

## **Bijlage 1 Toelichting aanpassing OZB-tarieven in 2014**

### **Toelichting aanpassing OZB-tarieven woningen in 2014**

Wij stellen voor om de OZB-tarieven in 2014 voor woningen te verhogen met 7,9%. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 1%, een verhoging van 5,7% in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en een verhoging van 1,2% in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2013. Wij geven hieronder een toelichting op deze drie componenten.

De verhoging van 1% in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van juni 2013) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP) in 2014. In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belastingtarieven aan te passen.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1 januari 2013 zijn bepalend voor de aanslagen 2014) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Meicirculaire 2013 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2014 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1 januari 2012 (waardepeildatum taxaties ten behoeve van de aanslagen 2013) en 1 januari 2013 (waardepeildatum taxaties ten behoeve van de aanslagen 2014) van -5,7% voor woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verhoging met 5,7%.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2013 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2013 ten opzichte van 2012 van -3,0%. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areelontwikkeling) -4,2% te zijn. Om de hierdoor ontstane opbrengstuitval te compenseren stellen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil van 1,2% als verhoging in te bouwen in de tariefaanpassing voor 2014.

### **Berekening 2014-tarief woningen**

Eigenaren woningen:  $0,1273\% \text{ (2013-tarief)} \times (100\% + 7,9\%) = 0,1374\%$

### **Toelichting aanpassing OZB-tarieven niet-woningen in 2014**

Wij stellen voor om de OZB-tarieven in 2014 voor niet-woningen te verhogen met 31,4%. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 1%, een verhoging van 4,4% in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde, een verhoging van 1,6% in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2013 en een verhoging vanwege de verdere doorvoering van OZB-tariefsdifferentiatie met 24,4%. Wij geven hieronder een toelichting op deze vier componenten.

De verhoging van 1% in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van juni 2013) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP) voor 2014. In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belastingtarieven aan te passen.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1 januari 2013 zijn bepalend voor de aanslagen 2014) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Meicirculaire 2013 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2014 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1 januari 2012 (waardepeildatum taxaties ten behoeve van de aanslagen 2013) en 1 januari 2013 (waardepeildatum taxaties ten behoeve van de aanslagen 2014) van -4,4% voor niet-woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verhoging met 4,4%.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2013 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2013 ten opzichte van 2012 van -2,5%. Na calculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areelontwikkeling) -4,1% te zijn. Om de hierdoor ontstane opbrengstuitval te compenseren stellen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil van 1,6% als verhoging in te bouwen in de tariefaanpassing voor 2014.

In 2013 is de OZB-tariefsdifferentiatie tussen woningen en niet-woningen ingevoerd. In vervolg op uw besluit op 25 maart 2013 over de Kadernotitie ombuigingen 2013 en 2014, voeren wij deze tariefsdifferentiatie in 2014 verder door. Dit moet leiden tot een structurele extra opbrengst van € 220.000,- op jaarbasis. Om deze meeropbrengst te halen moeten de tarieven worden verhoogd met 24,4%.

#### **Berekening 2014-tarieven niet-woningen**

Eigenaren niet-woningen:  $0,1507\% \text{ (2013-tarief)} \times (100\% + 31,4\%) = 0,1980\%$

Gebruikers niet-woningen:  $0,1207\% \text{ (2013-tarief)} \times (100\% + 31,4\%) = 0,1586\%$