

**Bespreekpunten bij de College brief d.d. 15 juni 2012
"Woningbouw Oosterhamrikkade nz."**

De twee bespreekpunten van de PvdA-fractie bij de brief:

1. In 2007 heeft de raad een motie aangenomen waarin is gesteld dat bij de ontwikkeling van stedenbouwkundige plannen voor de Oosterhamrikkade en omgeving nadrukkelijk aandacht zou moeten zijn voor de ontwikkeling van grondgebonden woningen. In het bestemmingsplan Korrewegwijk-De Hoogte is hierover niets specifiek vastgelegd. Naar de toekomst toe vindt de fractie van de PvdA het wenselijk dat dit soort programmatische wensen en eisen ook vastgelegd worden in het bestemmingsplan. Voorbeelden in andere gemeenten laten zien dat dit wel mogelijk is door bijv. eisen op te nemen over verkaveling of bebouwingshoogtes. Dan zou ten aanzien van deze locatie vastgelegd kunnen worden dat alleen grondgebonden woningen toegestaan zijn. Hoe kijken andere fracties en het college hier tegen aan?
2. De PvdA heeft geïnformeerd naar de acties die de gemeente heeft ondernomen om de Van Denderenlocatie en de ABN-Amrolocatie in eigendom te krijgen. We hebben begrepen dat wel geprobeerd is deze locaties te verwerven, maar dat dit niet gelukt is. De fractie van de PvdA wil graag begrijpen wat de gemeente in toekomstige vergelijkbare gevallen kan doen om dergelijke locaties wel conform de wensen te ontwikkelen. Welke mogelijkheden bestaan hiervoor?

De twee bespreekpunten van de Stadspartij- fractie bij de brief zijn:

1. De discrepantie tussen het oorspronkelijke doel van de stedenbouwkundige ingreep in "De radiaal wakker gekust" en het voorstel om daar studenten te huisvesten. Doel was "gentrification" door meer variëteit in de bevolking mogelijk te maken en kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte.
2. Zorg over de kwaliteit en levensduurbestendigheid van de extreem kleine appartementjes, in feite kasten voor studenten.