

Onderwerp Beantwoording vragen ex artikel 41 RvO van de SP
over informatievoorziening, betrokkenheid,
zeggenschap en eigenaarschap van huurders bij
WarmteStad Groningen

Steller Eric van Huissteden



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0622446158 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 6456061

Datum 5 juli 2017 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer J. Dijk en de heer W. Koks van de SP fractie gestelde schriftelijke vragen ex art. 41 RvO over de informatievoorziening, betrokkenheid, zeggenschap en eigenaarschap van huurders bij WarmteStad Groningen. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

Beantwoording vragen

1. Bij de voorbereiding van WarmteStad zijn informatieavonden gehouden. Dat is alweer geruime tijd geleden en deze werden bovendien bezocht door maar een klein deel van de bewoners. Op welke manier informeert en betrekken u en de corporaties op permanente wijze alle huurders uit Paddepoel en Selwerd over de plannen rondom WarmteStad?

WarmteStad heeft ook de afgelopen periode op diverse gelegenheden in de wijk gecommuniceerd. Tevens zijn regelmatig communicatiekanalen (zoals wijkkranten) binnen de betrokken wijken gebruikt om dit project onder de aandacht te brengen. Bij enkele corporaties is contact geweest met huurdersvertegenwoordigingen zoals de participatieraad van Nijestee.

Omdat de feitelijke verandering in warmtelevering nog ver in de tijd lag, is nog niet concreet met de huurders gecommuniceerd over de individuele gevolgen van de overstap van warmtelevering door de corporaties naar warmtelevering door WarmteStad. De communicatie en uitgebreide informatievoorziening richting de individuele huurders gaat na de zomervakantie van start. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat minimaal een half jaar voordat een gebouw en haar bewoners warmte krijgen van WarmteStad, het gesprek is gestart. Opgemerkt moet worden dat de primaire verantwoordelijkheid voor de communicatie met huurders ligt bij de corporaties en WarmteStad.

2. *Bent u met de SP-fractie van mening dat er bij dergelijke ingrijpende veranderingen in energievoorzieningen het van essentieel belang is dat huurders zich hierbij betrokken voelen en hierover zeggenschap moeten krijgen? Zo ja, hoe dan? Zo niet, waarom niet?*

Wij hechten er zeer aan dat de huurders die aangesloten worden op het Warmtenet transparant en zorgvuldig geïnformeerd worden. Die visie delen de corporaties en WarmteStad met ons. Aangaande zeggenschap geldt dat dit geen issue is. De verantwoordelijkheid voor de keuze om de gasgestookte warmtevoorziening in een complex te vervangen door warmte vanuit het warmtenet ligt bij de corporaties. Bij geen van de woningen waar nu contracten voor zijn gesloten, is er een situatie waarbij bewoners moeten instemmen. In onze beantwoording op uw eerdere vragen hierover (3 februari 2016) hebben wij de situatie rond zeggenschap uitgebreid toegelicht. Er zijn geen veranderende omstandigheden sindsdien opgetreden.

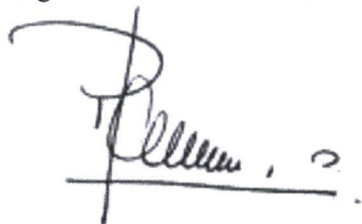
3. *Vindt u dat de informatievoorziening en het stimuleren van betrokkenheid in voldoende mate plaatsvindt? Zo ja, hoe verklaart u de geringe kennis van de plannen voor WarmteStad die de SP ervaart in gesprekken met vele huurders? Zo niet, wat bent u van plan hieraan te doen en verbeteren?*

Er is de afgelopen twee jaar veel ondernomen om dit project onder de aandacht te brengen zoals informatiebijeenkomsten, wijksafari's, toelichtingen bij het Wijkbedrijf Selwerd, huurdersverenigingen, gebruikers van de Vensterschool, Wijkplatform Selwerd e.d. Er moest nog veel werk verzet worden voorafgaand aan de werkelijke aanbesteding. Het project heeft ook vertraging opgelopen. Daardoor was er steeds sprake van een lange tijdsperiode tot de werkelijke aansluiting op het warmtenet Noordwest. Te vroeg ingezette communicatie beklijft dan niet. De eerste werkzaamheden zijn nu gestart en de eerste geothermische warmte wordt begin 2019 aan de eerste woningbouwcomplexen geleverd.

Echter in januari 2018 krijgen al enkele huurders te maken met WarmteStad als hun warmteleverancier. WarmteStad neemt dan, vooruitlopend op de latere overschakeling op geothermische warmte, namelijk de exploitatie van enkele bestaande ketels over. De tijdsperiode tot levering van warmte door WarmteStad is daarmee nu te overzien. Samen met ook andere voorgenomen energetische maatregelen van de woningcorporaties, is nu het moment aangebroken de directe communicatie met de betrokken huurders te starten. Wij menen dat met deze aanstaande intensivering in communicatie naar huurders wij uw zorgen kunnen wegnemen.

Wij vertrouwen erop met deze brief uw vragen naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Schriftelijke vragen ex. art 41 RvO.

Betreft: Informatievoorziening, betrokkenheid, zeggenschap en eigenaarschap van huurders bij WarmteStad Groningen.

Groningen, 12 juni 2017

Geacht college,

De afgelopen weken heeft de SP afdeling Groningen honderden huurders uit de stadswijken Selwerd en Paddepoel gesproken. Uit de gesprekken komen voornamelijk klachten over vocht, tocht, schimmel en kou naar voren. Maar uit deze gesprekken blijkt ook dat huurders niet of nauwelijks weet hebben van de plannen van de gemeente Groningen en de corporaties om hun huurwoningen op WarmteStad aan te sluiten. Door deze achterstand in kennis en informatie ervaart de SP een grote mate van wantrouwen bij huurders over de plannen en aansluiting van hun woningen op WarmteStad.

De SP is voorstander van de plannen met WarmteStad. Volgens de SP kan energie-opwekking door middel van aardwarmte voor een lokale, betaalbare en duurzame energievoorziening zorgen die ook nog eens in publiek bezit is. Maar door de gesprekken die de SP de afgelopen weken heeft gevoerd met vele huurders uit Paddepoel en Selwerd, maakt de SP zich zorgen over de geringe betrokkenheid bij, kennis van en draagvlak voor de plannen van WarmteStad.

Daarom stelt de SP-fractie de volgende vragen aan het college:

1. Bij de voorbereiding van WarmteStad zijn informatieavonden gehouden. Dat is alweer geruime tijd geleden en deze werden bovendien bezocht door maar een klein deel van de bewoners. Op welke manier informeert en betrekken u en de corporaties op permanente wijze alle huurders uit Paddepoel en Selwerd over de plannen rondom WarmteStad?
2. Bent u met de SP-fractie van mening dat er bij dergelijke ingrijpende veranderingen in energievoorzieningen het van essentieel belang is dat huurders zich hierbij betrokken voelen en hierover zeggenschap moeten krijgen? Zo ja, hoe dan? Zo niet, waarom niet?
3. Vindt u dat de informatievoorziening en het stimuleren van betrokkenheid in voldoende mate plaatsvindt? Zo ja, hoe verklaart u de geringe kennis van de plannen voor WarmteStad die de SP ervaart in gesprekken met vele huurders? Zo niet, wat bent u van plan hieraan te doen en verbeteren?

Jimmy Dijk
SP

Wim Koks
SP