

**Voorstel aan** : Gemeenteraad van 30 januari 2012

**Door tussenkomst van** : Raadscommissie van 24 januari 2012

**Nummer** : 4

**Onderwerp** : Asbestsanering zwembad Scharlakenhof

**Bijlage(n)** : 1. Schets waar de asbestdeeltjes zijn aangetroffen  
2. Overzicht ondernomen stappen  
3. Rapport Fibrecount  
4. Concept raadsbesluit

**Samenvatting** : Tijdens de asbestsaneringswerkzaamheden in de stookruimte van het zwembad is na het verwijderen van een aantal plafondplaten asbest geconstateerd in de naastgelegen ruimte boven het plafond. De herkomst van de aangetroffen asbestdeeltjes is onduidelijk en heeft geen directe relatie met het overige, al geconstateerde, asbest in het gebouw. Vanwege wettelijke eisen is de uitvoering van de asbestsanering in de stookruimte stilgezet door het asbestsaneringsbedrijf tot nadere besluitvorming.

**Voorgestelde beslissing** : Wij stellen u voor in te stemmen met het voorstel de besluitvorming met betrekking tot de asbestsanering van het gehele zwembad op te schorten en mee te nemen bij de besluitvorming over de toekomst van het zwembad in de Voorjaarsnota.

## Aanleiding en achtergrond

De afgelopen maanden is een aantal verschillende onderzoeken uitgevoerd met betrekking tot asbestinventarisaties van het sportcomplex Scharlakenhof. De onderzoeken zijn onafhankelijk van elkaar uitgevoerd.

- Asbestinventarisatie plafond stookruimte; Wierenga Asbest Advies Bureau
  - Opdracht = Asbestinventarisatie plafondplaten stookruimte.
  - Constatering = Niet hechtgebonden Asbestplafondplaten.
  - Arbeidsinspectie = Verplicht niet meer betreden stookruimte en dringend advies te saneren.
  
- Asbestinventarisatie gehele sportcomplex; Wierenga Asbest Advies Bureau
  - Opdracht = Inventarisatie asbest gehele complex incl. sporthal gericht op eventuele renovatie of sloop.
  - Constatering = Minimale asbestbeplating gevonden op een aantal plaatsen in het gebouw. Boven het plafond van het zwembad is een losse asbestplaat gevonden. In de sporthal is op basis van de inventarisatie geen asbest gevonden.
  - Arbeidsinspectie = Geeft aan dat deze losse plaat niet verwijderd hoeft te worden, mits de ruimte niet wordt betreden en de plaat ongeroerd blijft.
  
- Tijdens de saneringswerkzaamheden in de stookruimte ontstaat het vermoeden dat er losse asbestvezels in de aangrenzende vertrekken boven het plafond aanwezig zijn. Deze ruimte is niet toegankelijk (niet beloopbaar) waardoor dit niet geconstateerd is tijdens de eerder uitgevoerde inventarisaties.
  
- Naar aanleiding van het vermoeden van asbest boven het plafond van de omliggende ruimten van de stookruimte is een NEN2991 onderzoek uitgevoerd in de stook- en aangrenzende ruimten
  - Opdracht = NEN2991 Besmettingsonderzoek stookruimte en aanliggende ruimten; Bureau Fibrecount.
  - Constatering = Door de saneringswerkzaamheden moesten de plafondplaten in de stookruimte worden verwijderd. Na verwijdering van de plafondplaten zijn wandopeningen ontdekt boven het plafond naar aanliggende ruimten. Op het plafond van deze aanliggende ruimten zijn losse asbest vezels aangetroffen. De afkomst van de gevonden asbestdelen is onduidelijk en er is geen directe relatie tot het overige geconstateerde aanwezige asbest.

Uit de lucht- en kleefmonsters blijkt dat de gebruiksr ruimten (begane grond) schoon zijn. Fibrecount (uitvoerder onderzoek) geeft aan dat het doek dat boven het schrootjesplafond is gespannen door de jaren heen kwetsbaar is geworden en is uitgedroogd. Hierdoor is er een risico dat de asbestvezels door het doek naar beneden vallen waardoor de personen welke de ruimte betreden gevaar kunnen lopen. Daarom luidt het advies van Fibrecount om het plafond te saneren. Doordat nu blijkt dat er gaten in de binnenwanden zitten, is het zwembad één grote ruimte die in zijn geheel gesaneerd dient te worden. Volgens de asbest wet- en regelgeving dienen alle aanliggende ruimten van de stookruimte tijdens de sanering asbestvrij te zijn. Hierdoor moeten alle plafonds in het zwembad gesaneerd worden (incl. plafonds kleedkamers, doucheruimten en kantoorvertrekken). Om een beeld te krijgen van het gebied waarin de asbestvezels zijn aangetroffen is in bijlage 1 een schets toegevoegd.

Arbeidsinspectie = Staat achter het advies van Fibrecount om over te gaan tot sanering van alle plafonds in het zwembad (incl. kleedkamers, douches enz.) en omliggende ruimten. (bij sanering mag het hele zwembad niet meer betreden worden).

### *Opties*

Op basis van het advies van het rapport van Fibrecount en de Arbeidsinspectie zijn er twee opties geformuleerd, te weten:

1. Het asbest saneren in het zwembad en de sanering in de stookruimte voltooien. Hierna kan het zwembad weer open. Dit is een minimale variant waarbij alle plafonds worden verwijderd en er geen nieuw plafond wordt teruggeplaatst. Later kan bij een renovatie alsnog een nieuw plafond worden aangebracht.
2. Het zwembad definitief sluiten en op termijn slopen.

### *Brandweereisen*

De brandweer geeft aan dat wanneer het gehele plafond uit het zwembad verwijderd wordt, deze niet weer terug hoeft te worden geplaatst omdat het plafond in de huidige situatie ook geen bijdrage levert aan de brandwerendheid. De brandweer gaat hierbij uit van een afbrandscenario. Met betrekking tot de brandwerendheid van het zwembad maakt het niet uit of het huidige plafond er wel of niet in zit. De kostenraming hieronder is dan ook gebaseerd op de asbestsanering waarbij het plafond inclusief bekabeling, verlichting en ontruimingsinstallatie met handbrandmelders volledig wordt verwijderd. Er wordt geen nieuw plafond teruggeplaatst. Wel dienen deze voorzieningen te worden teruggeplaatst (verlichting enz.) in alle ruimten van het zwembad (incl. kantoren, kleedkamers, douches, toiletten enz.). Daarnaast is de gedoogconstructie van de brandweer per 1 januari 2013 afgelopen. Voor de extra kosten bij asbestsanering met betrekking tot de brandwerendheid van het zwembad zijn stelposten opgenomen.

### *Kosten:*

#### Optie 1: Asbestsanering en heropening zwembad

De totale kosten voor de asbestsanering en het aanbrengen van de minimaal benodigde technische voorzieningen om te kunnen heropenen bedragen € 386.925,- (excl. btw) Dit bedrag is inclusief de kosten voor de saneringswerkzaamheden van de stookruimten.

#### Optie 2: Asbestsanering en sloop zwembad

De totale kosten om het asbest te saneren - er vanuit gaande dat het gebouw aansluitend gesloopt zal worden - bedragen € 182.350,- (excl. btw). Dit bedrag is inclusief de verwachte gemaakte kosten van de stilgelegde werkzaamheden aan de stookruimte.

### *Concluderend:*

Bovenstaand kostenoverzicht geeft een verschil aan van € 204.575,- euro (excl. btw) tussen de sanering tot heropening en de sanering tot sloop van het zwembad. De kosten als genoemd in optie 1 en 2 zijn verder uitgewerkt. Deze onderbouwing ligt als vertrouwelijk stuk ter inzage voor de raadsleden.

### *Risico*

Aan het langdurig uitstaan van de installaties zijn risico's verbonden. Wanneer machines lang stil staan moeten deze opnieuw worden gesmeerd, kleppen kunnen vast gaan zitten en dergelijke. In de kostenraming is alleen rekening gehouden met kleine reparaties als bijvoorbeeld het smeren van de kleppen. Vervanging van onderdelen van de installatie is niet in het kostenoverzicht opgenomen. Daarnaast moet het zwembad voor heropening weer opnieuw worden gevuld. Het opstarten van de gehele installatie kan problemen met zich meebrengen welke nu moeilijk in te schatten zijn. Binnen de gemeentelijke organisatie is geen zwembadspecialist aanwezig. Hiervoor is externe technische ondersteuning van een specialist noodzakelijk. In het kostenoverzicht is hiervoor een bedrag opgenomen samen met een bedrag voor 'kleine' reparaties.

*Tijdsplanning:*

De huidige werkzaamheden met betrekking tot sanering van de stookruimte zijn stilgelegd en kunnen worden hervat wanneer de complete sanering van start gaat. Een gevolg van deze vertraging is dat de sporthal langer extern verwarmd moet worden. De kosten voor de huur en het verbruik van deze tijdelijke installaties (luchtverwamer, heaters) worden hierdoor hoger. De aanvullende uitvoeringstijd voor de asbestsanering van het zwembad is minimaal 16 weken (12 weken asbestsanering + 4 weken bouwkundige en installatietechnische aanpassingen).

**Voorgestelde beslissing**

Wij stellen u voor in te stemmen met het voorstel om de besluitvorming met betrekking tot de asbestsanering van het gehele zwembad op te schorten en mee te nemen bij de besluitvorming over de toekomst van het zwembad in de Voorjaarsnota.

Haren, 17 januari 2012

burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester