

Bijlage 1. Toelichting aanpassing OZB-tarieven in 2016

Toelichting aanpassing OZB-tarief woningen in 2016

Wij stellen voor om het **OZB-tarief voor de eigenaren van woningen in 2016 ongewijzigd te laten**. Dit vloeit voort uit de optelsom van de verwachte inflatie van 1,0%, een reële verhoging van 0,0%, een verlaging van 0,6% in verband met de in 2016 te verwachten stijging van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en een verlaging van 0,4% in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2015. Wij geven hieronder een toelichting op deze vier componenten.

De verhoging van 1,0% in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van september 2015) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP) in 2016. In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belasting-tarieven aan te passen.

In het kader van de behandeling van de Voorjaarsnota 2015 heeft u de motie OZB aangenomen waarin u ons heeft opgeroepen om alle bezuinigingsvoorstellen die door de raad gesteund worden in de begroting op te nemen, om de hele begroting nogmaals kritisch door te lichten op besparingsmogelijkheden en pas als alle andere mogelijkheden uitgeput zijn een verhoging van de OZB bovenop de inflatie (een zogeheten reële verhoging) voor te stellen. Wij hebben deze motie uitgevoerd en hieruit is duidelijk geworden dat een reële OZB-verhoging niet nodig is, vooral in verband met rentemeevallers die zijn gebleken na de behandeling van de Voorjaarsnota 2015.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1-1-2015 zijn bepalend voor de aanslagen 2016) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Meicirculaire 2015 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2016 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1-1-2014 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2015) en 1-1-2015 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2016) van +0,6% voor woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verlaging met 0,6 %.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2015 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2015 ten opzichte van 2014 van -3,0%. Nacalculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areelontwikkeling) -2,6% te zijn. Om de burger te compenseren voor het hierdoor te hoog vastgestelde tarief 2014 stellen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil van 0,4% als verlaging in te bouwen in de tariefaanpassing voor 2016.

Toelichting aanpassing OZB-tarieven niet-woningen in 2016

Wij stellen voor om **de OZB-tarieven voor niet-woningen in 2016 te verhogen met 6,9%**. Deze verhoging bestaat uit de verwachte inflatie van 1,0%, een reële verhoging van 5,6%, een verhoging van 1,8% in verband met de te verwachten daling van de WOZ-waardes in verband met de jaarlijkse hertaxatieronde en een verlaging van 1,5% in verband met de nacalculatie van de OZB-tarieven 2015. Wij geven hieronder een toelichting op deze vier componenten.

De verhoging van 1,0% in verband met de inflatie is gebaseerd op de prognose van het Centraal Planbureau (van september 2015) van de prijsmutatie Bruto Binnenlands Product (BBP) in 2016. In onze systematiek is dit de indicator die wij gebruiken om onze belasting-tarieven aan te passen.

In het kader van ons voorstel in de Begroting 2016 tot ophoging van de geraamde middelen voor het Dorpsfonds stellen wij u voor om ter dekking van het benodigde bedrag van € 63.000 een reële verhoging van de OZB-tarieven voor niet-woningen door te voeren van 5,6 %.

Ons uitgangspunt met betrekking tot de hertaxaties van de WOZ-waardes (nieuwe taxaties met waardepeildatum 1-1-2015 zijn bepalend voor de aanslagen 2016) is dat het effect op het totaalbedrag van onze algemene dekkingsmiddelen, dat wil in dit geval zeggen de som van OZB en algemene uitkering, neutraal moet zijn. Het effect op de algemene dekkingsmiddelen loopt via de (negatieve) verdeelmaatstaf belastingcapaciteit in de algemene uitkering. Het Rijk heeft via de Meicirculaire 2015 aangekondigd bij de berekening van de algemene uitkering 2016 uit te gaan van een landelijke WOZ-waardeontwikkeling tussen 1-1-2014 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2015) en 1-1-2015 (waardepeildatum taxaties t.b.v. de aanslagen 2016) van -1,8% voor niet-woningen. Om het totaalbedrag aan algemene dekkingsmiddelen gelijk te houden dienen onze tarieven van de OZB te worden gecorrigeerd met de landelijke waardeontwikkeling. Dit leidt tot een verhoging met 1,8%.

Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2015 is rekening gehouden met een voorcalculatorische ontwikkeling van de WOZ-waardes in 2015 ten opzichte van 2014 van -3,5%. Na-calculatorisch blijkt dit (geschoond voor de areaalontwikkeling) -2,0% te zijn. Om de belastingplichtige te compenseren voor het hierdoor te hoog vastgestelde tarief 2015 stellen wij voor om, conform onze systematiek, het verschil van 1,5% als verlaging in te bouwen in de tariefaanpassing voor 2016.

Berekening 2016-tarieven niet-woningen

Eigenaren niet-woningen: $0,2183\% \text{ (2015-tarief)} \times (100\% + 6,9\%) = 0,2334\%$

Gebruikers niet-woningen: $0,1749\% \text{ (2015-tarief)} \times (100\% + 6,9\%) = 0,1870\%$