



Aan: Het college van B&W van de gemeente Groningen
Betreft: Vragen ex art. 41 RvO over oplossingen voor acute woningzoekenden zonder urgentie

Groningen, 19 juni 2017

Geacht college,

In uw brief "Start prestatieafspraken 2018 en woonruimteverdeling" van 2 maart j.l., beschreef u problemen van mensen die aangewezen zijn op een sociale huurwoning.

U noemde het gebrek aan doorstroming in deze sector als een factor die daarbij een rol speelt. In de brief stond u apart stil bij acute woningzoekenden die geen recht hebben op urgentie. Deze groep, zo stelde u vast, kunt u geen alternatief bieden om buiten het puntensysteem voorrang te geven bij het toewijzen van een woning.

Het college gaf daarbij aan dat bij wijze van experiment, deze woningzoekenden middels loting een kans te willen bieden om eerder een sociale huurwoning te kunnen betrekken. De gemeenteraad wees dit voorstel helaas evenwel van de hand.

GroenLinks ziet het als een gemiste kans om iets voor deze groep woningzoekenden te kunnen betekenen, een vooruitzicht te bieden om binnen afzienbare tijd in aanmerking te kunnen komen voor een sociale huurwoning. Zeker als er kinderen mee zijn gemoeid zou er een mogelijkheid moeten zijn deze groep een kans te bieden om erger te voorkomen. Veelal zijn het schrijnende gevallen die, buiten hun schuld om, genoodzaakt zijn om een (ander) onderkomen te zoeken. Hieronder vindt u een aantal voorbeelden van situaties waarin in mensen terecht kunnen komen en die niet in aanmerking komen voor urgentie.

- Omdat de spanningen in zijn gezin te hoog oplopen besluit een man uiteindelijk om te gaan scheiden. Hij ziet zijn kinderen er onder lijden en wil het beste voor zijn kinderen. Zijn ex-partner blijft in het gezamenlijke huis wonen en hij vindt onderdak via Carex; een tijdelijk behuizing en niet geschikt voor kinderen. Zodoende kan hij geen co-ouderschap aangaan en zijn rol nemen in de opvoeding terwijl het mede zijn grote betrokkenheid bij de kinderen was waarom hij zijn beslissing heeft genomen.
- Een gezin woont in een koophuis, maar helaas wordt de hoofdverdiener werkloos of arbeidsongeschikt. Door omstandigheden, (scholing, leeftijd, volledig arbeidsongeschikt) heeft hij/zij geen reële kansen op de arbeidsmarkt. Doordat het gezin in een koopwoning woont en pas sinds kort staat ingeschreven, heeft het te weinig punten opgebouwd om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. En doordat er sprake is van een uitkering kan het ook niet terecht in de vrije sector huurwoningen.
- Een man verliest door diverse omstandigheden zijn baan en huis en komt uiteindelijk terecht in de daklozenopvang in de gemeente Groningen. Zijn laatste woon- en verblijfplaats was buiten de gemeente. Via de opvang komt hij weer aan het werk in de stad en hij wil daar ook blijven wonen, niet alleen omdat zijn vorige woonplaats te ver weg is, maar ook om niet terug te keren in de omstandigheden die hebben geleid tot zijn huidige situatie. Omdat zijn woonverleden in een andere plaats was komt hij niet in aanmerking voor een sociale huurwoning.

Op basis van bovenstaande heeft GroenLinks de volgende vragen:

1. We hebben hierboven een drietal gevallen geschetst van mensen die acuut een woning nodig hebben, maar niet voldoen aan de criteria voor urgentie. Ongetwijfeld zijn er meer situaties denkbaar dan die hier zijn geschetst. Kent het college meer voorbeelden van situaties waarbij mensen in vergelijkbare schrijnende omstandigheden verkeren? Kan het college een indruk geven van de grootte van deze groep mensen?
2. Nu het experiment met loting geen doorgang heeft gekregen is GroenLinks van mening dat er alsnog andere mogelijkheden moeten worden onderzocht om wat voor deze groep 'net-niet urgenten' te doen. Is het college bereid de mogelijkheden te onderzoeken en de raad daarover te informeren, dan wel een voorstel te doen om dit vraagstuk aan te pakken?
3. Is het college bereid dat in samenspraak met de Groningse woningcorporaties en de woonbond te zoeken naar de mogelijke oplossingen en ook te informeren bij andere gemeenten naar de ervaringen en eventuele oplossingen van dit vraagstuk?

Namens de GroenLinks-fractie,
Petra Brouwer