

Bijlage 1. Toelichting aanpassing OZB-tarieven in 2015

Toelichting aanpassing OZB-tarieven woningen in 2015

Wij stellen voor om de OZB-tarieven in 2015 voor woningen te verhogen met 5,36 %. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 1,25 %, een reële verhoging van 1,22 %, een verhoging van 3,00 % in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en een verlaging van 0,11 % in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2014. Wij geven hieronder een toelichting op deze vier componenten.

De verhoging van 1,25 % in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van september 2014) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP) in 2015. In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belasting-tarieven aan te passen.

In het kader van de vaststelling van de Begroting 2014 heeft u besloten om de reële verhoging van de OZB voor woningen van 3,6 % die voortvloeide uit de door u in maart 2013 vastgestelde Kadernotitie ombuigingen 2013 en 2014, uit te stellen van 2014 naar 2015. Aangezien, zoals gemeld in de Voorjaarsnota 2014, sprake was van een voordelige bijstelling van de geraamde OZB-opbrengst in 2014 met structurele effecten in 2015, is het niet meer nodig een reële verhoging door te voeren van 3,6 % op de woningen. In plaats daarvan kiezen wij ervoor om alle tarieven, dus zowel die voor de woningen als die voor de niet-woningen reëel te verhogen met 1,22 %. Hiermee kan de nog benodigde extra opbrengst (€ 49.000 in plaats van de bij de Begroting 2014 nog voorziene € 100.000) volledig worden gerealiseerd.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1-1-2014 zijn bepalend voor de aanslagen 2015) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Meicirculaire 2014 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2015 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1-1-2013 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2014) en 1-1-2014 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2015) van -3,00 % voor woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verhoging met 3,00 %.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2014 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2014 ten opzichte van 2013 van -5,70 %. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areelontwikkeling) -5,59 % te zijn. Om de burger te compenseren voor het hierdoor te hoog vastgestelde tarief 2014 stellen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil van 0,11 % als verlaging in te bouwen in de tariefaanpassing voor 2015.

Berekening 2015-tarief woningen

Eigenaren woningen: $0,1374 \% (2014\text{-tarief}) \times (100 \% + 5,36 \%) = 0,1448 \%$

Toelichting aanpassing OZB-tarieven niet-woningen in 2015

Wij stellen voor om de OZB-tarieven in 2015 voor niet-woningen te verhogen met 5,26 %. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 1,25 %, een reële verhoging van 1,22 %, een verhoging van 3,50 % in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en een verlaging van 0,71 % in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2014. Wij geven hieronder een toelichting op deze vier componenten.

De verhoging van 1,25 % in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van september 2014) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP) in 2015. In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belasting-tarieven aan te passen.

In het kader van de vaststelling van de Begroting 2014 heeft u besloten om de reële verhoging van de OZB voor woningen van 3,6 % die voortvloeide uit de door u in maart 2013 vastgestelde Kadernotitie ombuigingen 2013 en 2014, uit te stellen van 2014 naar 2015. Aangezien, zoals gemeld in de Voorjaarsnota 2014, sprake was van een voordelige bijstelling van de geraamde OZB-opbrengst in 2014 met structurele effecten in 2015, is het niet meer nodig een reële verhoging door te voeren van 3,6 % op de woningen. In plaats daarvan kiezen wij ervoor om alle tarieven, dus zowel die voor de woningen als die voor de niet-woningen reëel te verhogen met 1,22 %. Hiermee kan de nog benodigde extra opbrengst (€ 49.000 in plaats van de bij de Begroting 2014 nog voorziene € 100.000) volledig worden gerealiseerd.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1-1-2014 zijn bepalend voor de aanslagen 2015) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Meicirculaire 2014 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2015 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1-1-2013 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2014) en 1-1-2014 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2015) van -3,50 % voor niet-woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verhoging met 3,50 %.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2014 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2014 ten opzichte van 2013 van -4,40 %. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areaalontwikkeling) -3,69 % te zijn. Om de belastingplichtige te compenseren voor het hierdoor te hoog vastgestelde tarief 2014 stellen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil van 0,71 % als verlaging in te bouwen in de tariefaanpassing voor 2015.

Berekening 2015-tarieven niet-woningen

Eigenaren niet-woningen: $0,1980 \% \text{ (2014-tarief)} \times (100 \% + 5,26 \%) = 0,2084 \%$

Gebruikers niet-woningen: $0,1586 \% \text{ (2014-tarief)} \times (100 \% + 5,26 \%) = 0,1669 \%$

De berekening van de tarieven rekening houdend met het door de raad aangenomen amendement Centrumfonds, geeft de volgende uitkomst te zien:

Eigenaren niet-woningen: $0,1980 \% \text{ (2014-tarief)} \times (100 \% + 5,26 \% + 5 \%) = 0,2183 \%$

Gebruikers niet-woningen: $0,1586 \% \text{ (2014-tarief)} \times (100 \% + 5,26 \% + 5 \%) = 0,1749 \%$