

Bespreekpunten schimmelwoningen Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen

De afgelopen maanden is de SP met huurders in actie gekomen voor betere leef- en woonomstandigheden voor huurders in Selwerd¹, Paddepoel² en Vinkhuizen³. In gesprekken met bewoners aan de deur troffen wij veel huurders met klachten over vocht, tocht, schimmel, kou en hoge huren.

In Selwerd organiseerden we huurdersbijeenkomsten waarbij ongeveer 50 huurders bijeen kwamen. We kregen veel verhalen te horen van gezinnen met kinderen die last van hun gezondheid en luchtwegen hebben. We spraken huisartsen en leraren die aangaven dat de slechte staat van de woningen negatieve gevolgen hebben voor de gezondheid van huurders en hun kinderen. Na een jaar van overleg tussen huurders en corporatie De Huismeesters heeft de corporatie nog steeds niets gedaan en is onderhoud en renovatie na jaren wachten weer uitgesteld om meer onderzoek te doen.

In Paddepoel organiseerde we een huurdersbijeenkomst waarbij ongeveer 30 huurders bijeen kwamen. Hier rotten de kozijnen letterlijk weg en lijkt corporatie Nijestee geen plannen voor onderhoud of renovatie te hebben. Ook hier kregen we verhalen te horen van gezinnen met kinderen die last van hun gezondheid en luchtwegen hebben.

En in Vinkhuizen organiseerde we een huurdersbijeenkomst waar ongeveer 80 huurders bijeen kwamen. Hier kregen we wederom veel verhalen te horen van gezinnen met kinderen die last van hun gezondheid en luchtwegen hebben. Ook hier spraken we huisartsen die aangaven dat de slechte staat van de woningen negatieve gevolgen hebben voor de gezondheid van huurders en hun kinderen. Corporatie De Huismeesters belooft al meer dan een jaar in de zuidwesthoek van Vinkhuizen groot onderhoud te gaan plegen. Pas na acties van huurders en de SP lijken er nu concrete stappen te worden gezet. Voor de rest van de (schimmel)woningen van Nijestee en Patrimonium lijken de corporaties geen concrete plannen voor onderhoud of renovatie te hebben.

Op deze bijeenkomsten hoorden we veel vergelijkbare verhalen. Huurders kunnen hun klachten niet kwijt bij de corporaties. De communicatie door de corporatie verloopt slecht. Vaak is de huurdersorganisatie niet bekend of is deze niet vertegenwoordigd in de buurt of wijk. Daarnaast wordt huurders steeds gezegd dat ze beter moeten ventileren en verwarmen. Iets wat tot veel frustratie leidt bij huurders omdat zij dit of al veel en vaak doen, of niet kunnen omdat het anders nog kouder, vochtiger of tochtiger wordt in de woningen en de energierekening nog hoger zal uitvallen. Ook hebben veel huurders door de slechte isolatie erg hoge energielasten wat weer leidt tot hoge totale woonlasten. Tot slot: het betreffen vaak huurders met lage inkomens, die wel de maximaal toegestane huur boven de hoogste aftoppingsgrens betalen (640,14 euro). Oftewel: over de laatste 70 euro (huurprijs tot 710,69 euro) ontvangen zij geen huurtoeslag. Deze huren zijn een flinke aanslag op hun al lage inkomens⁴.

Naar aanleiding van bovenstaande wil de SP graag een aantal punten met de commissie bespreken:

1. Wat zijn volgens de commissieleden oplossingen voor de korte, middellange en lange termijn voor bovengenoemde problemen? En hoe vindt zij dat deze problemen opgelost moeten worden?
2. Hoe kijken de commissieleden aan tegen de manier waarop de corporaties communiceren met de huurders en op welke manier vinden de commissieleden dat de rol van de huurdersorganisaties versterkt kan worden?
3. Bent u met de SP van mening dat corporaties beter moeten kijken naar de hoogte van de huur die zij vragen aan huurders met lage inkomens? Bent u met de SP-fractie van mening dat de corporaties de huurprijzen boven de aftoppingsgrens van 640,14 euro moeten verlagen?

¹ Selwerd: huurwoningen van de Huismeesters aan de Vlietstraat, Kornouillestraat, Populierenlaan, Bottelroosstraat, Berkenlaan, Lijsterbesstraat en Iepenlaan.

² Paddepoel: huurwoningen van Nijestee aan de Weegschaalstraat, Grote Beerstraat en Dierenriemstraat.

³ Vinkhuizen: huurwoningen van Nijestee en De Huismeesters ten zuiden van de Siersteenlaan en huurwoningen van Patrimonium tussen Siersteenlaan, Diamantlaan, Goudlaan en Edelsteenlaan.

⁴ <https://www.woonbond.nl/wat-kost-huren-2018>