

Onderwerp BEA Melisseweg fase 2

Steller Erwin Lucas

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN



Telefoon 050-3678725

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk

Datum 28-11-2018

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief informeren wij u over ons besluit de Bomen Effecten Analyse voor de tweede fase van de Melisseweg vast te stellen. Omdat er gekapt wordt in de Stedelijke Ecologische Structuur is conform de APVG, voor het verlenen van deze vergunning een door ons vastgestelde BEA vereist. Deze BEA is opgesteld in verband met het bouwplan voor een grondgebonden woningbouwprogramma, op het terrein dat wordt begrensd door de Pop Dijkemaweg en het Kervelpad. In deze BEA zijn de gevolgen van dit bouwplan voor de aanwezige bomen en het groen onderzocht. Wij zijn voornemens om op basis van deze BEA een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen en houtopstand te verlenen.

Er is veel belangstelling voor de beoogde ontwikkeling van de woonwijk in het noordoosten van de stad. Met de realisatie van 49 huurwoningen in de eerste fase van het plan is een marktsegment bediend, dat ondervetegenwoordigd is in de Groninger woningbouwmarkt. In de tweede fase van deze ontwikkeling worden 7 vrijstaande woningen, 8 twee onder één kappers en 45 rijwoningen voor de koopsector gerealiseerd. Zodoende ontstaat een aantrekkelijk en gevarieerd woonmilieu.

In verband met deze ontwikkeling is een Bomen Effect Analyse Melisseweg opgesteld. Deze BEA treft u als bijlage bij dit voorstel aan. Hierin is te lezen dat alle bomen en groeiplaatsen binnen het plangebied visueel zijn onderzocht op soort, boomgegevens (maten), vitaliteit, stabiliteit en groeiomstandigheden. Voor de sloopwerkzaamheden en voor de bouw in de 1e fase is bekeken of bomen binnen de invloedssfeer komen te staan en of dat leidt tot conflictsituaties. In dat geval is bekeken of bomen op hun groeiplaats gehandhaafd kunnen blijven, of ze verplantbaar zijn, en of er beschermende maatregelen moeten worden genomen tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Er is voor deze fase een kapvergunning vereist voor het vellen van 38 bomen. Er worden 47 bomen geveld, maar voor 9 bomen is een kapvergunning niet vereist. De geveldde bomen worden gecompenseerd. Er worden 3 waardevolle bomen behouden, maar deze worden wel verplant, vanwege de ligging ten opzichte van de nieuwbouw. Dit kan worden weergegeven in onderstaande tabel.

BOMEN	AANTAL	HANDHAVEN	VELLEN <20 CM	VELLEN >20CM	VERPLANTEN	AANPLANT	BALANS
fase II	130	83	9	38	3	38	0
TOTAAL	130	83	9	38	3	38	0

In het project wordt 788 m² houtopstand geveld, waarvan 690 m² vergunningsplichtig. Deze houtopstand wordt optimaal gecompenseerd, middels 250 m² nieuw groen aan de oostzijde van het geprojecteerde achterpad en 450 m² nieuw groen in de geprojecteerde verbindingzone aan de Pimpernelstraat. Overeenkomstig ons beleid wordt het groen 1:1 gecompenseerd. Zie hiervoor de tweede tabel hieronder.

VAK	OPPERVLAKTE M ²	HANDHAVEN	ROOIEN > 100M ²	ROOIEN < 100M ²	AANPLANT	BALANS
1	560	260	300		0	-300
2	390	0	390		0	-390
3	201	168		33	0	0
7	23	0		23	0	0
8	888	846		42	250	250
Pimpernelstraat					450	450
TOTAAL	2062	1274	690	0	700	10

Wij zijn voornemens de kapvergunning (omgevingsvergunning) op basis van de gemaakte BEA te verlenen. Wij willen met deze planontwikkeling voortvarend aan de slag gaan en verzoeken uw raad daarom zo spoedig mogelijk via het afgesproken 'piep-systeem' te reageren in geval van bedenkingen.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeesters en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.