

Raadsvoorstel

Onderwerp **Aanvullend uitvoeringskrediet Groningen Spoorzone**

Registratienr. 6888314 Steller/telnr. Gerd Boerema / 8998 Bijlagen

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk
Portefeuillehouder	De Rook Raadscommissie Ruimte en Wonen
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand <input type="checkbox"/> Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de extra kosten voor het project Groningen Spoorzone te bepalen op 2,65 miljoen euro;
- II. aanvullende financiële middelen à 2,35 miljoen euro voor indexering en scope-uitbreiding beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de vrijval structurele middelen HOV-investeringen (1,95 miljoen euro) en 0,4 miljoen euro begroting 2018 (0,2 miljoen euro SIF en 0,2 miljoen euro Energietransitie);
- III. aanvullende financiële middelen à 0,3 miljoen euro voor de sloop van gemeentelijke opstallen en dit te dekken uit de vrijval structurele HOV-investeringen;
- IV. de gemeentebegroting 2018 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
- V. het genomen besluit vanwege het financieel toezicht op grond van artikel 21 Wet algemene regels herindeling voor te leggen ter afstemming aan de gemeenten Haren en Ten Boer en ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten;
- VI. het genomen besluit na goedkeuring door Gedeputeerde Staten in uitvoering te brengen.

Samenvatting

De afgelopen jaren is door de Provincie, ProRail, de NS, het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de gemeente hard gewerkt aan de planvorming van het project Groningen Spoorzone. Het is nu tijd om een Realisatieovereenkomst (ROK) aan te gaan. Om college heeft, onder voorbehoud goedkeuring van uw raad, op 13 april de ROK ondertekend. In de ROK zijn de uitvoerings- en realisatieafspraken vastgelegd die ondermeer betrekking hebben op: beschikbare middelen, onderlinge grondoverdrachten, uitvoering van het project, planologie, (aanvullende afspraken) aanbestedingsdossier Spoor, aanbestedingsdossier Station en de planning. Voor de aanbesteding van het contract Station is de ROK cruciaal, omdat hierin door partijen de vereiste budgetten ter beschikking worden gesteld voor de vastgestelde scope.

Tot nu toe heeft uw raad een bedrag van 48,83 miljoen euro beschikbaar gesteld voor het totale project Spoorzone. Voor enkele scopewijzigingen is aanvullende dekking nodig. Voor het gemeentelijk aandeel gaat het om een bedrag van 1,4 miljoen euro. Daarnaast zijn met de provincie indexeringsafspraken gemaakt over de gemeentelijke bijdrage in het project. Afgesproken is dat de gemeente voor indexering van de bijdrage tot aan moment van gunning een vast bedrag van € 950.000,- betaalt. Deze financiële bijdrage is het sluitstuk voor het aangaan van de ROK en daarmee het contract 'Station'.

Over eventueel aanvullende indexeringskosten, van gunning tot einde project, dienen met de provincie nog nadere afspraken te worden gemaakt. Met de provincie is afgesproken dat deze discussie wordt betrokken bij een nog te voeren bredere discussie over indexering van de cofinanciering RSP/REP-bijdragen, waarvan de grondslag is gelegen in afspraken uit 2010. Naast de kosten voortvloeiend uit de ROK zijn aanvullende middelen nodig voor sloopkosten van gemeentelijke opstallen in het te ontwikkelen gebied Spoorzone zuid. Het gaat hierbij om 0,3 miljoen euro.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Het totale project Spoorzone gaat over de bouw van een nieuw opstel terrein De Vork, de bouw van een extra perron bij het station Europapark, de uitbreiding van drie naar vier sporen tussen Europapark en het Hoofdstation, het aanpassen van de spoorconfiguratie bij het Hoofdstation, de bouw van een gestrekt busstation aan de zuidzijde, de bouw van een reizigers- en fietstunnel, de bouw van een ondergrondse fietsenstalling, de bouw van een busonderdoorgang inclusief groene inrichting, de uitbreiding van de fietsenstallingen aan de westflank en het verbeteren van de looproute aan de Noordzijde.

Ons college heeft op 10 april jl., onder voorbehoud goedkeuring van uw raad, besloten om een Realisatieovereenkomst (ROK) aan te gaan. Hierdoor wordt de scope van het project definitief vastgesteld. In de ROK zijn alle afspraken, zowel financieel (de door partijen ter beschikking gestelde bedragen), juridisch en in praktische zin (onderlinge grondoverdrachten, fiscale route van de geldstromen etc.) vastgelegd. Het nu voorliggende raadsvoorstel is financieel het sluitstuk voor het aan gaan van de ROK en daarmee het aanbestedingsdossier voor het contract 'Station'. In dit contract zijn alle civiel technische onderdelen van de ombouw van het Hoofdstation opgenomen. Het gaat hierbij onder meer om de realisatie van de busonderdoorgang, het busstation, de totale opgave fietsparkeren en de stationskappen.

Wethouder De Rook heeft de ROK op 13 april namens ons college ondertekend. Het voornemen is om eind april het aanbestedingsproces van het contract voor het Hoofdstation te starten.

Inmiddels lopen al twee contracten, te weten:

- 1) het grondwerkcontract ten behoeve van het bouwrijpmaken van het gebied voor het nieuw opstel terrein De Vork.
- 2) het contract Spoor; dit betreft de bouw van De Vork, de bouw van een extra perron station Europapark, het opruimen van het huidige opstel terrein aan de zuidzijde van het Hoofdstation en alle spoorgerelateerde zaken. Vanwege het tot dusverre ontbreken van een ondertekende ROK heeft de Provincie zich - om de planning te halen - voor deze twee contracten in praktische zin garant gesteld.

Om de aanbesteding van het contract station te kunnen starten is het nodig dat de Realisatieovereenkomst tot stand komt, zodat alle deelnemende partijen zich financieel garant stellen voor hun desbetreffende aandeel in het totale Spoorzoneproject (dus de drie contracten) en afspraken over de realisatie worden vastgelegd.

Kader

In het Ruimtelijk Functioneel Ontwerp en het ambitiedocument 'Mooi' en 'Mooi Extra' is beschreven welke ambitie wij hebben met het Hoofdstation. Uw raad heeft deze documenten in het voorjaar van 2015 vastgesteld. Onze treinambitie is verwoord in het Programma Noord-Nederland. Daarnaast zijn zowel spoorse als HOV ambities vastgelegd in de in oktober 2013 door uw raad vastgestelde HOV-Visie die onderdeel uit maakte van de geactualiseerde Netwerkanalyse Regio Groningen – Assen.

Relevante documenten:

- Programma Noord-Nederland – Spoorplan Noord Nederland (2011);
- Structuurvisie 'Stad op Scherp';
- Groningen Stationsgebied - Rapportage Voorkeursalternatief, gemeenteraad juli 2011;
- Groningen Stationsgebied - Ontwikkelstrategie, gemeenteraad juni 2013;
- Actualisatie Netwerkanalyse Regio Groningen-Assen, Regio Groningen Assen maart 2013 inclusief HOV-visie;
- Ontwerpuitgangspunten spoorconfiguratie B4, juli 2014.

De samenwerking tussen de gemeente en projectpartners NS Stations, provincie Groningen, ProRail en het ministerie van IenW is vastgelegd in de 'Samenwerkingsovereenkomst Spoorzone, maart 2014'.

Daarnaast heeft uw raad in februari 2016 ingestemd met de realisatie van de fietstunnel die het Stadsbalkon gaat verbinden met de zuidzijde van het Hoofdstation. Bovendien heeft u toen ingestemd met de realisatie

van een ondergrondse fietsenstalling voor 5.000 fietsen en het realiseren van 2.200 fietsparkeerplaatsen op de oostflank. In oktober 2016 heeft uw raad ingestemd met de verplaatsing van het busstation naar de zuidzijde van het Hoofdstation, waardoor een volwaardige OV-hub ontstaat. Tevens is op dat moment ingestemd met het toevoegen van de westflank (taxistandplaats en K+R) aan de scope van het project. Bovendien is op dat moment ook de groene inpassing van de busonderdoorgang toegevoegd aan de scope.

Argumenten en afwegingen

Zoals gezegd treedt de ROK pas in werking op het moment dat uw raad aanvullend uitvoeringskrediet ter beschikking heeft gesteld. Onder deze expliciete voorwaarde is ons college de ROK aangegaan. Het benodigde aanvullende krediet heeft betrekking op een tweetal zaken;

1. Extra middelen ter hoogte van 1,4 miljoen euro ten behoeve van scope-uitbreiding, bestemd voor o.a. een WKO-leiding (0,4 miljoen euro, al gedekt in de begroting 2018) en bijdragen aan diverse kleinere maatregelen. Daarnaast is de gehele scope opnieuw geraamd en daaruit is voor het gemeentelijke deel een klein tekort naar voren gekomen.
2. Extra middelen voor indexering van de gemeentelijke bijdrage aan het project Spoorzone tot het moment van gunning. Het betreft een vast bedrag van € 950.000,- voor de periode tot gunning. Over eventuele indexering na de periode van gunning dienen nog nadere afspraken met de provincie te worden gemaakt. Met de provincie is afgesproken dat deze discussie wordt betrokken bij een nog te voeren bredere discussie over indexering van de cofinanciering RSP/REP-bijdragen, waarvan de grondslag is gelegen in afspraken uit 2010.

Naast de bovenstaande zaken zijn er met het oog op de voortgang en verdere uitvoering van het project nog middelen nodig voor de sloop van gemeentelijke opstallen die liggen aan de zuidzijde van het Hoofdstation (0,3 miljoen euro).

Dekking kosten scope-uitbreiding en actualisatie van de projectraming (1,4 miljoen euro)

Actualisatie van de projectraming en gewenste verbeteringen, aanpassingen en aanvullingen van de scope hebben ertoe geleid dat partijen een extra financiële bijdrage moeten leveren om een financieel gedekte scope te krijgen. Daarbij is eerst ook gekeken naar mogelijke versoeringen. Versoeringen zijn echter niet gevonden. Voor de gemeente Groningen betekent dit per saldo een extra bijdrage van 1,4 miljoen euro. Ook alle andere partijen dragen naar rato bij om te komen tot een sluitende projectraming.

Onze additionele bijdrage van 1,4 miljoen euro is bestemd voor het leggen van een WKO leiding ten behoeve van het anticiperen op toekomstige (bouw) ontwikkelingen noord- en zuidzijde (0,4 miljoen euro) alsmede een bijdrage van 1 miljoen euro ten behoeve van aanpassing van het fietspad aan de Noordwestzijde van het station (toevoeging aan westflank), aanvullende outillage van het busperron, aanpassing van de busbaan aan de Zuidwestzijde en een grotere overkapping boven de stijgpunten naar het busperron.

In de stuurgroep van 7 juli 2017 is ingestemd met deze scope uitbreiding. Omdat de ROK eerder ondertekend wordt (13 april) dan uw raad dit bedrag van 1,4 miljoen euro ter beschikking kan stellen, is in de ROK ten aanzien van dit specifieke onderdeel een voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad gemaakt.

Indexering gemeentelijke bijdrage (€ 950.000,-)

De ROK gaat uit van indexatie van de bijdragen van partijen met IBOI (inflatie correctie). Tussen de gemeente Groningen en de provincie Groningen is een eigen afspraak gemaakt. Deze houdt in dat de gemeente tot aan het moment van definitieve gunning van het project 'Station' eenmalig een vast bedrag bijdraagt voor indexering van de gemeentelijke bijdrage ter hoogte van € 950.000,-. Gunning wordt beoogd eind 2019. Over de periode na gunning moeten nog nadere afspraken met de provincie worden gemaakt. Dit gesprek wordt gekoppeld aan een nog te voeren breder gesprek met de provincie over indexering van co-financiering van RSP/REP middelen, met als grondslag schriftelijke afspraken uit 2010.

Toelichting parkeergarage in relatie tot ROK

Zoals bekend is in de door uw raad in eind 2017 vastgestelde visie voor de zuidzijde een parkeergarage opgenomen. Het gaat om een garage die op termijn aan de (eerste) parkeervraag kan voldoen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling.

Omdat deze parkeergarage nog moet worden uitgewerkt in een businesscase en daarover nog moet worden besloten (wel/niet een garage?), is in de Stuurgroep besloten de garage niet mee te nemen in de ROK en derhalve ook niet in het aanbestedingsdossier, maar deze garage ook niet onmogelijk te maken. Dit betekent dat de gemeente de garage mogelijk zelf gaat bouwen. Door vastlegging van een aantal functionele eisen in het aanbestedingsdossier is afgesproken dat Prorail de reizigerstunnel ter plaatse van de aansluiting op de parkeergarage zodanig bouwt (zonder hiervoor nu extra kosten te moeten maken) dat de gemeente tegen geringe kosten op termijn de aansluiting vanuit de reizigerstunnel op de parkeergarage kan maken. Verder wordt in de bouwfaseringsrekening gehouden met een periode van circa een jaar, waarbinnen de gemeente het casco van de garage kan bouwen (dit is mogelijk), waarna Prorail aansluitend het busstation bovenop dat casco realiseert, zodat het station medio 2022/2023 in gebruik genomen kan worden. De bouwfaseringsrekening voor de garage wordt momenteel nog in scenario's uitgewerkt.

Door de afspraken over de garage op deze manier te maken, houden we in bestuurlijke zin de handen vrij. Mocht de garage niet doorgaan, dan blijft alles zoals nu in de scope is vastgelegd en wordt - conform de huidige scope - aangelegd. Mocht de garage wel doorgaan, dan kan deze tijdens de concretiseringsfase van het aanbestedingsproces worden ingevoegd en met het bouwconsortium worden afgestemd, waarna de gemeente het casco zelf, binnen het afgesproken tijdslot, kan gaan bouwen. We werken de garage nu verder uit met Ingenieursbureau RHDHV. Met de bureau's Sweco (bezettingsgraad) en Arcadis (exploitatie) werken we aan de businesscase voor de garage. De resultaten van beide uitwerkingen moeten gereed zijn voor de zomervakantie 2018.

Toelichting Zuidentree in relatie tot ROK

In de scope van het project was oorspronkelijk voorzien in een zuidentree die uitging van trappen en liften om vanuit de reizigerstunnel op het maaiveld te kunnen komen.

De visie van de gemeente voor de zuidzijde gaat evenwel uit van een verdiept plein, waarbij het hoogteverschil geleidelijk aan wordt opgelost om op maaiveld te komen. Dit heeft ook sterk de voorkeur van het Kwaliteitsteam van de Spoorzone. Om het plein te kunnen aanleggen zoals de gemeente wenst, is in de Stuurgroep besloten dat de gemeente het plein zelf gaat aanleggen. Hiervoor ontvangt de gemeente vanuit het project het voor de zuidelijke ontsluiting gereserveerde bedrag van 3,4 miljoen euro. Dit is in de ROK vastgelegd. Dit bedrag is niet voldoende voor de aanleg van de zuidentree met de bijbehorende ontsluiting van het gebied tot aan de (doorbraak) van de Parkweg. Deze investeringsopgave wordt betrokken bij de financiële opgaven in het Stedelijk Investerings Fonds.

Op deze wijze houdt de gemeente alles in eigen hand. Het biedt ook kansen het plein aantrekkelijk vorm te geven en inééns te bouwen, in combinatie met het nog vast te stellen programma. Het moment waarop het plein wordt aangelegd moet nog nader worden bepaald.

Het plein en de ontsluiting tot aan de doorbraak op de Parkweg worden de komende periode verder uitgewerkt en geëngineerd, zodat dan de totale kosten van de gehele ontsluiting inzichtelijk worden. Vervolgens kan dit in de toekomst gefaseerd worden aangelegd. Ondertussen gaat de aankoop van de woningen gestaag door. Inmiddels zijn al 7 van 23 woningen aangekocht en zijn we met (nagenoeg) alle eigenaren goed in overleg. De aankopen lopen nog steeds in de pas met de vorig jaar opgestelde aankoopraming voor de woningen van 7 miljoen euro. De financiering van de aankopen gaat via de gemeentelijke grondbank, waarbij de jaarlijkse rentekosten worden meegenomen in het resultaat dat wordt verrekend met de reserve grondzaken. Dekking van de aankopen moet worden betrokken bij de dekking van de totale investeringsopgave aan de zuidzijde van het stationsgebied. Deze is onderdeel van de investeringsopgave in het kader van het Stedelijk Investerings Fonds.

Sloop gemeentelijke opstallen (0,3 miljoen euro)

In het gebied aan de zuidzijde van het station bevinden zich diverse opstallen, o.a. het Post NL pand, de oude glasfabriek, het Carex/Silo pand en het Postharmonie pand. Deze panden dienen in de loop van dit jaar te worden gesloopt ten behoeve van de ontwikkelingen van de Spoorzone en ruimte te maken voor de aannemers en een bouwweg.

Het Post NL pand en de oude glasfabriek worden gesloopt op kosten van het project Spoorzone. De gemeentelijke panden op kosten van de gemeente, omdat deze een toekomstige relatie hebben met de beoogde gebiedsontwikkeling. Voor de sloop van de gemeentelijke panden is een krediet vereist € 300.000,-

Omdat het sloopwerk de eerste werkzaamheden zijn in het gebied, zijn de bewoners hierover uitvoerig geïnformeerd en zijn de woningen in de directe nabijheid van het gebied, conform afspraak, van een 0-meting voorzien.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Over het project Spoorzone vindt met de omgeving en belangengroeperingen veelvuldig overleg plaats en worden veel participatiebijeenkomsten georganiseerd. In de omgeving bestaat draagvlak voor het project. Er zijn dan ook geen bezwaren binnengekomen tegen het bestemmingsplan en de plannen alsmede de visie voor de zuidzijde. Daarnaast heeft begin april jl. een informatieavond plaatsgevonden waarin toelichting is gegeven over de sloop van onder meer het PostNL gebouw. Meer dan 100 personen hebben deze bijeenkomst bezocht.

Financiële consequenties

Om verder te werken aan het project Groningen Spoorzone en de gebiedsontwikkeling aan de zuidzijde van het Hoofdstation zijn nieuwe kredieten noodzakelijk.

Uitvoeringskrediet

De afgelopen jaren heeft uw raad verschillende krediet ter beschikking gesteld. Het gaat hierbij om:

1. Bijdrage raamwerk Regiorail	€ 14.900.000,--
2. Realisatie fietstunnel, ondergrondse en bovengrondse fietsstallingen	€ 29.630.000,--
3. Verplaatsen busstation	€ 2.350.000,--
4. Westflank K+R en taxistandplaats, groene inpassing busonderdoorgang	€ 2.220.000,--
Totaal	€ 48.830.000,--

In dit totaal is ook een subsidie van het ministerie van I&W opgenomen als bijdrage in de fietsstallingsopgave voor het stationsgebied. Het gaat hierbij om een bedrag van € 9.030.000,--. De totale scope van het project Groningen Spoorzone omvat zo'n 290 miljoen euro.

Voor een sluitende projectbegroting, indexeringen alsmede gewenste verbeteringen/scope-uitbreidingen is het noodzakelijk om extra uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen zodat de ROK kan worden ondertekend en het contract Station op de markt kan worden gezet.

Het gaat hierbij om een bedrag van € 1.400.000,-- voor scope-uitbreiding/actualisatie projectraming en € 950.000,-- voor het indexeren van de krediet tot aan het gunningsmoment. Hiermee wordt de gemeentelijke bijdrage aan het project Groningen Spoorzone dan € 51.180.000,--.

Naast het investeringskrediet voor het project Groningen Spoorzone/contract Station wordt ook € 300.000,-- gevraagd voor de gebiedsontwikkeling aan de zuidzijde van het Hoofdstation. Met het beschikbaar stellen van deze middelen kunnen de opstallen op deze locatie worden gesloopt.

In totaal gaat het om een investeringskrediet van:

1. Extra scope (o.a. WKO) /actualisatie projectraming	€ 1.400.000,--
2. Indexering projectbudget	€ 950.000,--
3. Sloop opstallen t.b.v. gebiedsontwikkeling	€ 300.000,--
Totaal	€ 2.650.000,--

Dekking

De bovenstaande investeringen kunnen gedekt worden uit:

1. Aanleg WKO-leiding (gedeelte scope-uitbreiding (waarvan € 200.000,-- uit Energietransitie en € 200.000,-- SIF (begroting 2018))	€ 400.000,--
2. Structurele vrijval HOV-investeringen	€ 2.250.000,--
Totaal	€ 2.650.000,--

**Begrotingswijziging
krediet ROK Spoorzone**

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling O&U
Titel Raads- / Collegevoorstel	krediet ROK Spoorzone
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2018
Soort wijziging	Investing

Financiële begrotingswijziging*Bedragen x 1.000 euro*

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
07. Verkeer	07.2 Openbaar vervoer	SO Ontwikkeling en Uitv	I	2.650		-2.650
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				2.650	0	-2.650

**Begrotingswijziging
krediet ROK Spoorzone**

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling O&U
Titel Raads- / Collegevoorstel	krediet ROK Spoorzone
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Soort wijziging	Exploitatie

Financiële begrotingswijziging*Bedragen x 1.000 euro*

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Ontr.res.	Saldo na res. mut.
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	Stadsontwikkeling B&O	S	-200		200			200
08. Wonen	08.7 Overig wonen	Stadsontwikkeling B&O	S				400		-400
08. Wonen	08.7 Overig wonen	Stadsontwikkeling B&O	S					-200	-200
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				-200	0	200	400	-200	-400

Nadere toelichting vrijval HOV-investeringen

De nu benodigde middelen zijn te dekken uit de structurele vrijval uit het budget voor HOV-investeringen. Deze HOV-investering zijn specifiek bedoeld om het OV te optimaliseren. De ombouw van het Hoofdstation is bij uitstek het OV knooppunt van de stad. Door de lage ROP kunnen we met minder structurele middelen hetzelfde programma aanleggen. Daardoor valt er in 2017 € 100.000,- structureel vrij. Op dit moment wordt er met deze middelen nog geen rekening gehouden in de meerjarenbegroting. Inzet van deze structurele vrijval in het Stationsgebied past bij uitstek bij het doel waarvoor het geld beschikbaar is gesteld. Met deze € 100.000,- (s) kunnen de kapitaallasten van het resterende tekort op de genoemde investeringen in het Stationsgebied worden gedekt. Deze werkwijze wijkt wel af van hoe we anders met dergelijke vrijval omgaan. Normaal gesproken wordt deze vrijval toegevoegd aan de algemene middelen, zodat de bestemming bij de begroting integraal door uw raad kan worden afgewogen.

Fiscale aspecten

Om een fiscaal optimum te bereiken is in de ROK een fiscale financieringsroute uitgewerkt, zodat fiscaal maximaal kan worden gecompenseerd. De route houdt in dat de nota's voor de onderdelen die partijen in het kader van het project inkopen via de betreffende partijen lopen. Dit heeft voor de gemeente geen financiële risico's.

Behoudens indexering (uitvoeringsfase) is het mogelijk dat in het kader van een kwaliteitsdiscussie mogelijk nog een keer het verzoek wordt gedaan extra budget ter beschikking te stellen. Bijvoorbeeld als het bouwconsortium bereid is om in plaats van losse perronkappen een integrale kap aan te bieden - waarvoor dan door partijen nog extra budget moet worden bijgelegd. Vanzelfsprekend hoeft dit dan nog een separate bestuurlijke afweging.

Overige consequenties

Uit de laatste aanbestedingen zien we dat de markt oververhit is. Dit houdt in dat niet op voorhand duidelijk is hoeveel marktpartijen mee gaan doen met de aanbesteding van het contract Station en hoeveel marktwerking er uiteindelijk zal zijn. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de planning van het project. Uiteraard houden wij uw raad over de voortgang van de aanbesteding op de hoogte.

Vervolg

Indien uw raad aanvullend krediet ter beschikking stelt voor het project treedt de ROK in werking. Hierdoor kan ProRail formeel de aanbesteding van het contract Station gaan opstarten. Volgens de planning zal dit contract eind april in de markt worden gezet. Dit is cruciaal om de planning en de grote buitendienststelling van het spoor in 2022 te halen.

Met de ondertekening van de ROK gaan we een nieuwe fase van het project in; de aanbestedingsfase. In deze fase komt nog een aantal zaken naar voren waarover uw raad nog nadere informatie zal ontvangen. Het gaat hierbij onder meer om de omgang met de monumentale kappen en het seinhuis. Dat zelfde geldt bijvoorbeeld ook voor uw motie 'zonnige perronkappen' en de omgang met de stationskap(pen) in zijn geheel. Deze aspecten komen in het winnende ontwerp naar voren. Zoals afgesproken met uw raad zal hiervoor een thematische raadsvergadering worden georganiseerd. We verwachten voorsnog dat dit in het najaar van 2019 kan plaats vinden.

Afgelopen najaar heeft uw raad het ambitieniveau voor de gebiedsontwikkeling aan de zuidzijde van het Hoofdstation vastgesteld. Daarin zitten onder meer de opgaves voor de zuidentree, een mogelijke parkeergarage en de gebiedsontsluiting van de zuidzijde en het busstation. Wij verwachten uw raad hierover in het voorjaar van 2019 een voorstel te kunnen doen. Financiering van de gebiedsontsluiting (Emmaviaduct-insnijding) is voorzien via het 'ringweg' sparen. Hierover vindt overleg met de provincie plaats. De overige onderdelen van de gebiedsontwikkeling wordt betrokken bij de investeringsopgave van het SIF.

Ook buiten de 'bolletjeslijn' van het project Groningen Spoorzone spelen nog verschillende zaken die een duidelijk raakvlak hebben met het project. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan de visievorming voor de noordzijde van het Hoofdstation. Prominent onderdeel hiervan is de looproute vanuit de Stationshal richting de Werkmanbrug. Hierin betrekken we ook de toekomst van de Fietsflat. In deze visie komen ook uw moties 'internationale bussen' en 'capaciteit van de Werkmanbrug' nadrukkelijk aan de orde. Dit zal na 2021 aan de orde zijn. In het project Groningen Spoorzone is hiervoor 1 miljoen opgenomen.

De bovenstaande besluitmomenten komen overeen met de laatste beslisboom Groningen Spoorzone.

Lange Termijn Agenda

Dit onderwerp is niet op de LTA van uw raad opgenomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink