

9 november 2016

Voorstel directie Martiniplaza fasering MJOP2

In het voorjaar van 2016 is op basis van een voorlopige inschatting en planning een MJOP budget (915K) samengesteld voor 2017. Ervan uitgaande dat het MJOP 1 met een aantal projecten nog zou doorlopen in 2017 en beëindigd zou worden rond de zomer van 2017 een goede inschatting. Echter nu e.e.a. ook qua planning zeer voorspoedig verlopen is en alleen het project rond de luchtbehandeling nog afgerond dient te worden is er de nodige uitvoeringsruimte ontstaan. Daarnaast haken verbouwingen van de vergaderzalen in op het project 'luchtbehandeling' en moeten naar voren worden gehaald. Verder dwingen nieuwe veiligheidsvoorschriften tot wijzigen van de prioriteiten. Binnen het meer-jaren-onderhoudsplan (MJOP) van Martiniplaza staat veiligheid en continuïteit van de bedrijfsvoering voorop. Om dit te kunnen waarborgen dienen er drie posten naar voren te worden geschoven, te weten:

1. Brandmeldinstallatie

De brandweer heeft aangedrongen om de brandmeldcentrale te certificeren. Dit heeft grote impact op de installatie. Een programma van eisen is reeds gemaakt. Momenteel maken vier bedrijven een offerte op voor de certificering. Naar verwachting zullen de kosten op €900.000 uitkomen. Na uitvoering is de brandmeldinstallatie van MartiniPlaza gecertificeerd.

2. Toneeltechnische installatie

Om aan de nieuwste eisen en regelgeving te kunnen voldoen dient de toneel technische installatie te worden gemoderniseerd. Dit wordt in drie delen uitgevoerd:

- Het eerste deel is al in 2016 uitgevoerd. De kosten werden gedekt in het MJOP van 2015 en 2016.
- Het tweede renovatiedeel zou eigenlijk in de zomer van 2017 uitgevoerd moeten worden. Het betreft hier het vervangen van de loodcellen. Deze cellen zorgen voor de gewichtsmeting van de trekkenwand (maximaal 500 kg bij 1,4 m/sec.).
- Vanwege nieuwe regelgeving voor het hijsen van gewichten boven personen dient er een tweede rem op de trekken te worden aangebracht. Ook dit renovatiedeel zou in de zomer van 2017 uitgevoerd moet worden.

3. Renovatie congresvleugel in combinatie met de luchtbehandeling

In de zomer van 2017 wordt vanwege de renovatie van de luchtbehandeling, ook een groot deel van het plafond in de vergaderzalen verwijderd (budget MJOP 2015-2016). Uit efficiency overwegingen willen wij deze twee renovaties combineren.

Daarmee bereiken we ook dat het gebruik en verhuurbaarheid van de congresvleugel daadwerkelijk wordt verbeterd en klaar is voor onder andere een groot internationaal congres welke in augustus 2017 in Martiniplaza wordt gehouden.

In het rapport van Draaijer en Partners is een post opgenomen van €844.760 voor de renovatie van de zalen 1 tot en met 14. Dit is verdeeld over de jaren 2018 en 2019. Hiervan zouden wij graag €600.000 willen verschuiven naar zomer 2017.

Bovenstaande betekent dat de voorgestelde fasering van het budget MJOP 2 (5.400K) aangepast moet worden. De huidige fasering gaat buit van vier tranches verdeeld over 4 jaren (2017 t/m 2020). Het gaat hierbij om respectievelijk; 915K en 3x 1.495K.

De directie van MartiniPlaza stelt voor een periode van drie jaar en drie tranches af te spreken waarbij globaal de eerste en vierde tranche gecombineerd worden.

MJOP 2

Urgent 2017

Vergaderzalen renovatie:	€ 500.000
Tourniquet hoofdentree	€ 17.500
Trekkenwand	€ 300.000
Brandmeldcentrale	€ 900.000
NEN	€ 50.000
Oplossen gebreken waterleiding	€ 25.000
Geluid theaterfoyer	€ 13.000
tapijt theaterfoyer	€ 223.400
verlichting beursentree	€ 35.000
verlichting gang bovenzalen	€ 5.000
Theatercafe	€ 20.000
horeca achterschermen theaterfoyer	€ 20.000
theaterfoyer dakbedekking	€ 341.600
Verlichting parkeergarage	€ 5.250
Verlichting eigen terrein	€ 12.000
Totaal:	€ 2.467.750