

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen ex. art. 41 RvO PvdA over duperen huurders door sjoemelen met energie-indexen

Steller Petra Hof



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN



Telefoon 0611012219 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk
Datum 14-11-2018 Uw brief van 09-10-2018 Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 10 oktober 2018 heeft de heer M. Van der Laan namens de fractie van de PvdA, schriftelijke vragen ex. art. 41 RvO gesteld aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen over het duperen van huurders door sjoemelen met energie-indexen. Deze vragen hebben betrekking op de uitkomsten van een onderzoek over dit onderwerp, gepubliceerd door Sikkom op haar website. De vragen van de steller vindt u in de bijlage.

In deze brief geven wij antwoord op deze vragen:

1. Is het college op de hoogte van het gesjoemel met de energie-index door Qrent?

1. Nee, wij waren niet op de hoogte met het gesjoemel met de energie-index door Qrent. Om een beeld te kunnen vormen op welke wijze er met energie-indexen wordt omgegaan hebben wij contact opgenomen met een adviseur die gecertificeerd is volgens de BRL9501 en met een certificaat houdende instantie (CI). Beide partijen hebben aangegeven tevreden te zijn met het huidige systeem van keuringen en steekproeven maar helaas komen er ook buitensporigheden voor. Door dit systeem worden deze uitwassen, waarbij adviseurs moedwillig de systematiek omzeilen, wel zichtbaar.

2. Zijn er andere gevallen van dergelijke ontduiking van het huurpuntensysteem en daarmee het duperen van huurders bij het college bekend?

Nee, wij kennen geen andere gevallen. Het is wel bekend dat verhuurders teveel huur vragen ten opzichte van het puntenstelsel. Hiervoor kunnen huurders naar de huurcommissie.

3. Wat is het standpunt van het college ten aanzien van het duperen van huurders door ondermijning van het huurpuntensysteem?

Wij vinden het duperen van huurders, op welke manier dan ook, uiteraard onaanvaardbaar.

4. Biedt de recentelijk ingevoerde verhuurdersvergunning een mogelijkheid voor het college om gericht op te treden tegen het ondermijnen van het wettelijke huurpuntensysteem?

In het nieuwe vergunningstelsel is ‘slecht verhuurderschap’ niet uitputtend gedefinieerd. Dit biedt ons mogelijkheden om, bijvoorbeeld, ook fraude met energie-indexen onder deze term te laten vallen. Daarbij dienen wij uiteraard wel genuanceerd om te gaan met dergelijke beschuldigingen van fraude door verhuurders. Dit hoeft immers niet direct de opzet te zijn van de bewuste verhuurder. Dit kan ook de verantwoordelijkheid zijn van het bureau dat de energie-indexen heeft verstrekt. In ieder geval kan dergelijke fraude wellicht wel meespelen bij de dossieropbouw van een bewuste verhuurder om ‘slecht verhuurderschap’ (in bredere zin) aan te kunnen tonen.

Tot slot

Ondertussen zijn er Kamervragen gesteld over dit onderwerp. Wij wachten het antwoord van de kamer hierover af en kijken op basis hiervan wat we hier aan kunnen doen. Vooralsnog zien wij op dat punt geen rol voor de gemeente weggelegd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

