

Vooroverlegreacties bestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep

- Provincie Groningen
- Waterschap Noorderzijlvest
- Gasunie
- Veiligheidsregio Groningen



provincie
groningen

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
t.a.v. mevr. R. Meinderts
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

ONTVANGEN

11 JAN. 2018

Gemeente
Groningen afd. DIV

Datum : 10 januari 2018
Documentnr. : 2018-001513
Dossiernummer : K203/2017-108714
Behandeld door : N. Harmsen
Telefoonnummer : (050) 316 4014
Antwoord op : uw e-mail van 13 december 2017
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Bedrijventerrein Reitdiep"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het voorontwerp geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

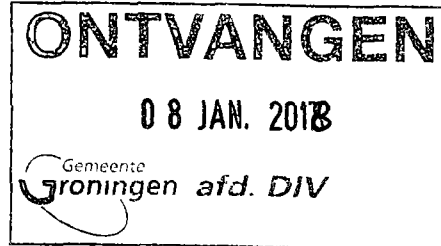
R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening





Gemeente Groningen
Mevrouw R. Meinderts
Postbus 423
9700 AK GRONINGEN



Groningen 4 januari 2018
Ons kenmerk Z/17/012916
Contactpersoon Edwin Rittersma
Uw e-mail van 13 december 2017
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Vooroverlegreactie Bestemmingsplan bedrijventerrein Reitdiep

Geachte mevrouw Meinderts,

Van u ontvangen wij het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Reitdiep, met verzoek om een reactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Toelichting

De waterparagraaf 3.4 is een goede beschrijving van het watersysteem en de effecten van het plan daarop. Tevens dat er voldoende oppervlaktewater is gerealiseerd om een neerslagoverschot te kunnen bergen.

Naar het beleid van het waterschap wordt verwezen en uitgewerkt in de tekst. De waterpeilen zijn echter niet altijd goed benoemd. Hieronder onze opmerkingen daarover:

- Blz. 16: het huidige streefpeil is -1.00 m NAP (zomer) en -1.15 m NAP (winter). Het genoemde streefpeil van -0.90 m NAP is het uiteindelijk gewenste streefpeil in dat gebied. Daarvoor zal te zijner tijd een peilbesluitprocedure doorlopen moeten worden door het waterschap zelf.
- Blz. 17, onder *Fase 1 en 2*: genoemde streefpeilen zijn -1.00/-1.15 m NAP in plaats van -1.00/-1.20 m NAP.
- Blz. 17, onder *Plangebied*: vast peil van -0.90 m NAP moet ook hier -1.00/-1.15 m NAP zijn.
- Blz. 17, onder *Plangebied*: er liggen inderdaad, thans, geen hoofdwatgangen of schouwsloten in het plangebied. De huidige watgangen hebben echter wel een belangrijke functie in de water aan- en afvoer alsmede in het bergen van water. Graag dat toevoegen.
- Blz. 18: onder *Water en riolering bij ontwikkelingen*: de laatste zin vervangen door *In dit plan wordt het waterpeil niet gewijzigd.*
- Blz. 18, onder *Grondwater*: de laatste zin vervangen door *Met een, uiteindelijk, streefpeil van -0,90 m NAP is dat +0,50 m NAP.*

Op blz. 16, 1^e alinea staat dat het plangebied gedeeltelijk in het beheergebied van waterschap Noorderzijvest valt. Dat moet zijn: ligt geheel in het beheergebied van Noorderzijvest.



Verbeelding met Regels

Op de Verbeelding met Regels hebben wij geen opmerkingen of aanvullingen.

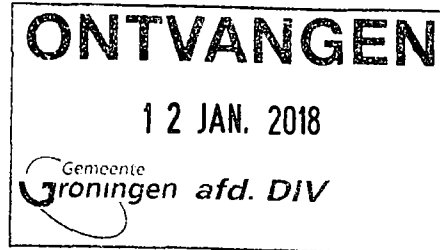
Als waterschap kunnen wij instemmen met dit voorontwerpbestemmingsplan, met inachtneming van het hiervoor genoemde.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

College van burgemeester en wethouders van
Groningen
Postbus 30026
9700 RM Groningen



Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T 06 205 366 19
E m.belgharbi@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
08 januari 2018

Doorkiesnummer

Ons kenmerk
OPO 18.0032

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein
Reitdiep"

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 13 december 2017 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding van ons bedrijf.

Verbeelding

Ligging aardgastransportleiding

Omdat het voorontwerpbestemmingsplan niet (digitaal) op ruimtelijkeplannen.nl is geplaatst, kunnen wij niet met zekerheid vaststellen of de ligging van de gastransportleiding juist op de verbeelding is weergegeven. De digitale (leiding) gegevens worden verzonden aan: bestemmingsplannen@groningen.nl. Wij verzoeken u te controleren of de ligging van de in het plangebied aanwezige leiding met dit bestand in overeenstemming is.

De belemmeringstrook voor regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk¹ 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen.

Bouwvlak binnen de belemmeringstrook

Wij verzoeken u ter plaatse van onderstaande locatie (zie figuur 1) het bouwvlak aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas') komt te liggen. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding-Gas' is het in principe niet toegestaan (nieuwe) bouwwerken binnen de belemmeringstrook te realiseren.

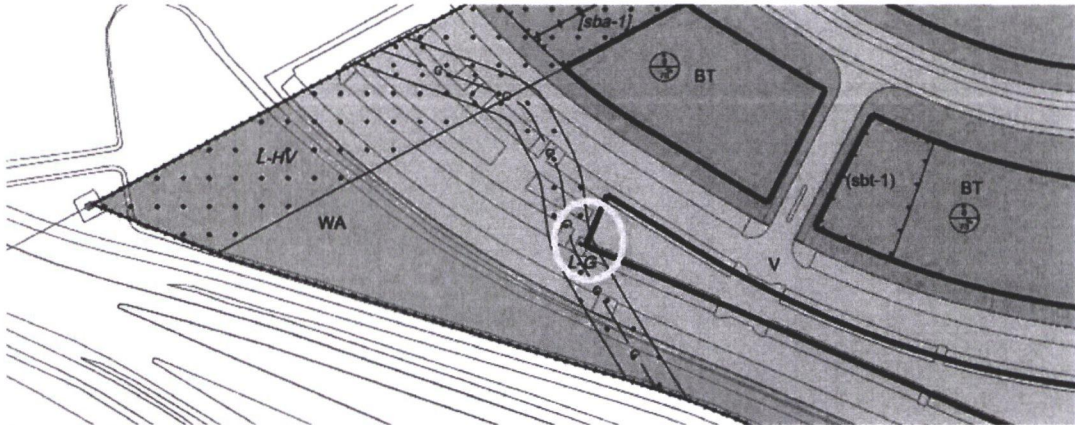
¹ Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 08 januari 2018

Ons kenmerk: OPO 18.0032

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Reitdiep"



Figuur 1: Bouwvlak binnen de belemmeringsstrook

Samenvallen dubbelbestemming Leiding-Gas met nieuwe bestemmingen "Water" en "Verkeer"

Uit de verbeelding blijkt dat de nieuwe bestemming "Water" en "Verkeer" over de aardgastransportleiding en dubbelbestemming is geprojecteerd. De nieuwe bestemmingen verdragen zich mogelijk slecht met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding.

Wij verzoeken u om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met onze tracébeheerder, de heer Glas, telefoonnummer 06-5581 6770 of e-mail: A.J.Glas@gasunie.nl. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan Gasunie niet instemmen met deze ontwikkeling binnen de belemmeringsstrook.

Planregels

Aanvullen toetsingskader "afwijken van bouwregels"

Wij verzoeken u artikel 7 lid 3 zodanig uit te breiden dat Burgemeester en wethouders enkel bij een omgevingsvergunning van de bouwregels kan afwijken indien er geen kwetsbare objecten worden toegelaten. Op grond van artikel 14, 3^e lid Bevb zijn kwetsbare objecten binnen de belemmeringsstrook niet toegestaan.

Opnemen specifieke gebruiksregels

Wij verzoeken u in artikel "Leiding- Gas" op te nemen dat het opslaan van goederen (zowel tijdelijk als permanent), met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding, strijdig is met de betreffende bestemming.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 08 januari 2018

Ons kenmerk: OPO 18.0032

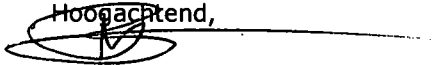
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Reitdiep"

Opnemen van een voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals Water en Verkeer). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State² dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Mw. M. Belgharbi
Adviseur Omgevingsmanagement

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

Op 13 december 2017 heeft Veiligheidsregio Groningen het voorontwerp bestemmingplan Bedrijventerrein Reitdiep ontvangen. Op grond van artikel 3.1.1. van het besluit ruimtelijke ordening krijgt Veiligheidsregio Groningen de gelegenheid voor het uitbrengen van een advies.

Na beoordeling van het voorontwerp bestemmingplan en verifiëring van het eerder gegeven advies (email in coproductie met ODG) concludeert Veiligheidsregio Groningen dat het eerder gegeven advies in de regels en toelichting correct is overgenomen. Veiligheidsregio Groningen ziet hierdoor geen aanleiding tot het uitbrengen van een nader advies.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Raymond Overkempe
Veiligheidsconsultant
T: 0683515078
E: Raymond.overkempe@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66
9700 AB Groningen
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl
Sontweg 10
Afdeling Risicobeheersing/ Specialistisch advies