

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. RvO SP en
100%Groningen over woon- en leefsituatie bewoners
De Stadswerf

steller R.Asschert / J. Loeffen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050-367 8635/ 8187 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 7007028
Datum - 2 JULI 2018 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door dhr. J. Dijk van de SP en mw. M. Woldhuis van 100%Groningen gestelde vragen ex art. 41 RvO over woon- en leefsituatie bewoners De Stadswerf. De brief van de vragensteller(s) treft u als bijlage aan.

1. *Jaarlijks doet Senternovem, een agentschap van het ministerie van Economische Zaken onderzoek naar goede temperaturen bij zorginstellingen. De vereniging wijst erop dat de temperatuur van 25,5 graden Celsius niet mag overstijgen vanwege het gezondheidsaspect van mensen en werknemers. De vraag naar zorg zal bij te hoge temperaturen volgens het onderzoek alleen maar toenemen. In hoeverre is dit aspect meegenomen bij het bouwen van deze speciale woningen? Bent u van plan om in de toekomst rekening te houden met goede koelingsapparaten voor deze speciale woningen?*

Het betreft hier geen zorginstelling, maar woningen waarbij zorg wordt aangeboden. Volgens het bouwbesluit zijn er geen eisen voor klimaatbeheersing. De gemeente kan geen extra technische eisen stellen boven op het bouwbesluit, maar hittestress heeft beleidsmatig wel onze aandacht. In de meeste gevallen levert betere isolatie ook minder hittestress op, alleen bij grote glasvlakken op het zuiden kan er een ander effect optreden.

2. *In alle beleidsplannen komt duidelijk naar voren dat mensen langer en zelfstandig thuis moeten blijven wonen met behulp van goede thuiszorg aanvullend op ieders eigen mogelijkheden. Alleen dan kunnen mensen op een verantwoorde manier, in de eigen leefomgeving blijven wonen. Als dit het uitgangspunt zou moeten zijn, hoe beoordeelt u de leef- en woonsituatie voor bewoners? Hoe beoordeelt u de werksituatie van werknemers die in een dergelijke hitte bewoners van begeleiding, verpleging en verzorging moeten geven?*

Het is duidelijk dat de gewenste temperatuur in de woningen langdurig wordt overschreden en wij betreuren dat inderdaad, zeker omdat het hier kwetsbare bewoners betreft. In hoofdzaak betreft het hier een kwestie die speelt tussen huurders en verhuurder en is onze rol beperkt.

3. *Kunt u corporatie Nijestee, de VvE en de architect van wooncomplex De Stadswerf in beweging brengen om tot een oplossing te komen die de woon- en leefsituatie van de bewoners verbetert? Zo ja, op welke manier kunt u ervoor zorgen dat de problemen zo snel*

mogelijk verholpen worden? Zo niet, waarom niet?

We constateren dat de bewoners zich hebben gericht tot verhuurder Nijestee. De primaire verantwoordelijkheid ligt ook bij de verhuurder. Wel hebben we deze situatie nog een keer onder de aandacht gebracht bij Nijestee.

4. *We hebben de afgelopen weken erg warme dagen gehad en de zomer is nog niet eens begonnen. Kunt u aangeven op welke termijn bewoners en werknemers van het wooncomplex De Stadswerf een oplossing kunnen verwachten?*

Deze problematiek heeft inmiddels zeker de aandacht van Nijestee. Op basis van de recente melding over extreme temperaturen heeft Nijestee een installateur opdracht gegeven om de werking en instelling van de balansventilatie van alle huurwoningen gericht op het zuidwesten te controleren (in de week van 18 juni). Nijestee heeft d.d. 19 juni 2018 de bewoners met deze klachten bezocht (de klachten bestaan alleen bij de woningen aan de zuidwestzijde van het gebouw). De snelheid van de oplossing is mede afhankelijk van de gekozen oplossing. In elk geval heeft Nijestee even tijd nodig om mogelijke opties te onderzoeken en uit te werken. Zij sluit niet uit dat er deze zomer nog een oplossing komt, en geeft aan dat er in elk geval *zicht* op een oplossing komt. Ook is geconstateerd dat er nog (direct) voordeel valt te behalen van het beter benutten van de aanwezige balansventilatie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Aan het college van B en W van de gemeente Groningen

Betreft: schriftelijke vragen ex. art. 42 RvO inzake woon- en leefsituatie bewoners De Stadswerf

VAN: SP en 100% Groningen
Groningen, 6 juni 2018

Geacht college,

Afgelopen week werden de fracties van de SP en 100% Groningen uitgenodigd bij bewoners van de Fokuswoningen in het wooncomplex De Stadswerf aan de Kraanvogelstraat in de Oosterparkwijk. Het appartementencomplex is in 2011 gebouwd en een deel van de appartementen is speciaal gebouwd voor mensen met een handicap. Hiervoor zijn de woningen speciaal rolstoelvriendelijk en -toegankelijk gemaakt. Het ene deel van de appartementen bestaat uit koopwoningen en het andere deel bestaat uit huurwoningen. Het zijn mooie ruime appartementen met veel ramen en dus een mooi uitzicht over de stad.

Helaas werden de fracties van de SP en 100% Groningen niet alleen uitgenodigd om naar de mooie appartementen te komen kijken. Bewoners met een handicap, vaak afhankelijk van een rolstoel, nodigden ons uit omdat zij problemen hebben met de hitte in appartementen. Door de vele grote ramen, in de helft van de gevallen aan de zuidzijde van het complex, worden de woningen vreselijk warm. Bewoners geven aan dat zij bij warme dagen in temperaturen van 30 à 32 graden zitten. Temperaturen die voor mensen zonder handicap al erg onaangenaam zijn, maar ondoenlijk zijn voor mensen die veel zitten omdat zij afhankelijk zijn van een rolstoel. Daarnaast hebben de fracties van de SP en 100% Groningen vernomen dat ook de werknemers in de begeleiding, verpleging en verzorging erg veel last hebben van de (te) warme woningen waarin zij hun werk moeten verrichten. Ook zorgt de hitte voor extra verzorging in verband met doorligplekken en minder snelle genezing.

Bij het melden van klachten rondom de hitte krijgen huurders (en kopers verenigd in de VvE) te horen dat er niets aan te doen is. Corporatie Nijestee geeft aan dat zonnewering aan de buitenkant van het pand door de architect niet is toegestaan. Ook wordt er geen onderzoek gedaan hoe met behulp van luchtverversing, -ventilatie of -verkoeling de leefsituatie voor bewoners verbeterd kan worden.

De fracties van de SP en 100% Groningen vinden dat er sowieso iets aan de woon- en leefsituatie van de bewoners van het wooncomplex De Stadswerf verbeterd moet worden omdat dit zo niet langer kan.

Daarom hebben beide fracties de volgende vragen aan het college:

1. Jaarlijks doet Senternovem, een agentschap van het ministerie van Economische Zaken onderzoek naar goede temperaturen bij zorginstellingen. De vereniging wijst erop dat de temperatuur van 25,5 graden Celsius niet mag overstijgen vanwege het gezondheidsaspect van mensen en werknemers. De vraag naar zorg zal bij te hoge temperaturen volgens het onderzoek alleen maar toenemen. In hoeverre is dit aspect meegenomen bij het bouwen van deze speciale woningen? Bent u van plan om in de toekomst rekening te houden met goede koelingsapparaten voor deze speciale woningen?

2. In alle beleidsplannen komt duidelijk naar voren dat mensen langer en zelfstandig thuis moeten blijven wonen met behulp van goede thuiszorg aanvullend op ieders eigen mogelijkheden. Alleen dan kunnen mensen op een verantwoorde manier, in de eigen leefomgeving blijven wonen. Als dit het uitgangspunt zou moeten zijn, hoe beoordeelt u de leef- en woonsituatie voor de bewoners? Hoe beoordeelt u de werksituatie van werknemers die in een dergelijke hitte bewoners van begeleiding, verpleging en verzorging moeten geven?

3. Kunt u corporatie Nijestee, de VvE en de architect van het wooncomplex De Stadswerf in beweging brengen om tot een oplossing te komen die de woon- en leefsituatie van de bewoners verbeterd? Zo ja, op welke manier kunt u ervoor zorgen dat de problemen zo snel mogelijk verholpen worden? Zo niet, waarom niet?

4. We hebben de afgelopen weken erg warme dagen gehad en de zomer is nog niet eens begonnen. Kunt u aangegeven op welk termijn bewoners en werknemers van het wooncomplex De Stadswerf een oplossing kunnen verwachten?

Jimmy Dijk
SP

Marjet Woldhuis
100% Groningen