

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 41 RvO van de SP over
veiligheid balkons West-Indischekade (en andere balkons)

Steller Kirsten Tiggelaar

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8525 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 7041975

Datum 12-7-2018 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u ons antwoord toekomen op de door de heer J. Dijk van de fractie SP gestelde vragen ex art. 41 RvO over de veiligheid van de balkons aan de West-Indischekade (en andere balkons) te Groningen. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

Op 4 juli 2018 is in de vroege ochtend een balkon afgebroken aan de West-Indischekade te Groningen. Wij zijn hierover ingelicht via ons gemeentelijk (bouw)piketnummer. De gemeentelijke inspecteur en de gemeentelijke constructeur zijn direct ter plaatse gaan kijken. Het terrein was door de politie afgezet en de medewerkers van Lefier hadden op dat moment een hoogwerker ingeschakeld om het balkon te verwijderen en hebben een constructief bureau ingeschakeld om ook ter plaatse te kijken. De bewoners zijn geïnformeerd en de deuren van alle andere balkons zijn afgesloten. Hierop volgde het stutten van de balkons. Er dient namelijk zo snel mogelijk een veilige situatie voor zowel de bewoners als voor de omgeving te worden gecreëerd. Daarnaast is het van belang dat het bureau dat constructief onderzoek moet verrichten, dit onderzoek op een veilige manier kan uitvoeren. Verwacht wordt dat de rapportage over het onderzoek zo snel mogelijk aan de gemeente wordt overhandigd.

1. *Is het college bereid om corporaties op te dragen alle uithangende balkons periodiek te controleren op kwaliteit, bestendigheid en veiligheid? Zo ja, per wanneer? Zo niet, waarom niet?*

Nee, wij hebben geen wettelijke grondslag om corporaties aan te schrijven dat ze periodiek de balkons moeten controleren op kwaliteit, bestendigheid en veiligheid. Daarnaast willen wij de uitkomsten van het onderzoek afwachten. We willen weten of dit een incident is of dat het bij soortgelijke constructies vaker voor kan komen. We hebben afgelopen

week in een overleg met de corporaties afgesproken dat zij alvast een inventarisatie/screening doen op hun bezit. Als de uitkomsten van het onderzoek bekend zijn, wordt door de gemeente samen met de corporaties bekeken of er nadere maatregelen getroffen moeten worden.

2. *Het college heeft al aangegeven met Lefier in contact te zijn over de balkons aan de West-Indischekade. Deze worden tijdelijk gestut. Is het college met de SP van mening dat deze balkons vervolgens langdurig versterkt moeten worden? Zo ja, gaat ze hierover met Lefier in gesprek? En zo ja, per wanneer gaat dit gebeuren? Zo niet, waarom niet?*
Ja. De gemeente is met Lefier in gesprek en houdt over dit incident ook nauw contact. Het tijdelijk stutten is bedoeld om te voorkomen dat andere balkons mogelijk ook gaan vallen en voorzien in veiligheid voor de bewoners en omwonenden. De stempels zullen dan ook blijven staan tot dat de situatie weer veilig is.
3. *Kan het college aangeven in hoeverre de sterkte van de balkons gecontroleerd zijn of worden op aardbevingsbestendigheid? Zo ja, wat was de uitkomst? Zo niet, waarom niet?*
Door het terugschroeven van de gasproductie, worden de normen voor aardbevingsbestendig bouwen herzien. Op dit moment is dan ook niet duidelijk welke norm bij eventuele berekeningen moet worden gehanteerd. Het gebouw maakt ook geen deel uit van het programma van de NCG. Derhalve worden de balkons niet onderzocht op aardbevingsbestendigheid.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink

2018
NR. 36

10 JULI 2018

TIJLAGE

49

Aan het college van B en W van de gemeente Groningen

Betreft: schriftelijke vragen ex. art 42 RvO inzake veiligheid balkons Westindischekade (en andere balkons).

Groningen, 5 juli 2018

Geachte college,

Gisterochtend begaf een balkon van een woning aan de Westindischekade het. Het viel naar beneden en gelukkig zijn hier geen gewonden bij gevallen. Zeker omdat men met het huidige warme weer graag op het balkon zit.

De afgelopen jaren heeft de SP samen met huurders van de Westindischekade door middel van acties en organisatie voor woningverbeteringen weten te zorgen. Met succes hebben de huurders CV, dubbelglas, isolatie en betere ventilatie afgedwongen. De bewoners hadden namelijk veel last van vocht, tocht, schimmel en kou in de woningen. Huurders geven aan dat de woningverbeteringen voor meer woongenot en -comfort zorgen. De SP is van mening dat Lefier naast de volksgezondheid en het wooncomfort nu ook de veiligheid van de balkons van de huurders moet garanderen.

Naast de Westindischekade zijn er ook problemen met onveilige balkons van huurwoningen in ondermeer de Hoogte, Hoogkerk, Oosterhoogbrug en de Wijert. Hier betreffen het woningen van corporatie De Huismeesters. Ook hier zijn wij samen met huurders in actie voor woningverbeteringen en meer zeggenschap voor huurders.

De SP maakt zich zorgen over de veiligheid van de balkons bij deze en andere woningen waarbij er sprake van achterstallig onderhoud en controle lijkt te zijn. Van gemeente en woningcorporaties mogen bewoners verwachten dat er adequate controle plaatsvindt om de veiligheid te garanderen. Daarom pleit de SP voor een grootschalige controle op de veiligheid van balkons.

1. Is het college bereid om corporaties op te dragen alle uithangende balkons periodiek te controleren op kwaliteit, bestendigheid en veiligheid? Zo ja, per wanneer? Zo niet, waarom niet?
2. Het college heeft al aangegeven met Lefier in contact te zijn over de balkons aan de Westindischekade. Deze worden tijdelijk gestut. Is het college met de SP van mening dat deze balkons vervolgens langdurig versterkt moeten worden? Zo ja, gaat ze hierover met Lefier in gesprek? En zo ja, per wanneer gaat dit gebeuren? Zo niet, waarom niet?
3. Kan het college aangeven in hoeverre de sterkte van de balkons gecontroleerd zijn of worden op aardbevingsbestendigheid? Zo ja, wat was de uitkomst? Zo niet, waarom niet?

Namens de SP-fractie,

Jimmy Dijk