

Bijlage 4. Voorstel leges omgevingsvergunning 2013

Begroting omgevingsvergunning 2013

Bij de vergunningverlening was er de afgelopen jaren een afname van aanvragen voor omgevingsvergunningen. Ook de legesinkomsten kwamen hierdoor lager uit. Voor 2013 verwachten wij dat het aantal aanvragen zal stabiliseren op het huidige niveau. Toch gaan wij uit van een behoorlijke stijging aan inkomsten. Dit heeft te maken met het feit dat er een paar grote projecten op stapel staan en die leveren naar verhouding meer leges op.

Wij verwachten meer (grote) aanvragen omgevingsvergunningen in 2013. Om deze te behandelen verwachten wij meer kosten te moeten maken. Wij hebben daarom € 200.000 extra kosten geraamd op derden omgevingsvergunning. De totaal geraamde kosten komen op € 1.010.000. De kosten stijgen minder dan de opbrengsten, omdat alleen de variabele kosten stijgen.

Wij hebben de ramingen 2013 samengevat in tabel 1. Deze ramingen wijken af van de ramingen 2012. Het is wettelijk verplicht om leges te baseren op de primaire begroting. Door deze ramingen op te nemen in de begroting 2013 in het bijlagenboek (bijlage 11) maken deze ramingen onderdeel uit van de primaire begroting. U heeft bij de behandeling van de begroting kennis genomen van de ramingen, deze vastgesteld als primaire begroting en gezien dat wij niet meer dan 100% kostendekkend hebben geraamd. De wijzigingen in de ramingen zijn technisch administratief nog niet verwerkt in onze financiële administratie. Wij stellen voor deze technisch administratief te verwerken bij de voorjaarsnota 2013.

Groep	Kosten/Baten	Kostensoort	Totaal	Kostendekking
Omgevingsvergunning	Baten	Derden	€ 1.009.982-	
	Totaal Baten		€ 1.009.982-	
	Kosten	Derden	€ 306.351	
		Kapitaallasten	€ 6.517	
		Uren	€ 632.840	
BTW		€ 64.334		
Totaal Kosten		€ 1.010.042		
Totaal Omgevingsvergunning			€ 60	100%

Tabel 1. Geraamde toerekenbare kosten en baten tbv omgevingsvergunning 2013

Soort	Totaal
Beleid	€ 10.400
Voorlichting	€ 50.200
Handhaving	€ 127.200
Bezwaar- en beroep	€ 59.840
Totaal niet verhaalbare kosten	€ 247.640

Tabel 2. Geraamde niet toerekenbare kosten tbv omgevingsvergunning 2013

Geraamde aantallen en tarieven 2013

Wij hebben een optelling van de verwachte bouwsommen 2013 ten behoeve van de omgevingsvergunning gemaakt. De optelling komt op € 29,35 miljoen totaal verwachte bouwsom. Wij passen hierop een correctie van -10% toe. Wij houden rekening met de historische ontwikkeling van de leges ¹, het toenemend vergunningsvrij bouwen en het voortduren van de economische crisis en de effecten daarvan. Wij ramen de leges op basis van € 26,415 miljoen totale bouwsom.

Totaal verwachte bouwsom		29.350.000
Correctie	- 10%	- 2.935.000
Totaal geraamde bouwsom		26.415.000
Geraamde bouwsom 1e schijf	93%	24.565.950
Geraamde bouwsom 2e schijf	7%	1.849.050
Totaal geraamde aantal aanvragen		170

Tabel 3. Geraamde aantallen 2013

Op grond van de najaarscalculatie 2012 van de grondexploitaties en de verwachting grote bouwplannen komen wij voor 2013 uit op € 1.139.000 te verwachten leges activiteiten bouw/RO/welstand en € 16.000 leges overige activiteiten met de tarieven van 2012. De opbrengstenlimiet wordt daarmee overschreden. Wij mogen niet meer dan 100% kostendekkend rammen. De legestarieven omgevingsvergunning bouw/RO/welstand voor 2013 zullen wij daarom met gemiddeld 11,8% moeten verlagen.

soort	aantal	tarief 2012	opbrengsten
bouw 1e schijf	24.565.950	3,90%	958.072
bouw 2e schijf	1.849.050	3,09%	57.136
Welstand ²	150	418,2	62.731
RO ³	145	417,3	60.514
Subtotaal			1.138.453
vooroverleg	70	93,45	6.542
sloop	3	439,3	1.318
aanleg	5	289,9	1.450
inrit	7	19,6	137
kap	170	38,5	6.545
Subtotaal			15.991
oninbaar 1%			-11.544
Totaal opbrengsten			1.142.900

Tabel 4. Aantal doorgerekend op basis van tarief 2012

¹ De gerealiseerde opbrengsten uit leges omgevingsvergunning liggen sinds 2011 onder onze raming. In 2011 lag de realisatie 9% onder de raming en voor 2012 verwachten wij een realisatie van 24% onder de raming (zie ook burap 2012).

² Welstand tarief betreft gemiddeld geraamd welstand tarief. (Tarieventabel artikel 2.3.1.2)

³ RO tarief betreft gemiddeld geraamd RO tarief. (Tarieventabel artikel 2.3.3 t/m 2.3.4)

De tarieven voor de omgevingsvergunning worden opgenomen in de legesverordening titel 2. In de verordening wordt een onderscheid gemaakt naar verschillende activiteiten (o.a. vooroverleg, bouw, welstand, RO, sloop, gebruik, monumenten, aanleg, inrit en kap). Vanuit de begroting moet een opbrengstendaling à 11,8% worden verwerkt in de tarieven bouw/RO/welstand. Voorgesteld wordt om de tarieven voor Ruimtelijke Ordening ongewijzigd te laten, de tarieven voor de omgevingsvergunning 1e schijf ⁴ te laten dalen met 13,3% en voor de overige schijven ⁵ te laten dalen met 11,8%.

soort	aantal	tarief 2013	opbrengsten	wijziging tarief
bouw 1e schijf	24.565.950	3,38%	830.648	-13,30%
bouw 2e schijf	1.849.050	2,73%	50.394	-11,80%
welstand	150	418,2	62.731	0,00%
RO	145	417,3	60.514	0,00%
Subtotaal			1.004.287	
vooroverleg	70	93,45	6.542	0,00%
sloop	3	439,3	1.318	0,00%
aanleg	5	289,9	1.450	0,00%
inrit	7	19,6	137	0,00%
kap	170	38,5	6.545	0,00%
Subtotaal			15.991	
oninbaar 1%			-10.203	
Totaal opbrengsten			1.010.076	

Tabel 5. Aantallen doorgerekend op basis van gewijzigd tarief 2013.

Toetsing door advocaat

De advocaat, die ons bijstaat in de legesberoepszaken en de Harense situatie goed kent, heeft de kostendekking van de legesverordening 2013 op ons verzoek getoetst. Wij hebben de aanbevelingen verwerkt in de kostendekking en verwachten hiermee minder risico te lopen bij eventuele toekomstige beroepszaken.

⁴ Tariefberekening over de bouwkosten minder dan € 2,5 mln. (Tarieventabel artikel 2.3.1.1.1)

⁵ Tariefberekening over de bouwkosten meer dan € 2,5 mln. (Tarieventabel artikel 2.3.1.1.2 t/m 2.3.1.1.5)