

Bijlage 1. Toelichting aanpassing OZB-tarieven in 2013

Wij stellen voor om de OZB-tarieven in 2013 voor woningen te verhogen met 6,2%. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 2%, een verhoging van 3,0% in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en een verhoging van 1,2% in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2012. Wij geven hieronder een toelichting op deze drie componenten.

De verhoging van 2% in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van juni 2012) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP). In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belasting-tarieven aan te passen.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1-1-2012 zijn bepalend voor de aanslagen 2013) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Junicirculaire 2012 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2013 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1-1-2011 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2012) en 1-1-2012 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2013) van -3,0% voor woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verhoging met 3,0 %.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2012 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2012 ten opzichte van 2011 van -1,7%. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areelontwikkeling) -2,9% te zijn. Om de hierdoor ontstane opbrengstuitval te compenseren stel ik voor om, conform onze systematiek, het verschil van 1,2% in te bouwen in de tariefstijging voor 2012.

Berekening 2013-tarief woningen

Eigenaren woningen: $0,1199\% \text{ (2012-tarief)} \times (100\% + 6,2\%) = 0,1273\%$

Toelichting aanpassing OZB-tarieven niet-woningen in 2013

Wij stellen voor om de OZB-tarieven in 2013 voor niet-woningen te verhogen met 25,7%. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 2%, een verhoging van 2,5% in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde, een verhoging van 1,2% in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2012 en een verhoging vanwege de invoering van OZB-tariefdifferentiatie met 20 %. Wij geven hieronder een toelichting op deze vier componenten.

De verhoging van 2% in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van juni 2012) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP). In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belastingtarieven aan te passen.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1-1-2012 zijn bepalend voor de aanslagen 2013) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Junicirculaire 2012 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2013 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1-1-2011 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2012) en 1-1-2012 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2013) van -2,5% voor niet-woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verhoging met 2,5 %.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2012 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2012 ten opzichte van 2011 van -1,7%. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areelontwikkeling) -2,9% te zijn. Om de hierdoor ontstane opbrengstuitval te compenseren stellen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil van 1,2% in te bouwen in de tariefstijging voor 2012.

In de Begroting 2013 is de invoering van OZB-tariefsdifferentiatie tussen woningen en niet-woningen opgenomen. Dit moet leiden tot een structurele extra opbrengst van € 130.000 op jaarbasis. Om deze meeropbrengst te halen moeten de tarieven worden verhoogd met 20 %. Overigens wordt van deze meeropbrengst jaarlijks € 30.000 besteed aan het op te richten Ondernemersfonds. Dit laatste staat in financieel-technische zin echter los van de vast te stellen belastingverordening.

Berekening 2013-tarieven niet-woningen

Eigenaren niet-woningen: $0,1199\% \text{ (2012-tarief)} \times (100 \% + 25,7\%) = 0,1507\%$

Gebruikers niet-woningen: $0,0960\% \text{ (2012-tarief)} \times (100 \% + 25,7\%) = 0,1207\%$