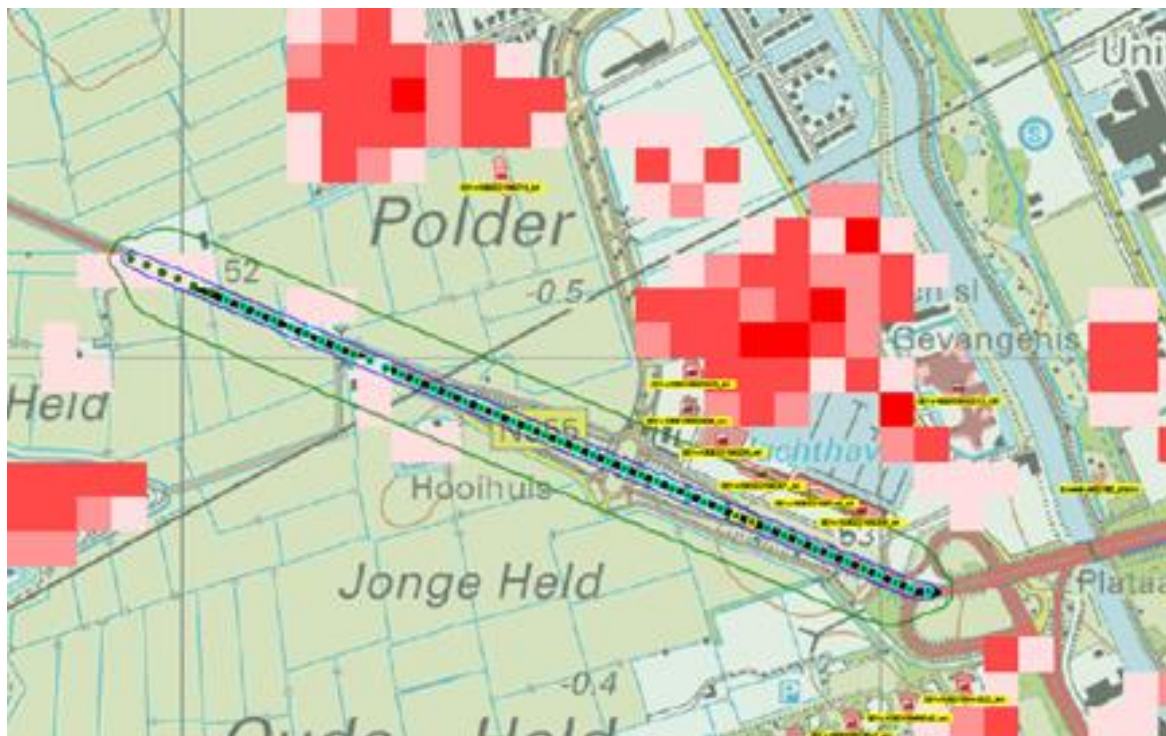
Voor de RBM-II berekening is een wegvaklengte van circa 1200 meter van de provinciale weg N355 gemodelleerd. De huidige bevolking in het plangebied, alsook buiten het plangebied, is met behulp van BAG-populatieservice in RBM II geïmporteerd. De gegevens uit de populator zijn medio augustus 2017 ontvangen.

Voor de frequentie van het aantal transporten is gebruik gemaakt van de referentiewaarden overige provinciale wegen zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. Voor de provinciale weg N355 zijn dit onderstaande transporten.

Provinciale weg N355				
LF1	LF2	LT1	LT2	GF3
1.000	2.000	0	0	75

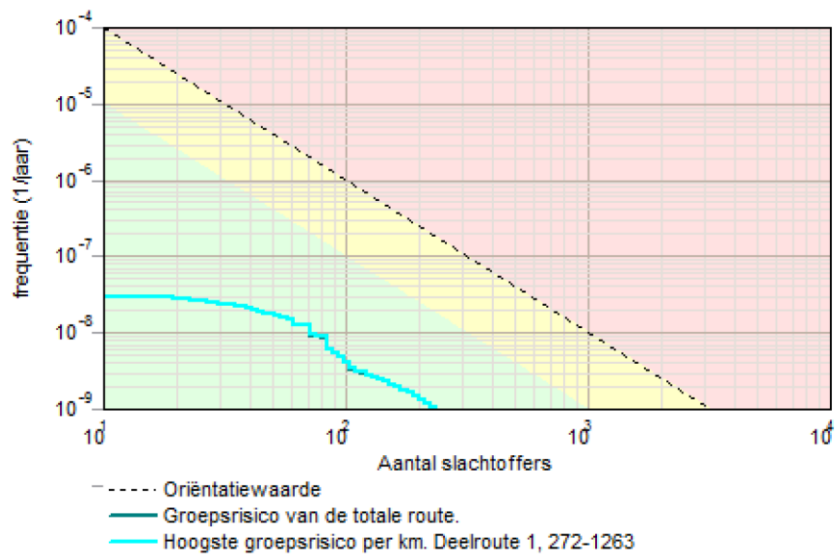
*Referentiewaarden vervoer gevaarlijke stoffen N355*

In de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 is voor de provinciale weg N355 aangegeven dat het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  niet aanwezig is. De uitkomst van de berekening laat zien, dat het plaatsgebonden risico  $10^{-8}$  op 62 meter van de provinciale weg ligt.



*Overzicht invoer RBMII en inzicht in plaatsgebonden risico  $10^{-8}$  in het groen*

Uit het resultaat van de berekening komt naar voren dat voor de situatie, waar aan beide kanten van de provinciale weg N355 het aantal personen is ingevoerd, het groepsrisico onder de oriënterende waarde ligt. Zie de navolgende figuur.

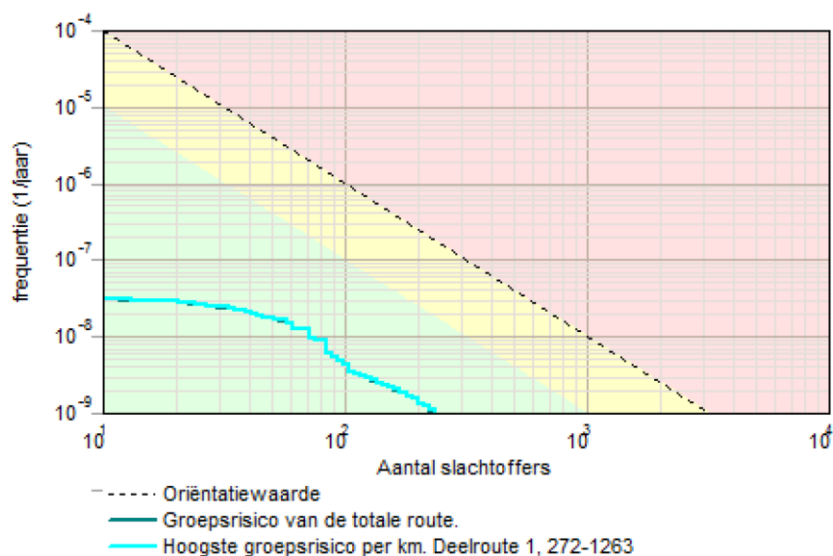


*fN curve provinciale weg N355*

#### *Toekomstige situatie*

Voor deze risicoberekening is de frequentie van het aantal transporten voor de provinciale weg N355, zoals deze zijn ingevoerd in de berekening "Huidige situatie provinciale weg N355", gelijk gebleven. Doordat de frequentie van het aantal transporten voor het betreffende traject gelijk zijn gebleven, wordt dezelfde PR  $10^{-8}$  contour verkregen.

In deze berekening is in het plangebied een bebouwing toegevoegd met een bezetting van 75 personen. Het resultaat van deze risicoberekening is, dat ook nu het groepsrisico onder de oriënterende waarde uitkomt en dat er geen noemenswaardige wijziging is te zien ten opzichte van de risicoberekening "Huidige situatie provinciale weg N355".



*fN curve provinciale wegen N355 met invulling bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep*

ontwerp

gemeente Groningen - bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep

#### *4.2.4 Plasbrandaandachtsgebied Basisnet en veiligheidszone 3 transport*

##### *4.2.4.1 Plasbrandaandachtsgebied Basisnet*

In het Basisnet is een plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter aangegeven (gemeten vanaf de rand van de infrastructuur). Het bevoegd gezag vermeldt de redenen die er toe hebben geleid om in dat gebied nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toe te laten, gelet op de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen.

In de Regeling Basisnet is voor de spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd aangegeven dat hier een plasbrandaandachtsgebied aanwezig is. De spoorlijn is gelegen op een afstand van circa 2200 meter afstand van het plangebied. Het plasbrandaandachtsgebied reikt niet tot het plangebied en hierdoor is dit aspect niet relevant.

##### *4.2.4.2 Veiligheidszone 3 transport Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016*

In de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 is opgenomen dat voor de provinciale wegen N355 en N370 een veiligheidszone 3 transport geldt. Voor deze zone geldt een afstand van 30 meter.

De provinciale weg N355 grenst aan het plangebied. De veiligheidszone 3 transport reikt tot in het plangebied en is gelegen in de bestemmingen verkeer en water. Binnen deze bestemmingen worden geen objecten voor verminderd zelfredzame personen opgericht en hierdoor is dit aspect niet relevant.

De provinciale weg N370 is gelegen buiten het plangebied. De provinciale weg N370 is gelegen op een afstand van circa 590 meter afstand van het plangebied. De veiligheidszone 3 transport reikt niet tot het plangebied en hierdoor is dit aspect niet relevant.

#### 4.3 Risicovolle transportleiding

In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich buisleidingen met een werkdruk van 40 bar of hoger van de Gasunie welke relevant zijn voor externe veiligheid.

##### *4.3.1 Uitgangspunten*

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma CAROLA versie 1.0.0.52 en parameterbestand 1.3. CAROLA is in opdracht van de Nederlandse overheid ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van aardgasbuisleidingen.

##### *4.3.2 Leidinggegevens*

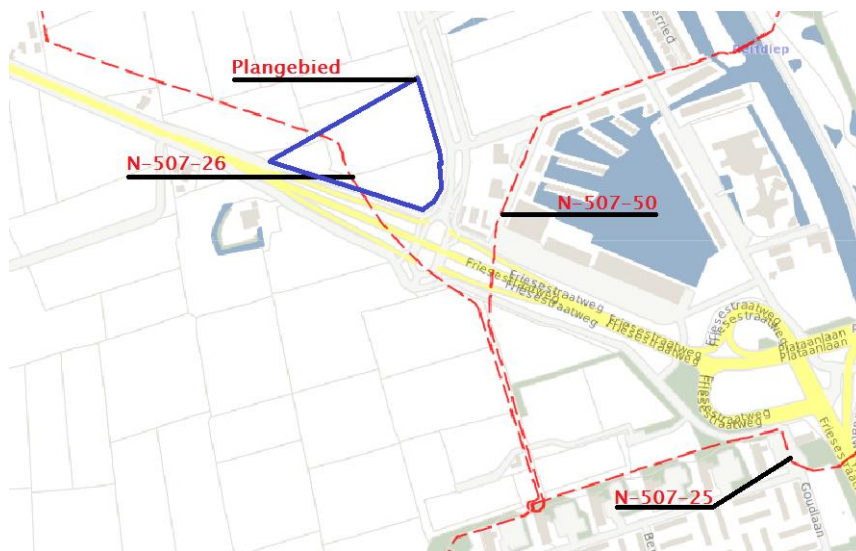
Voor de berekening van het groepsrisico is het invloedsgebied en de begrenzing van het plangebied bepalend. Er is uitgegaan van de begrenzing van het plangebied, zoals weergegeven op de verbeelding. Op basis van deze begrenzing van het plangebied is door de N.V. Nederlandse Gasunie een opgave gedaan van de aanwezige leidingen. De relevante leidinggegevens, zoals beschikbaar gesteld op 16 augustus 2017 door de Gasunie, zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Plangebied	Leiding naam	Dia meter [mm]	Druk [bar]	Invloeds gebied	100% leetaal [m]	Afstand tot locatie in m	Exploitant
				1% leetaal [m]			
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep	N-507-25	219	40	95	50	circa 450	Gasunie
	N-507-26	406	40	170	80	In plangebied	Gasunie
	N-507-50	168	40	70	50	circa 90	Gasunie

#### *Leidingparameters aardgasleidingen*

#### *Plangebied bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep*

In onderstaande figuur is de ligging van de leidingen N-507-25, N-507-26 en N-507-50 weergegeven. Leiding N-507-26 is vanwege zijn ligging en omvang van het invloedsgebied bepalend voor het groepsrisico.



*Relevante risicovolle transportleidingen*

#### 4.3.4 Bevolkingsgegevens

Op basis van de door de leidingexploitanten geleverde leidingdata en de begrenzing van het plangebied is in overeenstemming met de Handleiding Bevb het relevante interessegebied langs de buisleidingen vastgesteld. De gegevens over het aantal personen binnen het invloedsgebied is met behulp van de BAG-populatieservice opgehaald en medio augustus 2017 ontvangen. De BAG-populatieservice levert populatiebestanden voor groepsrisicoberekeningen met Safeti.NL, RBMII en CAROLA.



#### 4.3.5 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door het product, dat via de buisleiding wordt getransporteerd, de druk van de leiding, de diameter alsmede de diepteligging van de leiding. Conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) zijn door de Gasunie de leidingdata ter beschikking gesteld.

Uit de risicoberekening met het programma CAROLA blijkt dat de aanwezige ondergrondse aardgasleiding geen PR  $10^{-6}$  contour heeft.

Bij buisleidingen met een druk tot 40 bar moet rekening worden gehouden met een belemmeringenstrook aan weerszijden van de leiding van 4 meter. Buisleidingen met een druk van 40 bar of meer hebben een belemmeringenstrook van 5 meter. Binnen de belemmeringenstrook mag niet worden gebouwd.

Op grond van het Bevb leveren deze buisleidingen geen knelpunt voor het plaatsgebonden risico op.

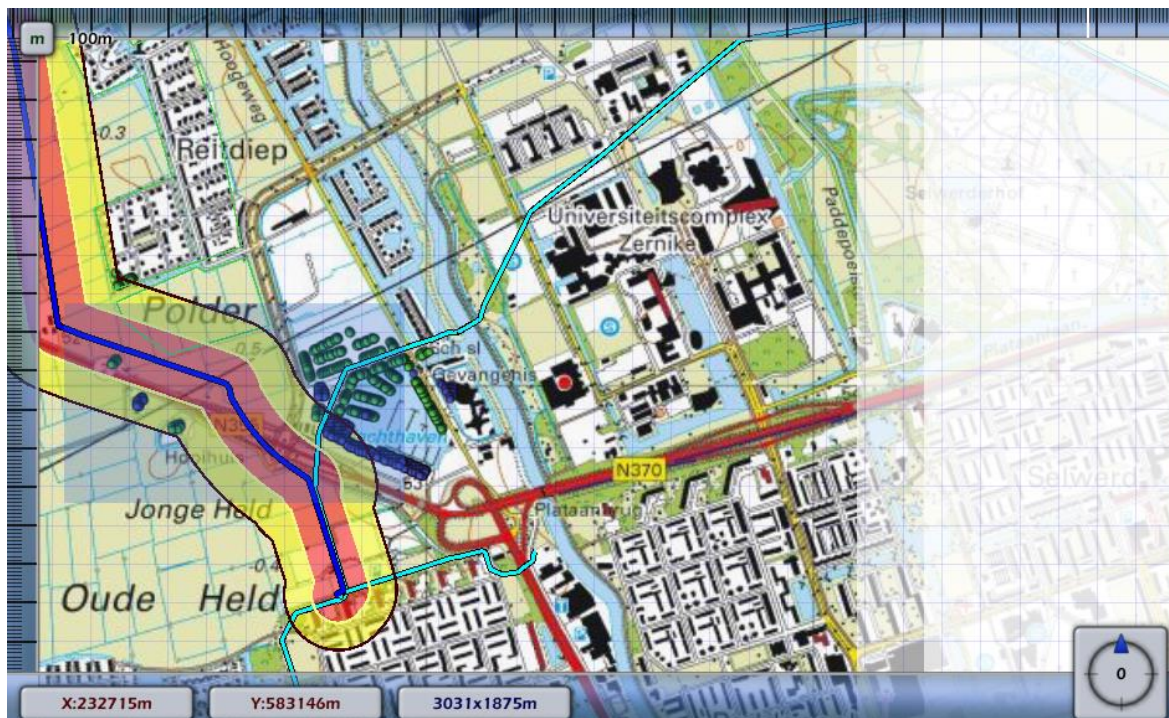
#### 4.3.6 Groepsrisico

Van de aardgasleiding is het groepsrisico met het rekenprogramma CAROLA berekend. Het groepsrisico is gedefinieerd als het risico, dat met een leidinglengte van 1 kilometer samenhangt.

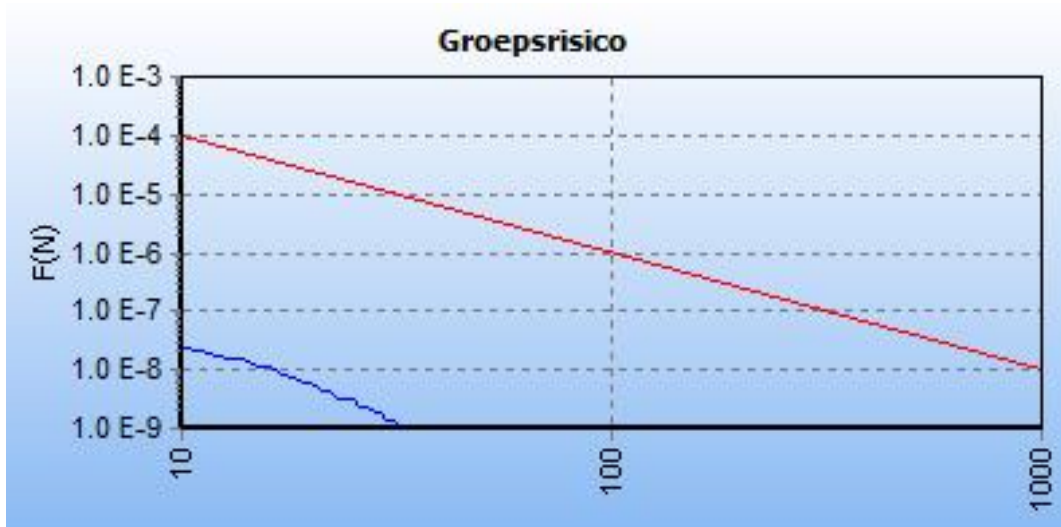
De mate waarin dit groepsrisico de oriëntatiewaarde nadert (of zelfs overschrijdt), wordt uitgedrukt in een overschrijdingsfactor. Als deze factor kleiner is dan 1, dan wordt de oriëntatiewaarde niet overschreden. Is zij groter dan 1, dan duidt dit op een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

##### *Hogedrukaardgastransportleiding huidige situatie*

Van de leiding N-507-26 is in onderstaande figuren de voor de maatgevende kilometer het hoogste berekende groepsrisico weergegeven. Op basis van het berekende groepsrisico is van de leiding, voor de maatgevende kilometer, een groepsrisicoscreening gemaakt.



*Groepsrisico maatgevende kilometer leiding N-507-26*

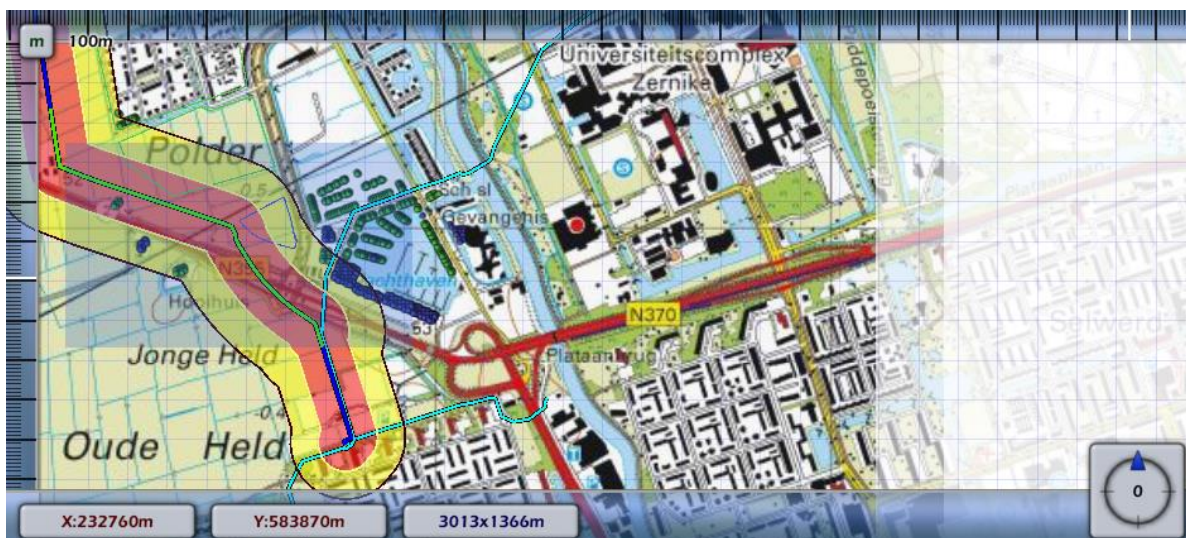


*Groepsrisico leidingen N-507-26*

De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 14 slachtoffers en een frequentie van  $1.49E-008$ . Op basis van de FN-curve kan geconcludeerd worden, dat voor het groepsrisico geen overschrijding van de oriëntatiewaarde wordt berekend.

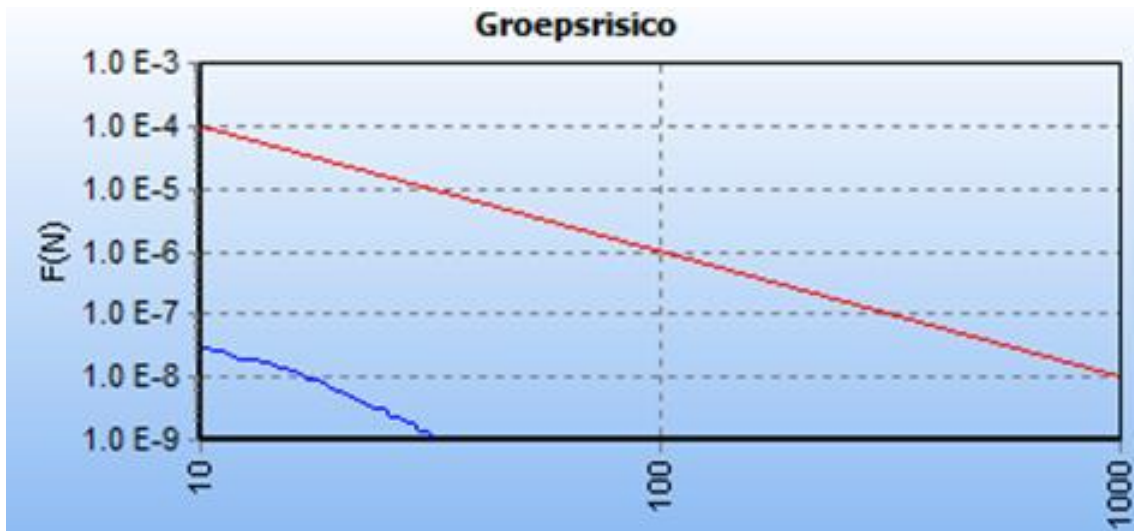
*Toekomstige situatie*

In deze berekening is in het plangebied een bebouwing toegevoegd met een bezetting van 75 personen. Het resultaat van deze risicoberekening is dat het berekende groepsrisico onder de oriënterende waarde ligt. In navolgende figuren is voor de leiding N-507-26 voor de maatgevende kilometer in het plangebied het hoogste berekende groepsrisico weergegeven. Op basis van het berekende groepsrisico is van de desbetreffende leiding voor de maatgevende kilometer in het plangebied een groepsrisicoscreening gemaakt.



*Groepsrisico maatgevende kilometer leiding N-507-26 met invulling bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep*





*Groepsrisico leidingen N-507-26 met invulling bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep*

De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 14 slachtoffers en een frequentie van  $1.71E-008$ . Op basis van de FN-curve kan geconcludeerd worden, dat voor het groepsrisico geen overschrijding van de oriëntatiewaarde wordt berekend.

## 5. Verantwoording groepsrisico

### 5.1 Risicovolle transportroutes

In het Besluit externe veiligheid transportroutes is in artikel 8 opgenomen, dat indien een bestemmingsplan of omgevingsvergunning betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een transportroute, in de toelichting bij dat plan onderscheidenlijk in de ruimtelijke onderbouwing van die vergunning wordt tevens ingegaan op:

- de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan of besluit wordt vastgesteld, rekening houdend met de in dat gebied reeds aanwezige personen en de personen die in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan of de geldende bestemmingsplannen of een omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten zijn, en
  - de als gevolg van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft;
- het groepsrisico op het tijdstip waarop het plan of de vergunning wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat plan of besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde;
- de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die bij de voorbereiding van het plan of de vergunning zijn overwogen en de in dat plan of die vergunning opgenomen maatregelen, waaronder de stedenbouwkundige opzet en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, en
- de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

In artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes is opgenomen dat in de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning, voor zover het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, wordt in elk geval ingegaan op:



- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen, indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

De provinciale weg N355 is gelegen nabij het plangebied en het invloedsgebied van deze transportroute is gelegen over het plangebied.

De spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd en de provinciale weg N370 zijn gelegen op grote afstand, meer dan 200 meter, van het plangebied en het invloedsgebied van deze transportroutes is gelegen over het plangebied.

Gezien bovenstaande artikelen 7 en 8 uit het Besluit externe veiligheid transportroutes is voor het plangebied een verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

## 5.2 Buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen is in artikel 12 opgenomen dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding wordt verantwoord. In de toelichting bij het besluit wordt vermeld:

- a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
- b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-4}$  per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste  $10^{-6}$  per jaar;
- c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding die dat risico mede veroorzaakt;
- d. andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- e. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
- f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico wordt integraal voor het gehele plan ingevuld.

## 5.3 Dichtheid personen

Het plangebied van bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep bestaat uit de bestemming bedrijventerrein, verkeer en water met een lage personendichtheid. In de bestemming bedrijventerrein is voor de risicoberekeningen voor de provinciale weg N355 en de transportleiding N-507-26 bebouwing toegevoegd met een bezetting van 75 personen.

## 5.4 Omvang groepsrisico

Het berekende groepsrisico voor de provinciale weg N355 en de transportleiding N-507-26 ligt onder de oriëntatiewaarde.

### 5.5 Maatregelen ter beperking van het groepsrisico

Bronmaatregelen zijn gericht op verlaging van het groepsrisico van een calamiteit bij een risicobron. Bronmaatregelen zijn echter niet te treffen in de onderhavige ruimtelijke procedure.

### 5.6 Mogelijkheden voor ontwikkelingen met lager groepsrisico

Varianten waardoor het groepsrisico niet of in beperkte mate toeneemt, zijn:

- Geen vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N355 en de transportleiding N-507-26 (bron maatregel);
- Het plangebied op grotere afstand van de risicobronnen situeren.
- Andere functies binnen de plangebieden, waarbij objecten met minder personen zijn voorzien.

Wat betreft het eerste punt kan worden opgemerkt dat dit in het kader van deze procedure niet kan worden beslist.

Wat betreft het tweede aandachtspunt geldt, dat voor invulling van het plangebied gekozen is op andere gronden dan alleen het aspect externe veiligheid. De keuze voor dit alternatief wordt in de ruimtelijke onderbouwing toegelicht en komt hier niet verder aan de orde.

Ten aanzien van het laatste punt kan worden gesteld dat hier specifiek gekozen is voor een invulling met bedrijvigheid die hoofdzakelijk aan de locatie is gerelateerd.

## **6. Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid**

In het kader van externe veiligheid is de Veiligheidsregio Groningen verzocht om advies uit te brengen op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. De door Veiligheidsregio Groningen geformuleerde bevindingen en adviezen zijn op 5 september 2017 ontvangen als tekstvoorstel en in deze veiligheidsstudie overgenomen en hieronder weergegeven.

### Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid gaat het om de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun taken.

Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen is eerst gekeken naar de bereikbaarheid. Daarnaast is in relatie tot het voorgenomen plan een beoordeling gedaan op de aanwezigheid en beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of voldoende bluswater beschikbaar is, zijn zowel de aanwezigheid van primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. De handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen B&B' (Veiligheidsregio Groningen, juli 2013) geldt als uitgangspunt voor de beoordeling van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

#### *Bestrijdbaarheid van de risicobronnen*

Voor de hogedrukaardgastransportleiding N-507-26 geldt dat in geval van een calamiteit gas onder hoge druk uit de leiding spuit. Voor de brandweer bestaat geen bestrijdingsstrategie om de bron te doven. De Gasunie zal op afstand de leiding afsluiten, waarna het gas moet opbranden en de fakkelbrand dooft. De rol van de brandweer beperkt zich tot het afzetten van de omgeving, zo mogelijk het redden van de slachtoffers, het koelen van de omgeving en het bestrijden van secundaire branden. In het plangebied kunnen secundaire branden ontstaan.

De hogedrukaardgastransportleiding N-507-26 loopt aan de zuidkant voor een deel door het plangebied. De dichtstbijzijnde primaire bluswatervoorziening ligt minimaal 100

ontwerp

meter van de buisleiding. De waterleiding waar de brandkranen op staan, heeft een diameter van 104 mm en een capaciteit van circa 60 m<sup>3</sup>. Tijdens een incident met de hogedruk aardgastransportleiding N-507-26 kan in de huidige situatie alleen een beperkt deel van het plangebied bereikt worden voor de bestrijding van secundaire branden.

De N355 (Friesestraatweg) staat in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen 2016 aangegeven als een weg waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Langs de N355, ter hoogte van het plangebied, zijn twee primaire bluswatervoorzieningen gerealiseerd. Deze bluswatervoorzieningen (ondergrondse brandkraan) staan op een waterleiding met een diameter van 152 mm en leveren tenminste 60m<sup>3</sup> per uur. De bluswatervoorziening ter hoogte van het plangebied ten tijde van een incident met gevaarlijke stoffen op de N355 wordt als voldoende beoordeeld.

#### *Bestrijdbaarheid binnen het plangebied*

Binnen het plangebied bevinden zich geen primaire bluswatervoorzieningen. Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied zijn secundaire bluswatervoorzieningen (open water) aanwezig.

Bij een incident in het middendeel van het plangebied is geen primair bluswater beschikbaar en is sprake van een 'witte vlek' (omgeving benzinepompstation). Op basis van de 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen B&B' wordt de primaire watervoorziening als onvoldoende beoordeeld. De secundaire bluswatervoorziening levert voldoende capaciteit. Secundair bluswater als vervanging van het ontbreken van primair bluswater is minder wenselijk, omdat operationeel maken meer tijd en middelen kost.

Met de realisatie van een primaire bluswatervoorziening zal het plangebied ook voor een eventuele verdere ontwikkeling voorzien zijn van voldoende bluswater in het plangebied en kunnen mogelijke onnodige kosten voor corrigerende maatregelen voorkomen worden.

Veiligheidsregio Groningen adviseert om tijdens de realisatie van het bedrijventerrein een primaire bluswatervoorziening te realiseren.

#### Zelfredzaamheid

Ten behoeve van de risicoafweging adviseren wij u over de zelfredzaamheid. Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij kunnen vluchten of schuilen zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de aspecten beoordeeld op het zelfredzaam vermogen, de zelfredzaamheidsmogelijkheden en alarmeringsmogelijkheden.

#### *Zelfredzaam vermogen*

Het plangebied maakt de mogelijkheid voor woningen voor verminderd zelfredzame personen gezien het bestemmingsplan voor een bedrijventerrein niet mogelijk.

In geval van een incident kan aan de noordzijde via de doorgangen richting de Kleiwerd en aan de oostzijde via de Professor Uilkensweg van het plangebied af ontvlucht worden.

Veiligheidsregio Groningen ziet op het aspect zelfredzaamheid geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

#### *Alarmeringsmogelijkheden*

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor alarmering. Hierbij is beoordeeld of het plangebied in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Hieruit blijkt het volgende:

Het plangebied ligt binnen het sirenebereik van het bestaande WAS-netwerk.

Het ministerie van Justitie en Veiligheid heeft bekend gemaakt vanaf 2017 in fases met de WAS-sirenes te willen stoppen.

Eind 2012 is NL-Alert geïntroduceerd. Met NL-Alert kan de overheid mensen in het rampgebied en in de directe omgeving van een (dreigende) noodsituatie met een tekstbericht informeren via de eigen mobiele telefoon. Daarnaast wordt in de toekomst bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens en sociale media. Hierdoor is een snelle alarmering in het plangebied mogelijk.

Ten aanzien van het aspect zelfredzaamheid adviseert de veiligheidsregio om de bevolking bij een ramp ook op een andere wijze te alarmeren dan met de WAS-sirenes (calamiteitenzenders, NL-Alert, geluidswagens, social media enz.).

## 7. Conclusie

De Omgevingsdienst Groningen heeft een externe-veiligheidsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep. Hiervoor is het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van risicovolle inrichtingen, risicovolle transportassen en risicovolle transportleidingen beoordeeld. De belangrijkste constatering en te nemen maatregelen voor de verantwoording van het groepsrisico kunnen als volgt worden samengevat.

- In en in de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen, waarvan het invloedsgebied reikt tot over het plangebied.
- De spoorlijn Groningen Oost-Sauwerd kent ter hoogte van het plangebied, volgens het Basisnet, een plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  van 5 meter en een PAG welke niet reiken tot het plangebied. Hierdoor is dit aspect niet relevant.
- De spoorlijn Groningen Oost-Sauwerd heeft een invloedsgebied van 4000 meter en ligt over het plangebied.
- De veiligheidszone 1 provinciale wegen (PRmax) van de provinciale weg N355 ligt niet buiten de weg.
- De veiligheidszone 3 transport van de provinciale weg N355 reikt tot in het plangebied en is gelegen in de bestemmingen Verkeer en Water. Binnen deze bestemmingen worden geen objecten voor verminderd zelfredzame personen opgericht en hierdoor is dit aspect niet relevant.
- Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N355 geldt een veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen van 355 meter. De veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen voor de provinciale weg N355 is gelegen over het plangebied.
- De provinciale weg N370 kent ter hoogte van het plangebied, volgens de Omgevingsverordening provincie Groningen 2017, een plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$  van 12 meter. De vastgestelde veiligheidszone 1 provinciale wegen (PRmax) voor de provinciale weg N355 is niet van toepassing.
- De veiligheidszone 3 transport van de provinciale weg N370 reikt niet tot het plangebied en hierdoor is dit aspect niet relevant.
- Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N370 geldt een veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen van 880 meter. De veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen voor de provinciale weg N370 is gelegen over het plangebied.
- De risicovolle transportleidingen hebben geen plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  contour buiten de belemmeringsstrook.
- Met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen door de risicovolle transportleidingen N-507-25, N-507-26 en N-507-50 geldt een invloedsgebied (1% letaliteit) van 95, 170 en 70 meter.

### *Groepsrisico*

- Het berekende groepsrisico voor de provinciale weg N355 ter hoogte van het plangebied is gelegen onder de oriënterende waarde.
- Het groepsrisico van de uitgevoerde berekening van de risicovolle transportleidingen

- N-507-26 ligt onder de oriëntatiewaarde.
- In de bestemming Bedrijventerrein is bebouwing toegevoegd met een bezetting van 75 personen. De voorgenomen bebouwing met een bezetting van maximaal 75 personen heeft geen noemenswaardige invloed op de hoogte van het berekende groepsrisico van de provinciale weg N355. Voor de risicovolle transportleiding N-507-26 neemt het berekende groepsrisico marginaal toe, maar is nog steeds ruim gelegen onder de oriënterende waarde.

Uit de beoordeling van de bestrijdbaarheid blijkt, dat binnen het plangebied geen primaire bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. De Veiligheidsregio adviseert om in het bestemmingsplan bedrijventerrein Reitdiep de realisatie van een primaire bluswatervoorziening op te nemen. Met de realisatie van een primaire bluswatervoorziening zal het plangebied ook voor een eventuele verdere ontwikkeling voorzien zijn van voldoende bestrijdbaarheid in het plangebied.

Uit de beoordeling van de aspecten bereikbaarheid, zelfredzaamheid en alarmeringsmogelijkheden blijkt dat deze als voldoende worden beoordeeld en ziet de Veiligheidsregio Groningen geen noodzaak voor het treffen van maatregelen.

Ongeacht de inzet van de gemeente Groningen en de hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken, zal er altijd sprake zijn van een restrisico. Immers, de kans op een ongeval, hoe klein dan ook, blijft altijd aanwezig.

Alles overwegende wordt geconcludeerd dat vanuit oogpunt van externe veiligheid het verantwoord is om het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep vast te stellen. Het restrisico is in dit kader aanvaardbaar.



# Regels





## **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

### **Artikel 1    Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1    plan:  
      het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep met identificatienummer NL.IMRO.0014.BP573BedrtReitdiep-ow01 van de gemeente Groningen.
- 1.2    bestemmingsplan:  
      de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.
- 1.3    verbeelding:  
      de verbeelding van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep, met het identificatienummer NL.IMRO.0014.BP573BedrtReitdiep-ow01.
- 1.4    aanduiding:  
      een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.5    aanduidingsgrens:  
      de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.6    bebouwing:  
      één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.7    bebouwingspercentage:  
      een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.
- 1.8    bestemmingsgrens:  
      de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.9    bestemmingsvlak:  
      een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.10    bouwgrens:  
      de grens van een bouwvlak.
- 1.11    bouwperceel:  
      een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

- 1.12 bouwvlak:  
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.13 additionele voorzieningen:  
voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie.
- 1.14 afhaalpunt voor elders gereinigde of gerepareerde goederen;  
een locatie waar de consument uitsluitend voorafgaand aan het bezoek elders gerepareerde of gereinigde goederen kan (betalen en) afhalen of retourneren, waar uitsluitend logistiek en opslag van deze goederen gedurende een korte periode plaatsvindt en waarbij geen sprake is van uitstalling ter verkoop en/of overige activiteiten.
- 1.15 afhaalpunt voor via het internet bestelde goederen:  
een locatie waar de consument uitsluitend voorafgaand aan het bezoek- via internet bestelde goederen kan (betalen en) afhalen of retourneren, waar uitsluitend logistiek en opslag van deze eerder bestelde goederen gedurende een korte periode plaatsvindt en waarbij geen sprake is van uitstalling ter verkoop en/of overige activiteiten.
- 1.16 bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.17 bedrijfswoning / dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
- 1.18 bestaand:  
op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand.
- 1.19 bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
- 1.20 bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.21 detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

- 1.22 detailhandel in motorbrandstoffen:  
detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen.
- 1.23 erotisch getinte vermaaksfunctie:  
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.
- 1.24 gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.25 geluidsbelasting:  
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg.
- 1.26 geluidszoneringplichtige inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
- 1.27 groothandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- 1.28 hogere grenswaarde:  
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.
- 1.29 horecabedrijf:  
een bedrijf of instelling, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.
- 1.30 huishouden:  
persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; daaronder niet begrepen kamerverhuur.
- 1.31 kantoor:  
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie.

- 1.32 peil:
- a. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde: het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke niet bij het verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;
  - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- 1.33 prostitutie:
- het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
- 1.34 risicovolle inrichting:
- een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
- 1.35 seksinrichting:
- de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.36 standplaats voor straathandel:
- het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden,
- verkopen of afleveren van goederen dan wel aanbieden van diensten: gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;
  - door anderszins goederen uit te stallen of uitgesteld te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of af te leveren.
- 1.37 standplaats voor woonwagen:
- een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.
- 1.38 verkooppunt van motorbrandstoffen:
- een inrichting voor de uitoefening van detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen.
- 1.39 woning:
- een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.40 woonwagen:

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1     lengte, breedte en diepte van een gebouw:  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmurenmaten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 meter buiten beschouwing blijven.
- 2.2     de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.3     de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.4     bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:  
op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren.
- 2.5     de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 2.6     de hoogte van een windturbine:  
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

### **Artikel 3     Uitmetingsverschillen**

Voor zover op de kaart niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de kaart, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt, en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.





## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 4 Bedrijventerrein**

#### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en instellingen als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen, met dien verstande dat maximaal 50% van het bruto vloeroppervlak mag bestaan uit kantoorruimte ten dienste van het ter plaatse gevestigd bedrijf;
- b. kantoren;
- c. maximaal 1 verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg en zonder lng, echter uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-1';
- d. afhaalpunten voor elders gereinigde of gerepareerde goederen;
- e. afhaalpunten voor via het internet bestelde goederen;
- f. reparatie- en servicebedrijven voor auto's, motorfietsen, fietsen e.d.;
- g. een autowasstraat;
- h. een gezondheidscentrum;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. wegen, voet- en fietspaden;
- k. groenvoorzieningen en water;
- l. maximaal één reclameverzamelpunt;
- m. additionele voorzieningen, waaronder windturbines en zonnecollectoren.

#### **4.2 Bouwregels**

##### **4.2.1 Algemene bouwregels**

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde doeleinden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' uitsluitend parkeren en geen bebouwing is toegestaan.
- b. De afstand tussen gebouwen en de afleverzuil van motorbrandstoffen dient minimaal 20 meter te bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor de gebouwen ten behoeve van de functie 'verkooppunt van motorbrandstoffen' als bedoeld in lid 4.1 onder c.

##### **4.2.2 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouw van bedrijfs- of dienstwoningen is niet toegestaan.
- b. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- c. De bouwhoogte mag maximaal de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte bedragen.
- d. Het bebouwingspercentage mag maximaal het op de verbeelding aangegeven bebouwingspercentage bedragen.
- e. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;

- f. De bruto vloeroppervlakte van een kantoor als bedoeld in lid 4.1 onder b mag maximaal 500 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat de totale bruto vloeroppervlakte ten behoeve van kantoren binnen deze bestemming maximaal 1000 m<sup>2</sup> mag bedragen.
- g. Voor het verkooppunt van motorbrandstoffen als bedoeld in lid 4.1 onder c geldt dat de maximale bruto vloeroppervlakte van gebouwen ten behoeve van detailhandel maximaal 100 m<sup>2</sup> mag bedragen.

#### **4.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- of perceelsafscheidingen mag maximaal 3 meter bedragen.
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat:
  - de hoogte van een windturbine maximaal 14 meter mag bedragen;
  - de hoogte van een reclameverzamelpunt maximaal 2 meter mag bedragen.

#### **4.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen:

Met het oog op mogelijke calamiteiten dient de bereikbaarheid van gebouwen, zowel vanaf de openbare weg als ten opzichte van elkaar op één bouwperceel voldoende gewaarborgd te zijn.

- b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte-breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

- c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

- d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

- e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een

verkeersaantrekkende werking;

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed. Van belang daarbij kunnen zijn bijvoorbeeld de bezonningssituatie, de lichttoetreding, zichtlijnen.

#### **4.4 Afwijken van de bouwregels**

##### **4.4.1 Afwijkingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1 onder b voor verkleining van de afstand tussen vulpunt en gebouwen;
- b. lid 4.2.2 onder b, en met inachtneming van het bepaalde in lid 8.3, voor overschrijding van het bouwvlak ten behoeve van het oprichten van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1', met dien verstande dat de maximum hoogte 4 meter bedraagt;
- c. lid 4.2.2 onder c, voor het vergroten van de maximaal toegestane bouwhoogte met maximaal 4 meter;
- d. lid 4.2.2 onder d, voor het vergroten van het maximaal toegestane bebouwingspercentage met maximaal het getal 10;
- e. lid 4.2.2 onder e, voor een overschrijding van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrenzen, echter uitsluitend voor zover voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging en onderhoud van de vrij te laten ruimte.

##### **4.4.2 Voorwaarden voor afwijken**

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid 7.4.1 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 4.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

#### **4.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, behorende tot een andere categorie dan die welke volgens lid 4.1 onder a zijn toegestaan;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van detailhandel als bedoeld in lid 4.1 onder c juncto sublid 4.2.2 onder g;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden voor bewoning.

## **4.6 Afwijken van de gebruiksregels**

### **4.6.1 Afwijkingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.1 onder a, juncto lid 4.5 onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn opgenomen in een hogere dan de aldaar genoemde categorieën, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in lid 4.1, sub a, genoemde categorieën, mits het niet betreft geluidzoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen;
- b. lid 4.1 onder a, juncto lid 4.5 onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in lid 4.1 onder a genoemde categorieën, mits het niet betreft geluidzoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen.

### **4.6.2 Voorwaarden voor afwijken**

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid 4.6.1, onder a en b is slechts mogelijk nadat een advies van een onafhankelijke deskundige op het gebied van het milieu is ingewonnen.

## **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd dan wel op de kaart nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- voldaan moet worden aan de alsdan geldende eisen ten aanzien van externe veiligheid vanwege inrichtingen en/of vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen.

## **Artikel 5 Verkeer**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een P+R-voorziening met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een wachtruimte, fietsenstallingen, een fietsenverhuurpunt, toiletvoorzieningen;
- b. wegen, pleinen, fiets- en voetpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. zonnecollectoren;
- f. bermen, taluds, groenvoorzieningen en waterlopen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. windturbines;
- i. maximaal één reclameverzamelpunt;
- j. additionele voorzieningen.

### **5.2 Bouwregels**

#### **5.2.1 Algemene bouwregels**

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde doeleinden.

#### **5.2.2 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. De gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak gebouwd, met dien verstande dat fietsenstallingen ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan.
- b. De bouwhoogte mag maximaal 4 meter bedragen, met dien verstande dat tevens de bestaande overkapping is toegestaan.

#### **5.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen, met dien verstande dat:

- de hoogte van een windturbine maximaal 14 meter mag bedragen;
- de hoogte van een reclameverzamelpunt maximaal 2 meter mag bedragen.

### **5.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

## **Artikel 6 Water**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. bermen en groenvoorzieningen;
- c. zonnecollectoren;
- d. additionele voorzieningen, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

### **6.2 Bouwregels**

#### **6.2.1 Algemene bouwregels**

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde doeleinden.

#### **6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen.

## **Artikel 7      Leiding - Gas**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van aardgastransportleidingen.

### **7.2      Bouwregels**

Er zijn wat de bebouwing betreft, in afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), uitsluitend bouwwerken toegestaan ten behoeve van de aardgastransportleidingen tot een maximale bouwhoogte van 3 meter, met dien verstande dat tevens zijn toegestaan:

- de bestaande Leiding-Hoogspanningsverbinding als bedoeld in artikel 8, alsmede
- het bestaande deel van de overkapping -maar zonder uitbreiding of nadere invulling- ter plaatse van de bestemming Verkeer.

### **7.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken, geen gebouw en geen kwetsbaar object zijnde, na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding.

### **7.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **7.4.1      Vergunningplicht**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het opslaan van goederen.

#### **7.4.2      Uitzondering van de vergunningplicht**

Het in lid 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.



### **7.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening**

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden kan worden verleend na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de aardgas- transportleiding.

## **Artikel 8      Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsleidingen.

### **8.2      Bouwregels**

Er zijn wat de bebouwing betreft, in afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), uitsluitend hoogspanningsmasten toegestaan met een maximale bouwhoogte van 55 meter, met dien verstande dat de bestaande aardgas-transportleiding als bedoeld in artikel 7 tevens ter plaatse is toegestaan.

### **8.3      Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

### **8.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **8.4.1      Vergunningplicht**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

#### **8.4.2      Uitzondering van de vergunningplicht**

Het in lid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. waarvoor schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder is verkregen bij of voorafgaand aan het van kracht worden van het plan en die geen afbreuk doen aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding betreffen.



## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 9    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 10 Algemene bouwregels**

### **10.1 Parkeren**

Een omgevingsvergunning voor het bouwen of verbouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende functie in voldoende mate is voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

### **10.2 Afwijkingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

### **10.3 Voorwaarden voor afwijken**

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid 2 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de parkeersituatie in de omgeving;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **10.4 Beleidsregels**

Burgemeester en wethouders passen deze bouwregels toe met inachtneming van de door hen vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

## **Artikel 11 Algemene gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, schroot- en afbraak- en bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met het normale onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een automaten-/ amusementshal;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor standplaatsen voor woonwagens.

## Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

### 12.1 Afwijkingsbevoegdheid

Voor zover zulks niet op grond van een andere bepaling van de regels kan worden toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages en/of van de bij recht in de regels en/of op de plankaart gegeven maten en afmetingen tot maximaal 1 meter;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouw- en/of maatvoeringsgrenzen:
  1. indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
  2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuizen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en buitentrappen, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting maximaal 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. deze bouwhoogte met maximaal 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m<sup>3</sup>;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoalsabri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m<sup>3</sup>;
- g. voor het oprichten van containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, als bedoeld in artikel 1.1., eerste lid, Wet milieubeheer, met een maximale inhoud van 200 m<sup>3</sup>, met dien verstande dat voor ondergrondse containers geen maatvoeringsbeperkingen gelden;
- h. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- i. voor het bouwen van een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak van een bouwwerk;
- j. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, reclame-uitingen tot een maximale hoogte van 6 meter, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen;
- k. voor het innemen van een standplaats voor straathandel;
- l. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 4 meter;
- m. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter vanaf peil, met dien verstande dat voor reclame-uitingen een maximale hoogte van 6 meter geldt;
- n. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot maximaal 40 meter vanaf peil.

## **12.2 Voorwaarden voor afwijken**

Afwijken van de regels met toepassing van lid 12.1 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.





## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 13    Overgangsrecht**

#### **13.1    Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **13.2    Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **Artikel 14 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep.

# **Bijlage bij de regels**



## Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
01	01	-	<b>landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw</b>	
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. $\leq 500 \text{ m}^2$	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. $> 500 \text{ m}^2$	3.1
15	10, 11	-	<b>vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken</b>	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. $> 1000 \text{ m}^2$	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	2	- conserveren	4.1
152	102	3	- roken	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. $> 1000 \text{ m}^2$	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. $\leq 300 \text{ m}^2$	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:	
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	Z
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	Z
1543	1042	0	Margarinefabrieken:		
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	Z
1551	1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2	Z
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2	
1561	1061	0	Meelfabrieken:		
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2	Z
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	4.1	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:		
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2	Z
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2	Z
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
1581	1071	2	- v.c. $\geq$ 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:	
1583	1081	1	- v.c. $<$ 2.500 t/j	5.1
1583	1081	2	- v.c. $\geq$ 2.500 t/j	5.3
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. $>$ 200 m <sup>2</sup>	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	110102	1	- p.c. $<$ 5.000 t/j	4.1
1592	110102	2	- p.c. $\geq$ 5.000 t/j	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106		Mouterijen	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	-	<b>verwerking van tabak</b>	
160	120		Tabakverwerkende industrie	4.1
17	13	-	<b>vervaardiging van textiel</b>	
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	0	Weven van textiel:	
172	132	1	- aantal weefgetouwen $<$ 50	3.2



<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2	Z
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	
18	14	-	<b>vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont</b>		
181/182	141		Vervaardiging kleding en -toebehoren	3.1	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1	
19	15	-	<b>vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)</b>		
191	151, 152		Lederfabrieken	4.2	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1	
193	152		Schoenenfabrieken	3.1	
20	16	-	<b>houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.</b>		
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	16102	1	- met creosootolie	4.1	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	3.1	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1	
21	17	-	<b>vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren</b>		
2111	1711		Vervaardiging van pulp	4.1	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1	Z
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2	Z

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1 Z
22	58	-	<b>uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media</b>	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2 2
2223 t/m 2225			Binderijen, grafische reproductie en zetten, overige grafische activiteiten	
23	19	-	<b>aardolie-/steenkoolverwerk. ind.</b>	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	20	-	<b>vervaardiging van chemische producten</b>	
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2 Z
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	-	<b>vervaardiging van produkten van rubber en kunststof</b>	
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	1	- zonder fenolharsen	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	23	-	<b>vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten</b>	
261	231	0	Glasfabrieken:	
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:	
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:	
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2 Z
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2 Z
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2 Z
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2 Z
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2 Z
27	24	-	<b>vervaardiging van metalen</b>	
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en	

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
			profielzetterijen:	
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
28	25, 31	-	<b>vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)</b>	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen,	3.2

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
			polijsten)	
2851	2561,3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	3.1
29	27, 28, 33	-	<b>vervaardiging van machines en apparaten</b>	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
				Z
30	26, 28, 33	-	<b>vervaardiging van kantoormachines en computers</b>	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-	<b>vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd.</b>	
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274		Lampenfabrieken	4.2
32	26, 33	-	<b>vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd</b>	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	-	<b>vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten</b>	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
34	29	-		
34	29		<b>vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers</b>	
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	291	1	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	-	<b>vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)</b>	
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	302, 317	1	- algemeen	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	31	-	<b>vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.</b>	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	
37	38	-			
37	38	-	<b>voorbereiding tot recycling</b>		
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:		
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2	
40	35	-	<b>productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water</b>		
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)		
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2	Z
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1	Z
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1	Z
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:		
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	35	C1	- < 10 MVA	2	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2	Z
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E1	- stadsverwarming	3.2	
41	36	-	<b>winning en ditributie van water</b>		



<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	-	<b>bouwnijverheid</b>	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	2
50	45, 47	-	<b>handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations</b>	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
51	46	-		
51	46	-	<b>groothandel en handelsbemiddeling</b>	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2 Z
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	4.2
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m <sup>2</sup>	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o.	3.1

ontwerp

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
			<= 1000 m <sup>2</sup>	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:	
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2	- overige	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
60	49	-	<b>vervoer over land</b>	
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63	52	-	<b>dienstverlening t.b.v. het vervoer</b>	
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	52241	2	- stukgoederen	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	52241	1	- containers	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
64	53	-	<b>post en telecommunicatie</b>	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>
71	77	-	<b>verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen</b>	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	<b>computerservice- en informatietechnologie</b>	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-	<b>Speur- en ontwikkelingswerk</b>	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
74	63,69 t/m 71,73,74,77, 78,80 t/m 82	-	<b>overige zakelijke dienstverlening</b>	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
75	84	-	<b>openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen</b>	
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1
80	85	-	<b>onderwijs</b>	
85	85.53		Auto- en motorrij scholen	2
90	37, 38, 39	-	<b>milieudienstverlening</b>	
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2 Z
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1

<b>SBI-code</b>	<b>SBI-code 2008</b>	<b>nr.</b>	<b>omschrijving</b>	<b>cat.</b>	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	4.2	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	3.2	
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	3.2	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2	Z
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	4.2	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:		
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1	
92	59	-	<b>Cultuur, sport en recreatie</b>		
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2	
93	96	-	<b>overige dienstverlening</b>		
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2	
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen	1	

### Verklaring gebruikte afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant	
<	kleiner dan	u. uur
>=	groter dan of gelijk aan	d. dag
cat.	categorie	w. week
e.d.	en dergelijke	j. jaar
kl.	klasse	Z zoneringsplichtig
n.e.g.	niet elders genoemd	
o.c.	opslagcapaciteit	
p.c.	produktiecapaciteit	
p.o	produktieoppervlak	
v.c.	verwerkingscapaciteit	