

Aan: Het Presidium van de gemeente Groningen
Betreft: Aanvraag actualiteitendebat over afspraken tussen verhuurders en juridische adviseurs.

Groningen, 10 april 2017

Vrijdag 7 april meldde RTV Noord dat verhuurders forse bedragen betalen aan juridische adviseurs zodat zij huurders met klachten niet bij mogen staan. Als huurders klachten hebben over hun verhuurder dan kunnen zij naar de huurcommissie stappen. Hierbij kunnen zij bij worden gestaan door juridische adviseurs of adviesbureaus. RTV Noord meldde dat er verhuurders zijn die juridische adviesbureaus bedragen van 1500 euro bieden om geen zaken tegen betreffende verhuurders te starten.

De fracties van de SP, Student en Stad en Partij van de Arbeid zijn geschokt van deze handelswijzen en willen dit zo snel mogelijke stoppen, verbieden of onmogelijk maken.

Naar aanleiding van bovenstaande hebben de genoemde fracties de volgende vragen:

1. Bent u met ons van mening dat deze handelswijze zo snel mogelijk gestopt, verboden of onmogelijk gemaakt moet worden?
2. Op welke wijze kunt u lokaal een bijdrage leveren aan het stoppen van deze handelswijze?
3. Hoe kunt u huurders steunen die met deze handelswijze van verhuurders en juridische adviesbureaus te maken krijgen?
4. Hoe kunt u juridische adviesbureaus steunen die van verhuurders een dergelijk aanbod krijgen?
5. Op welke wijze kunt u bij de landelijke politiek dit probleem aankaarten? Bent u bereid dit samen met (vergelijkbare) andere gemeenten te doen?

Tot slot, verhuurders zullen deze handelswijze alleen hanteren wanneer zij weten dat zij ongewenst verhuurgedrag vertonen. Het afgelopen jaar heeft de gemeente meer gedaan om ongewenst verhuurgedrag aan te pakken.

6. Zijn er nog aanvullende maatregelen te bedenken die het ongewenste verhuurgedrag kunnen voorkomen? Is hiervoor een (nog) actievere houding van de gemeente vereist?

Namens:

Jimmy Dijk
SP

Arjen Banach
Student & Stad

Maarten van der Laan
Partij van de Arbeid