

**GEWIJZIGD voorstel aan** : Gemeenteraad van 26 mei 2015  
**Door tussenkomst van** : Raadscommissie van 11 mei 2015  
**Nummer** : 20  
**Onderwerp** : Beheersverordening Bedrijvenpark Nesciolaan  
**Bijlage(n)** : 1. Verbeelding, regels en toelichting beheersverordening  
2. Concept raadsbesluit

**Samenvatting** : Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Nesciolaan dat is vastgesteld op 27 juni 2005, dient geactualiseerd te worden. Volgens de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen elke tien jaar worden geactualiseerd. De actualisatie van het bestemmingsplan is inmiddels gestart maar het plan zal niet voor 27 juni 2015 gereed zijn. Om tijdig te kunnen voorzien in een actueel ruimtelijk en juridisch beleidskader wordt voorgesteld om een beheersverordening vast te stellen. Deze beheersverordening dient ter overbrugging totdat er een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld. De raad is bevoegd gezag betreffende de vaststelling van de beheersverordening.

**Voorgestelde beslissing** : Vaststelling van de Beheersverordening Bedrijvenpark Nesciolaan.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro), zoals die per 1 juli 2008 in werking is getreden, schrijft voor in artikel 3.1, lid 4 dat de gemeenteraad verplicht is om bestemmingsplannen ten minste eenmaal in de tien jaar te actualiseren. Indien een geldend bestemmingsplan na 1 juli 2013 ouder is dan tien jaar, vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten (zoals bouwleges) voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan. De wetgever heeft hiermee een einde gemaakt aan de vrijblijvende looptijd van bestemmingsplannen met een 'legessanctie' als stok achter de deur. Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Nesciolaan is op 27 juni 2015 ouder dan 10 jaar. Met de vaststelling van een beheersverordening voldoet de gemeente aan de actualisatieplicht van de Wro.

### **Doelstelling**

Voldoen aan de wettelijke eis dat het planologische toetsingskader niet ouder is dan 10 jaar.

### **Argumenten**

Op 10 oktober 2012 hebben wij u met raadsbericht 2012-20 geïnformeerd over de toepassing van het instrument beheersverordening. Vervolgens zijn er diverse beheersverordeningen door uw raad vastgesteld. De beheersverordening voor het Bedrijvenpark Nesciolaan dient als overbruggingsdocument totdat een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied wordt vastgesteld. De voorbereidende werkzaamheden voor het bestemmingsplan zijn inmiddels gestart. Een beheersverordening voor het bedrijvenpark Nesciolaan ligt voor hand omdat:

1. op korte termijn geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien;
2. het geldende bestemmingsplan voorlopig nog prima voldoet en actueel is;
3. de geldende regeling voldoende ruimte biedt voor kleinschalige ontwikkelingen op perceelsniveau;
4. aan de wettelijke verplichting om een actueel planologisch regime te hebben moet worden voldaan;
5. een beheersverordening gemeentebreed zorgt voor een duidelijk planologisch regime;
6. de beheersverordening op korte termijn zal worden opgevolgd door één integraal bestemmingsplan.

In het verordeningsgebied zijn twee plannen van kracht:

1. het bestemmingsplan Bedrijvenpark Nesciolaan, vastgesteld op 27 juni 2005 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 januari 2006;
2. de partieel correctieve herziening van het Bestemmingsplan Bedrijvenpark Nesciolaan, vastgesteld op 30 oktober 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2007.

Bovengenoemde bestemmingsplannen vervallen de bij inwerkingtreding van deze beheersverordening, zoals in de Wro is bepaald. De plannen zijn wel als bijlage opgenomen en worden via de regels van toepassing verklaard op het gebied. Inhoudelijk blijven ze van toepassing. De bouw- en gebruikswijzigingen die passen binnen de vigerende bestemmingsplannen worden met deze beheersverordening voortgezet. In afwijking van de vigerende bestemmingsplannen zijn voor verschillende locaties vrijstellingen, ontheffingen en omgevingsvergunningen verleend. Deze hebben betrekking op bouw- en gebruikswijzigingen. Zo is bijvoorbeeld de Wabovergunning voor de realisatie van het transferium (P+R) overgenomen.

De regeling van de geldende bestemmingsplannen biedt zoals gezegd nog voldoende mogelijkheden in de huidige situatie. Er is daarom voor gekozen uit te gaan van de huidige planologische mogelijkheden. Binnen de huidige regeling kunnen geen ongewenste ontwikkelingen en mogelijkheden worden geboden (anders dan de al geldende rechten).

De beheersverordening zal op korte termijn weer worden vervangen door een bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan kunnen nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen die mogelijk kunnen afwijken van de beheersverordening. Het bestemmingsplan zal hoe dan ook de gehele (wettelijk voorgeschreven) cyclus van inspraak- en overleg doorlopen en belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen en eventueel beroep in te stellen.

### **Overige procedurele aspecten**

Het vaststellen van de beheersverordening Bedrijvenpark Nesciolaan kent een spoedeisend karakter omdat de geldigheidsduur van het *bestemmingsplan* Bedrijvenpark Nesciolaan op 27 juni 2015 komt te vervallen. Om deze reden hebben wij besloten om gebruik te maken van artikel 2 lid 3 van de inspraakverordening en geen inspraakprocedure te organiseren. Overigens kent de Wet ruimtelijke ordening geen procedure voor het opstellen van een beheersverordening. Tegen een vastgestelde beheersverordening staat, gelet op artikel 8:2 (a) van de Algemene wet bestuursrecht ook geen bezwaar en beroep open.

### **Communicatie en publicatie**

Nadat de beheersverordening Bedrijvenpark Nesciolaan is vastgesteld, publiceren wij het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het besluit treedt acht dagen na bekendmaking in werking. Vanaf dat moment is de beheersverordening het planologische toetstingskader waaraan alle schetsplannen en aanvragen Omgevingsvergunningen (binnen de grenzen van dat gebied) worden getoetst.

### **Financieel**

Het opstellen van de beheersverordening is geraamd op € 3.400 en is gefinancierd uit het daartoe bestemde ontwikkelingsbudget voor het Bedrijvenpark Nesciolaan.

### **Risico's**

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Nesciolaan is op 27 juni 2015 ouder dan 10 jaar. Na die datum mogen geen leges meer worden geheven tenzij er tijdig een nieuw bestemmingsplan of een beheersverordening is vastgesteld (artikel 9.1.4 lid 4 Overgangsrecht Wro in samenhang met artikel 3.1 lid 4 Wro). Een tijdige vaststelling van de beheersverordening ondervangt dit risico. De beheersverordening moet dan uiterlijk op 26 mei 2015 worden vastgesteld. Verder worden de bestaande rechten gerespecteerd zodat het planschaderisico tot een minimum is beperkt. Bovendien wordt de beheersverordening binnen afzienbare tijd vervangen door een nieuw bestemmingsplan.

### **Voorgestelde beslissing**

Gelet op het voorgaande stellen wij uw raad voor de beheersverordening Bedrijvenpark Nesciolaan vast te stellen.

Haren, 20 april 2015

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,  
secretaris

P. van Veen,  
burgemeester