

Onderwerp Beantwoording vragen ex artikel 38 RvO PvdA  
over kamerverhuur aan studenten door  
uitkeringsgerechtigden

Steller D.J. Janse

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 52 27 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk



Datum 22-05-2019 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer J. Bushoff en de heer M. van der Laan van de PvdA gestelde schriftelijke vragen ex artikel 38 RvO over kamerverhuur aan studenten door uitkeringsgerechtigden. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

De PvdA verwijst in haar vraagstelling naar een experiment in Leiden. In dat experiment kunnen bijstandsgerechtigden voor maximaal € 237 per maand een kamer verhuren. Zij mogen daarvan € 67 opvoeren voor de extra kosten die zij door de kamerverhuur maken (zoals energie en rioolheffing). De resterende € 170 wordt in het experiment vrijgelaten en dus niet op de uitkering in mindering gebracht.

De fractie van de PvdA heeft naar aanleiding daarvan de volgende twee vragen gesteld:

1) *Met het bovenstaand beschreven experiment worden er enerzijds meer kamers toegevoegd aan de woningvoorraad waardoor de krapte voor studenten op de woningmarkt afneemt. Anderzijds kunnen mensen met een bijstandsuitkering, wat geen vetpot is, een zakcentje bijverdienen. Bent u het eens met de PvdA dat met deze mogelijkheid het mes aan twee kanten snijdt? En vindt u dit wenselijk? Zo nee waarom niet? Zo ja zie vraag 2.*

Ja, wij zijn het met u eens dat met deze mogelijkheid het mes aan twee kanten snijdt. De afgelopen jaren hebben we, zoals u weet, problemen gehad rondom de huisvesting van internationale studenten. Vooral in de piekperiode van september tot en met november kunnen zij moeilijk

woonruimte vinden. Rondom november is het probleem weer grotendeels opgelost, omdat dan de doorstroming op gang is gekomen en voldoende woonruimte beschikbaar is gekomen. Samen met onze convenantpartners de corporaties, de onderwijsinstellingen en studentenorganisaties zoeken we al naar huisvesting voor de piekopvang. Dit experiment kan een van de alternatieven zijn. Daarnaast levert het inderdaad een zakcentje op voor mensen met een uitkering.

- 2) *Ziet u mogelijkheid om een dergelijk experiment ook in Groningen te introduceren? Zo nee waarom niet? Zo ja welke stappen gaat u ondernemen en op welke termijn?*

We gaan de mogelijkheid en wenselijkheid om dit experiment in Groningen te introduceren nader onderzoeken. We denken daarbij specifiek aan internationale studenten gedurende de piekperiode. Wat ons betreft biedt een dergelijk experiment geen alternatief voor de reguliere kamerverhuurmarkt. Onze inzet blijft om structurele en kwalitatief goede huisvesting voor (internationale) studenten in de gemeente te creëren.

We moeten met onze convenantpartners in gesprek. Zo moeten bijvoorbeeld corporaties bereid zijn om onderverhuur toe te staan. Ook willen we in overleg met (vertegenwoordigers van) uitkeringsgerechtigden om de wenselijkheid hiervan te bespreken. We willen voorkomen dat we de regelgeving voor uitkeringsgerechtigden te complex maken door verschillende regels te laten gelden in verschillende maanden van het jaar.

Daarnaast moeten we onderzoeken hoe we dit mogelijk kunnen maken binnen de Participatiewet. De gemeente Leiden heeft de inkomsten aangemerkt als vrijwilligerswerk, waarvoor een vrijlatingsmogelijkheid in de Participatiewet is opgenomen. Ons inziens is dit mogelijk oneigenlijk gebruik van het begrip 'vrijwilligerswerk', wat ongetwijfeld verklaart waarom er onlangs Kamervragen over zijn gesteld. Wij denken aan een andere juridische mogelijkheid maar moeten nog goed bekijken of die vervelende gevolgen heeft voor bijstandsgerechtigden, bijvoorbeeld doordat zij minder huurtoeslag krijgen vanwege de huuropbrengsten.

Verder zijn er enkele praktische zaken die we moeten bekijken, bijvoorbeeld hoe vraag en aanbod aan elkaar gekoppeld kunnen worden. Wij verwachten circa zes weken nodig te hebben om de noodzakelijke stappen te zetten en de bovenstaande zaken goed uit te zoeken.

In juli informeren wij u over onze bevindingen zodat het experiment eventueel nog voor 1 september in werking kan treden. Een dergelijk experiment geeft mensen in de bijstand meer financiële ruimte en stelt



mensen in de bijstand in staat om bij te dragen aan het praktische knelpunt rondom studentenhuisvesting.

Wij verwachten dat we u voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

de secretaris,  
Diana Starmans

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*