

Voorstel aan : Gemeenteraad van 31 oktober 2016
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 11 oktober 2016
Nummer : 47
Onderwerp : Beëindigen starterslening
Bijlage(n) : Concept raadsbesluit
Steller advies : I.M. Ousema-Wieringa

Samenvatting : De starterslening van de gemeente Haren heeft tot nu toe geleid tot het verstrekken van een beperkt aantal leningen. Het nu nog resterende bedrag is te klein om nog een maximale lening te kunnen verstrekken.

Voorgestelde beslissing : De regeling te beëindigen en de 'Verordening Stimuleringsfonds Starterslening' in te trekken.

Aannleiding

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) bood gemeenten de mogelijkheid om, via een zg. deelnemersfonds startersregeling toe te kennen, waarbij de rente en de aflossing over deze leningen in dat fonds worden teruggestort. Daarop heeft de raad op 29 mei 2007 de 'Verordening Stimuleringsfonds Starterslening' vastgesteld.

De voorwaarden die de gemeenteraad daaraan destijds gesteld heeft zijn:

- de bevordering van de doorstroming van sociale huurwoningen van alle binnen de gemeentelijke grenzen opererende corporaties;
- de lening alleen beschikbaar stellen aan inwoners van de gemeente Haren;
- de lening geldt voor de aankoop van een nieuwbouwwoning of een bestaande woning;
- bij aanvragen wordt voorrang verleent aan de nieuwbouwwoningen aan de Mellenssteeg die in het kader van het project 'Van Spoor tot Steeg' worden gerealiseerd;
- het gaat om een maximaal bedrag van de lening van 20% van de verwervingskosten (met een maximum van € 40.000);
- het vaststellen van een maximum aan te verstrekken startersleningen van € 320.000;
- het vaststellen van de verwervingskosten op € 265.000;
- het aanbieden van de verordening ter vaststelling aan de raad van mei 2007.

Gebleken is dat de vraag van mensen van buiten Haren groter was dan van inwoner. Daardoor hebben wij regelmatig aanvragen af moeten wijzen.

Financien

Omdat het Rijk een tijdlang bij de huidige regeling een bijdrage van 50% verstrekte voor de verleende startersleningen, heeft de raad in 2011 besloten om het bedrag dat toen nog uitstond voor het verlenen van leningen, ook met 50% te verminderen. Die tijdelijke maatregel van het Rijk is enige jaren geleden weer ingetrokken. Inmiddels is het budget bijna uitgeput. Sinds 2008 hebben wij 7 startersleningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 170.000 van het totaal beschikbare budget van € 190.000. Het nog resterende bedrag van € 20.000 dat niet uitgezet zal worden, hoeft door ons niet geleend te worden.

Conclusie

Omdat het nog resterende bedrag van € 20.000 niet voldoende is om nog een volledige starterslening te verstrekken, is het voorstel om de regeling te beëindigen en de 'Verordening Stimuleringsfonds Starterslening' in te trekken. In de door de raad op 27 juni 2016 vastgestelde Woonvisie 2016-2021 is al aangekondigd dat de regeling in 2016 zal worden beëindigd.

Haren, 13 september 2016

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

P. van Veen,
burgemeester