

## Raadsvoorstel



Onderwerp      Aanvraag voorbereidingskrediet Fietsenstalling Grote Markt

Steller/telnr.      Gijs Hoogerwerf/ 8087      Bijlagen 0

---

Classificatie	Openbaar	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Broeksma	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand      Jaar	
	LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I.    **een voorbereidingskrediet ten behoeve van de inrichting Fietsenstalling Grote Markt van € 200.000,-** vast te stellen en de lasten te dekken uit het programma Verkeer, uit de in het coalitieakkoord beschikbaar gestelde € 2,0 mln.;
- II.   de gemeentebegroting 2019 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Het pand Grote Markt 21, ook bekend als de voormalige V&D, heeft potentie om de kelder ervan om te bouwen tot fietsenstalling. De locatie is gunstig en dichtbij populaire bestemmingen. De fietsenstalling kan circa 1.500 stallingsplekken bieden. Er is nu een voorlopig ontwerp (VO), de komende periode wordt het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp (DO). Hierna kan het werk voor de bouw fietsenstalling aanbesteed worden. De planning is dat de aanbesteding rond de jaarwisseling 2019-2020 gestart kan worden. Naar verwachting kan de aannemer in eerste kwartaal 2020 geselecteerd worden en is de fietsenstalling Grote Markt derde kwartaal 2020 gereed.

Om het voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp verder uit te werken en aanbesteding voor te bereiden is **een voorbereidingskrediet van € 200.000,-** nodig. Dit krediet kan worden gedekt uit programma Verkeer.

B&W-besluit d.d.: 9 juli 2019

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

### Aanleiding en doel

---

Het pand Grote Markt 21, ook bekend als de voormalige V&D, heeft potentie om de kelder ervan om te bouwen tot fietsenstalling. De locatie is gunstig, namelijk gelegen aan de noordzuid fietsroute Oude Ebbingestraat, Sint Jansstraat en dichtbij populaire bestemmingen, zoals Grote Markt, horeca, winkels en grote werkgevers. De fietsenstalling kan circa 1.500 stallingsplekken bieden. Samen met de fietsenstalling Nieuwe Markt met capaciteit van 1.200 stallingsplaatsen wordt dan een flinke capaciteit aan fietsparkeerplekken aan de noordoostkant van de binnenstad toegevoegd.

De fietsenstallingen dragen bij aan een toegankelijke en aantrekkelijke binnenstad. Doordat fietsen inpandig worden gestald, staan er minder fietsen in de openbare ruimte. Daarbij neemt de stallingscapaciteit flink toe, waardoor het aantal fietsen gestald buiten een fietsenrek of fietsenvak afneemt.

Om de kelder tot een aantrekkelijke fietsenstalling om te bouwen, dient een goed ontwerp er komen, met logische entrees voor fietsen en voetgangers. Als er een goed ontwerp ligt met bijbehorend Programma van Eisen, kan het werk worden aanbesteed. Voor al deze voorbereidende werkzaamheden is een voorbereidingskrediet nodig.

### Kader

---

Het realiseren van een fietsenstalling aan de Grote Markt sluit aan bij de omgevingsvisie 'The Next City'. In 'The Next City' wordt aangegeven dat de historische binnenstad van Groningen voetgangers en fietsers meer ruimte moeten krijgen. Er dienen onder andere bredere fietspaden en fietsenstallingen bij te komen.

In de 'Leidraad van de openbare ruimte van de binnenstad van Groningen' is geconstateerd dat er 6.000 stallingsplekken moet worden toegevoegd aan de binnenstad om de vraag aan fietsparkeren op te vangen. Rond de Grote Markt is er een opgave van 1.000 stallingsplekken. De invulling van de kelder Grote Markt 21 als fietsenstalling kan aan deze opgave voldoen.

De Fietsstrategie 2015-2025 'Wij zijn Groningen Fietsstad' zet in op kwalitatief hoogwaardige fietsenstallingen voor lang parkeren in de binnenstad, ondergronds of inpandig. Kwalitatief hoogwaardig stallen houdt onder andere in dat de stalling goed toegankelijk is, herkenbaar, sociaal veilig en schoon, heel en veilig is. Dit zijn uitgangspunten voor een nieuwe fietsenstalling in de binnenstad van Groningen. De kelder van de Grote Markt 21 heeft de potentie om te voldoen aan de gestelde uitgangspunten.

De realisatie van fietsenstalling Grote Markt volgt volledig de ambities van het collegeakkoord 2019-2022 en is **beschreven in de Meerjarenprogramma's Verkeer 2019-2022 en Leefkwaliteit 2019-2022**.

### Argumenten en afwegingen

---

De fietsenstalling Grote Markt heeft naar schatting een capaciteit van 1.500 hoogwaardige stallingsplaatsen. De stalling Grote Markt is ideaal gelegen voor fietsers en voetgangers, kan goed toegankelijk worden gemaakt en kan met services zoals oplaadmogelijkheden e-bikes en reparatiepunt aantrekkelijk worden voor een grote doelgroep.

Het pand Grote Markt 21 is in privaat eigendom. Gemeente Groningen is voornemens om de kelderetage in exploitatie te nemen ten behoeve van een fietsenstalling. Met de eigenaar van het pand zijn wij in goed overleg over de entrees en inrichting van de fietsenstalling. Zo heeft een goede fietsenstalling namelijk goede entrees. Niet alleen voor fietsers maar ook daarna, als de fietser voetganger wordt. Het is daarom een vereiste dat er duidelijke voetgangersentree aan de Grote Markt komt, zodat bezoekers en werknemers binnenstad snel van en naar de fietsenstalling kunnen lopen.

Ook de inrichting van de fietsenstalling is erg belangrijk. Als mensen zich niet prettig voelen in een ruimte, dan wordt die ruimte niet snel gebruikt. Daarom is een sociaal veilige omgeving een vereiste voor een

fietsenstalling zodat mensen ook gebruik van gaan maken. Met externe deskundigheid aangevuld met eigen ervaring wordt een inrichtingsontwerp gemaakt met aandacht voor verlichting, zichtlijnen en kleurgebruik.

#### Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het openen van een fietsenstalling aan de Grote Markt is door inwoners en ondernemers een veelgenoemde oplossing voor de vele gestalde fietsen in de binnenstad van Groningen. Via het Stadspanel hebben we inwoners gevraagd waar een fietsenstalling aan zou moeten voldoen. Inwoners geven aan dat een fietsenstalling vooral makkelijk te gebruiken moet zijn. Dit houdt onder andere in dat de entree niet te steil moet zijn. Ook de rekken moeten eenvoudig te gebruiken zijn, liefst geen dubbellaags rekken. Deze wensen nemen wij waar mogelijk mee in het ontwerp.

#### Financiële consequenties

De totale kosten voor de verbouw en inrichting ten behoeve van fietsenstalling Grote Markt wordt voorlopig **geraamd op € 2,0 miljoen euro. In deze raming zitten de ook kosten voor de voorbereiding.** Op dit moment **vragen wij u een voorbereidingskrediet van € 200.000,-** dat wordt gedekt uit de in exploitatie beschikbaar gestelde middelen, via een storting in de bekleemde reserve kapitaallasten. Op een later moment, bij gunning voor de verbouwwerkzaamheden, vragen wij u een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Beschikbaar budget coalitieakkoord 2019-2022		€ 2.000.000,-
Fietsenstalling Grote Markt		
Kosten voorbereiding		
Projectmanagementskosten	€ 50.000,-	
Vorbereiding en toezicht (Stadsingenieurs)	€ 55.000,-	
Externe deskundigheid	€ 20.000,-	
Uitvoeringskosten (onderzoek)	€ 15.000,-	
Vorbereiding aanbesteding	€ 40.000,-	
Onvoorzien	€ 20.000,-	
Subtotaal		€ 200.000,-
Restant budget Fietsenstalling Grote Markt		€ 1.800.000,-

Tabel 1: Budget en geraamde kosten Fietsenstalling Grote Markt

<b>Begrotingswijziging Investerings 2019</b>						
<b>Vorbereidingskredietaanvraag Fietsenstalling Grote Markt</b>						
Betrokken directie(s)	<b>Stadsontwikkeling</b>					
Titel Raads- / Collegevoorstel	<b>Vorbereidingskredietaanvraag Fietsenstalling Grote Markt</b>					
Besluitvorming (orgaan + datum)	<b>Raad</b>					
Incidenteel / Structureel	<b>I</b>					
Looptijd	<b>2019-2020</b>					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
<b>Programma</b>	<b>Deelprogramma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
07. Verkeer	07.1 Fiets	SO Ontwikkeling en Uitv	I	200		200
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

Begrotingswijziging 2019									
Vorbereidingskredietaanvraag Fietsenstalling Grote Markt									
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling								
Naam voorstel	Vorbereidingskredietaanvraag Fietsenstalling Grote Markt								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro			
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev. res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.
07.1 Fiets	07. Verkeer	SO Beleid en Ontwerp	I	-200		200	200		0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>-200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Overige consequenties

Niet van toepassing.

#### Vervolg

Op dit moment wordt verkend wat de mogelijkheden zijn om de kelder om te bouwen tot fietsenstalling. Uit de eerste verkenning blijkt dat de kelder voldoende ruimte en hoogte biedt om fietsenrekken te plaatsen. Ook de nieuw te bouwen fietsentree is technisch gezien haalbaar. De komende periode wordt het voorlopig ontwerp (VO) verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp (DO). Hierna kan het werk voor de bouw fietsenstalling aanbesteed worden. De planning is dat de aanbesteding rond de jaarwisseling 2019-2020 gestart kan worden. Naar verwachting kan de aannemer in eerste kwartaal 2020 geselecteerd worden en is de fietsenstalling Grote Markt derde kwartaal 2020 gereed.

#### Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Peter den Oudsten

Diana Starmans

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*