

Aan: Het presidium van de gemeente Groningen

Betreft: Aanvraag actualiteitendebat over huisvestingssituatie bewoners Grunobuurt

Groningen, 11 september 2017

Deze zomer trokken bewoners van de Grunobuurt (Stephensonstraat, Paterswoldseweg en Hoorse Diep) aan de bel. Hun woningen staan al langere tijd in de planning om gesloopt te worden. Door de crisis heeft de gefaseerde sloop en nieuwbouw door Nijestee vertraging opgelopen. Hierdoor zijn een klein aantal "vaste bewoners" langer in hun huis blijven wonen. Daarnaast zijn en worden de andere woningen voornamelijk bewoond door Carex-huurders.

Het uitstel en vervolgens plotse aankondiging van de sloop door Nijestee heeft de bewoners overrompeld. Nijestee gaf onduidelijke redenen voor de plotse sloopplannen aan. Eerst moest het vanwege de Flora- en faunawet (deze staat sloop twee keer per jaar toe. Daarna bleek het noodzakelijk te zijn voor de aanleg van de nieuwe infrastructuur. Vervolgens moesten de woning snel gesloopt worden voor de aanleg van een transformatorhuisje (distributie van elektriciteit). De eerdere vertraging van de fasering en latere plotse sloopplannen leiden er wel toe dat het terreinen jaren braak komt te liggen en er in de tussentijd ruim 70 sociale woningen uit de voorraad worden onttrokken.

Na meerdere drukbezochte bewonersbijeenkomsten, acties en gesprekken met Nijestee en de wethouder hebben de fracties van de SP en de Stadspartij de volgende vragen:

1. Bent u met ons van mening dat de planning van de sloop en nieuwbouw, en het contact met de bewoners rommelig is verlopen?
2. Wat vindt het college van het feit dat door slechte planning, in tijden van verhoogde druk op de (sociale) huursector, er 70 sociale huurwoningen aan de huidige voorraad worden onttrokken? Bent u met ons van mening dat bij toekomstige sloop en nieuwbouw hier meer rekening mee gehouden moet worden?

Dit is niet het eerste voorbeeld waarbij bewoners van Carex (antileegstand en andere tijdelijke bewoning) door sloopplannen in de knel komen.

3. Op welke manier wil het college deze problemen in de toekomst voorkomen? Welke concrete plannen en ideeën heeft zij hier voor de korte en middellange termijn voor in gedachten?
4. Tijdens gesprekken met vertegenwoordigers van bewoners van de Grunobuurt en Nijestee is door de wethouder en Nijestee toegezegd dat zij zich zullen inzetten voor de herhuisvesting van de huidige bewoners ("vaste" bewoners én Carex-huurders. Op welke wijze wilt u dit realiseren en kunt u een tussenstand geven?

Namens:

Jimmy Dijk                      Amrut Sijbolts

SP                                      Stadspartij