

Bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg

**Bestemmingsplan Haren
Sportpark Onnerweg**

Code 07-21-08 / 29-03-10

GEMEENTE HAREN 07-21-08 / 29-03-10
BESTEMMINGSPLAN HAREN
SPORTPARK ONNERWEG

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	blz
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging plangebied	1
1. 3. Vigerend bestemmingsplan	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR	3
2. 1. Sportpark Onnerweg	3
3. BELEIDSKADER	6
3. 1. Regionaal beleid	6
3. 2. Provinciaal beleid	6
3. 3. Gemeentelijk beleid	7
4. OMGEVINGSASPECTEN	11
4. 1. Geluid	11
4. 2. Bodem	12
4. 3. Water	12
4. 4. Milieuzonering	15
4. 5. Ecologie	16
4. 6. Archeologie	20
4. 7. Luchtkwaliteit	21
4. 8. Externe veiligheid	22
4. 9. Kabels en leidingen	23
5. PLANUITGANGSPUNTEN	24
5. 1. Sportpark	25
5. 2. Verkeer	25
5. 3. Groen	27
5. 4. Kinderdagverblijf	27
6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	28
6. 1. Algemeen	28
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	28
7. UITVOERBAARHEID	31
7. 1. Exploitatieplan en economische uitvoerbaarheid	31
7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31

8. INSPRAAK EN OVERLEG	33
8. 1. Algemeen	33
8. 2. Aanpassingen op basis van Inspraak- en Vooroverleg	33
9. RAADSVASTSTELLING	34

<u>Bijlage 1</u>	Quickscan Sportpark Haren en advies brandweer
<u>Bijlage 2</u>	Verkennend bodemonderzoek
<u>Bijlage 3</u>	Akoestisch onderzoek kinderdagverblijf
<u>Bijlage 4</u>	Lichthinderonderzoek
<u>Bijlage 5</u>	Quickscan Flora- en faunawet locatie Sportpark Haren en locatie bosje Scharlakenlaan / Steenkamp
<u>Bijlage 6</u>	Archeologisch onderzoek
<u>Bijlage 7</u>	Inspraak- en vooroverlegrapportage
<u>Bijlage 8</u>	Raadsstukken vaststelling

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Het Sportpark aan de Onnerweg in Haren vormt de thuisbasis voor twee sportverenigingen. Naast dit sportpark, zijn er in de gemeente Haren op diverse andere locaties ook sportverenigingen aanwezig. Één van deze verenigingen betreft voetbalvereniging Gorecht. In verband met woningbouw op de huidige locatie die conform het Integraal Ontwikkelingsplan Dilgt, Hemmen, Essen (DHE) wordt opgezet, ziet de gemeente Haren zich genoodzaakt de voetbalvereniging te verplaatsen naar een andere locatie. Een uitbreiding op de huidige locatie is om diverse redenen onwenselijk. Daarom is besloten de voetbalvereniging te verplaatsen naar het sportpark aan de Onnerweg. Het sportpark biedt in de huidige situatie echter onvoldoende ruimte voor de huisvesting van drie sportverenigingen. Ten zuiden van het sportpark, aan de andere zijde van de Dr. E.H. Ebelsweg is deze ruimte wel beschikbaar. Het sportpark wordt in zuidelijke richting uitgebreid op de plek waar in de huidige situatie de ijsbaan is gelegen. Uiteraard zullen ook zaken als de ontsluiting, het parkeren en de inpassing moeten worden afgestemd op deze nieuwe situatie.

Het voorliggende bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg vormt de basis voor het nieuwe sportpark. Naast de sportieve voorziening, zal ook het gebruik van (een deel van) het huidige clubgebouw van voetbalvereniging V.V. Haren als kinderdagverblijf, juridisch-planologisch mogelijk moeten worden gemaakt.

Het bestemmingsplan is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

Het bestemmingsplan opgezet volgens de verplichte landelijke *Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen* (SVBP 2008). Deze standaard (welke slechts een systematische standaardisering betreft en geen inhoudelijke standaard is) is verplicht in het nieuwe *Besluit op de ruimtelijke ordening* (Bro).

1. 2. Ligging plangebied

De ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven. In het voorontwerpbestemmingsplan was het zuidelijke deel ter hoogte van de ijsbaan meegenomen in het plangebied. Inmiddels is besloten dit deel buiten het plangebied te laten omdat de geplande ontwikkelingen ook op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk kunnen worden gemaakt (zie ook figuur 1. Het plangebied wordt begrensd door:

- de woningen aan de Nieuwlandsweg / Berkenlaan aan de westzijde;
- de woningen aan de Onnerweg / Hoogveld aan de oostzijde;
- de Dr. E.H. Ebelsweg en de woningen aan de Scharlakenlaan aan de zuidzijde.



Figuur 2. De ligging van het plangebied

1. 3. Vigerend bestemmingsplan

De huidige locatie van het sportpark is opgenomen in het bestemmingsplan "Haren-Midden" dat is vastgesteld op 28 oktober 2002 en goedgekeurd op 6 mei 2003. Een klein deel in het zuiden van het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan "Begraafplaats Harenerhof" (vastgesteld op 2 mei 1995).

1. 4. Leeswijzer

Het bestemmingsplan geeft in het volgende hoofdstuk een beschrijving van de huidige ruimtelijke en functionele structuur. In hoofdstuk drie wordt het beleidskader geschetst van het geldende provinciaal- en gemeentelijk beleid. Vervolgens wordt in hoofdstuk vier aangegeven welke omgevingsaspecten mogelijk een rol spelen bij het sportpark. In hoofdstuk vijf worden de planuitgangspunten geformuleerd waarin de nieuwe situatie wordt weergegeven. Daarna is in hoofdstuk zes aangegeven op welke wijze de vorige hoofdstukken hebben geleid tot de bestemming en het opstellen van een juridische regeling voor het sportpark. Hoofdstuk zeven behandelt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan en het laatste in hoofdstuk is gereserveerd voor de inspraak en overlegreacties en de aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan.

2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

2. 1. Sportpark Onnerweg

Sport

Het sportpark aan de Onnerweg vormt de thuishaven voor twee sportverenigingen. Dit zijn atletiekvereniging ATC '75 en voetbalvereniging V.V. Haren. Zoals te zien is op de onderstaande luchtfoto, zijn er momenteel drie voetbalvelden aanwezig, waarbij rondom het westelijke voetbalveld een aantal sportvoorzieningen aanwezig is ten behoeve van atletiek.



Figuur 3. Sportpark Onnerweg (huidige situatie)

De overblijvende delen van het sportpark zijn in gebruik als oefenvelden. Bij de voetgangersentree aan de Onnerweg is een aantal gebouwen aanwezig die worden gebruikt ten behoeve van het sportpark, zoals een kantinegebouw en een kleedruimte gevestigd. Één van deze gebouwen is gedeeltelijk in gebruik als kinderdagverblijf. Verder zijn diverse bouwwerken op het park aanwezig zoals gebouwen voor beheer en onderhoud, lichtmasten en tribunes. Tenslotte is in het zuiden van het sportpark een nutsgebouw gesitueerd.

Verkeer

De Dr. E.H. Ebelsweg is een provinciale weg (welke is aangemerkt als een wijkontsluitingsweg) die ter hoogte van het plangebied een maximumsnelheid kent van 50 km/uur. De overige wegen in en rondom het plangebied (de Scharlakenweg, de Steenkamp, de Nieuwlandsweg, de Berkenlaan, de Onnerweg en het Hoogveld) hebben in plaats van een doorgaande functie een functie waarbij het verblijfskarakter voorop staat. Deze wegen hebben daarom een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het sportpark wordt ontsloten via de hoofdentree aan de Onnerweg. Ook vanaf de Berkenlaan is het sportpark bereikbaar. Langs de entree aan de Onnerweg is tevens de parkeerruimte gesitueerd. Wat opvalt is dat er langs de Dr. E.H. Ebelsweg en de parallelweg (de Scharlakenlaan) geen ontsluitingsroute is van en naar het sportpark.

Groen

Het sportpark is gelegen in een groene setting, waarbij de sportvelden zijn omringd door bomen. Hiermee wordt het sportpark aan het zicht onttrokken vanuit de omliggende wegen en woonbuurten en wordt een adequate landschappelijke inpassing geboden.

De entree vanaf de Onnerweg naar het sportpark wordt gevormd door een kenmerkende laan met bomen. Langs de entree bevindt zich een karakteristieke entreeboog. Dit is in het onderstaande figuur duidelijk te zien. De bomen in het plangebied zijn gemiddeld 40 tot 50 jaar oud, maar enkele exemplaren zijn ouder en hebben een leeftijd van 80 tot 100 jaar.

Kinderdagverblijf

Zoals gezegd is één van de gebouwen aan de noordzijde van het sportpark gedeeltelijk in gebruik als kinderdagverblijf (zie figuur 3).



Figuur 4. Ligging entree, clubgebouw V.V. Haren en laan met bomen

Het gebouw wordt gedeeltelijk verhuurd aan de Buitenschoolse Opvang (BSO) "Op Stelten", die onderdeel uitmaakt van de Stichting Kinderdagopvang Haren aan de Onnerweg 47. In dit gebouw kunnen bij geheel of gedeeltelijk gebruik, maximaal 30 kinderen in de leeftijd van 8 tot en met 12 jaar maken van de diensten. Dit is in het vigerende bestemmingsplan echter niet toegestaan en wordt tot op heden gedoogd.

3. BELEIDSKADER

Bij gemeentelijke beleidsvorming moet rekening worden gehouden met het beleid van de hogere overheden. Voor dit bestemmingsplan vormt met name het provinciale beleid zoals neergelegd in het *Provinciale Omgevingsplan Groningen* (POP) het toetsingskader. Een belangrijke input voor het POP is het in regionaal verband geformuleerde beleid, zoals vastgelegd in de *Regiovisie Groningen - Assen 2030*. Deze visie wordt in het onderstaande dan ook eerst besproken.

3. 1. Regionaal beleid

Regiovisie Groningen - Assen 2030

De ambitie die aan de Regiovisie ten grondslag ligt, is het vaststellen van de woningbouwopgave en de kwaliteit van het gebied in de regio Groningen - Assen optimaal te benutten en verder te ontwikkelen zodat het zich in nationaal opzicht nog beter zal kunnen onderscheiden. Centrale gedachte hierbij is dat alleen gezamenlijk beleid de regio optimaal tot ontwikkeling kan brengen. Daartoe hebben de twaalf gemeenten in de regio (waaronder de gemeente Haren), samen met de twee betrokken provincies beleidsafspraken gemaakt over de ontwikkeling van wonen, werken, recreatie, natuur en landschap in het gebied, welke in 1999 zijn vastgelegd in het convenant *Regiovisie Groningen - Assen 2030*. In het convenant is een pakket van onderlinge inspanningsverplichtingen en intenties opgenomen vanuit een gedeelde visie op de totale ontwikkeling van het gebied. Belangrijk uitgangspunt voor alle ontwikkelingen die voortvloeien uit de Regiovisie is het inpassen en benutten van de aantrekkelijke landschappelijke kwaliteiten en natuurwaarden in de regio.

In 2004 heeft een actualisatie van de Regiovisie plaatsgevonden. De hoofdlijnen uit de Regiovisie van 1999 zijn in de *geactualiseerde Regiovisie Groningen - Assen 2030* blijven staan. In 2008 is van start gegaan met de ontwikkeling van een update van de Regiovisie, met daarin een bijstelling van de woningbouwopgave.

De verdere ontwikkeling van het sportpark past binnen het huidige en het in de nabije toekomst te actualiseren beleid om de regio verder te ontwikkelen, waarbij de benutting van de landschappelijke kwaliteiten en natuurwaarden in de omgeving als randvoorwaarden gelden.

3. 2. Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan

Het Provinciaal Ontwikkelingsplan (POP) 2009-2013 is op 17 juni 2009 vastgesteld. Het plan is de opvolger van het POP-2 (vastgesteld in 2006), dat een licht geactualiseerde versie is van het POP-1 is (vastgesteld in 2000). In de POP's is op hoofdlijnen het omgevingsbeleid van de provincie aangegeven. In het POP zijn het streekplan, het waterhuishoudingplan, het milieubeleidsplan en het mobiliteitsplan geïntegreerd. In het POP 2009-2013 staat de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit centraal.

Meer dan voorheen moet bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening worden gehouden met de karakteristieken van de omgeving. In dit voorontwerp staat het voorgenomen beleid voor ruimtelijke ordening, waterhuishouding, verkeer en vervoer en milieu. In het voorliggende bestemmingsplan (en ook in het beeldkwaliteitplan) staat deze karakteristieke omgeving hoog in het vaandel, met het oog op de aandacht voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Op de functiekaart van het POP is de gemeente Haren aangegeven als "stedelijk gebied". Het behoud, herstel en de ontwikkeling van de gewenste kwaliteit van woongebieden en andere stedelijke functies staat hier voorop. Kernwoorden daarbij zijn leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. Bij dit laatste gaat het met name om de kwaliteit van de bebouwing en de inrichting van het bebouwde gebied.

Naast het algemene beleid per thema, bestaat het POP uit een aantal regioperspectieven. Het beleid ten aanzien van de regio Centraal - waarbinnen de gemeente Haren ligt - richt zich met name op het versterken van de regionale en (inter)nationale positie van de stad Groningen en in mindere mate op de andere kernen in dit gebied.

In Haren wordt volgens het omgevingsplan ruimte geboden aan de (verdere) ontwikkeling van het stedelijke gebied, waaronder de bouw van woningen op de huidige locatie van de sportvelden. Dit vormt de aanleiding van de verplaatsing van de sportvelden naar het sportpark aan de Onnerweg. De verdere uitbreiding van het sportpark past binnen dit voornemen. Door de bundeling van sportvoorzieningen zal de ruimtelijke kwaliteit verbeteren.

Omgevingsverordening

Het nieuwe omgevingsplan wordt uitgewerkt door middel van de provinciale omgevingsverordening. Ook de omgevingsverordening is op 17 juni 2009 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Groningen

Een van de instrumenten om de in het POP opgenomen doelstellingen de komende jaren te verwezenlijken is de omgevingsverordening. De in de verordening opgenomen regels en voorschriften sluiten aan op het POP. Op het gebied van de ruimtelijke ordening worden gemeenten verplicht om bestemmingsplannen volgens de verordening op te stellen. In bestemmingsplannen dient onder andere een beschrijving te worden opgenomen van ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en reclamemasten. De omschrijving van de ruimtelijke kwaliteit en de duurzaamheid is verweven in deze toelichting. De bestemmingsplanregeling voor reclamemasten is afgestemd op de omgevingsverordening.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is, naast de diverse vigerende bestemmingsplannen, verwoord in een aantal sectorale plannen. Het gaat om de volgende plannen.

Landschapsonwikkelingsplan

In 2003 is een integrale visie voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente opgesteld in de vorm van een Landschapsonwikkelingsplan (LOP). Ambitie van het LOP is om ontwikkelingen op het gebied van wonen, natuur, recreatie en infrastructuur, te gebruiken om de kwaliteit van het landschap per saldo te verbeteren. Centrale doelstelling daarbij is het versterken van het onderscheid tussen de aanwezige landschapstypen in de gemeente: het stroomdallandschap van de Drentse Aa, de Hondsrug en de Hunzelaagte.

De dorpskern van Haren, opgenomen in het deelgebied Hondsrug, kent een grote verscheidenheid aan bebouwingspatronen. Naast linten van kenmerkende boerderijen, landhuizen en villa's zijn er de meer recente uitbreidingswijken, variërend van Tuindorp tot het recente Oosterhaar. Kenmerkend voor de kern Haren is de royale opbouw van de bebouwing. De ruime laanprofielen dragen bij aan het groene karakter. De lanen zijn overigens elementen die sterk bijdragen aan de eigenheid van Haren.

Door de ontwikkelingen in het sportpark (een concentratie van sportvoorzieningen) zal de kwaliteit van recreatieve voorzieningen verbeteren. Uiteraard zullen hierin de belangen van de natuur en infrastructuur in worden meegenomen. De natuursituatie in het plangebied is uitgebreid bestudeerd en voor waardevolle bomen wordt een beschermende regeling geboden. Verder doen de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan geen afbreuk aan de kenmerkende patronen langs de lanen en de linten van Haren.

Groenstructuurvisie Gemeente Haren

In 1990 is door de gemeenteraad de *Groenstructuurvisie Gemeente Haren* vastgesteld. In deze visie - die nog steeds actueel is - is het beleid ten aanzien van het openbaar groen in de bebouwde kommen neergelegd. De visie is enerzijds de onderlegger voor het *Groenbeheerplan* en anderzijds een steunpilaar voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Bij de beoordeling van aanvragen om een kapvergunning vormt de Groenstructuurvisie een van de afwegingskaders. Het groenbeleid is gericht op het behoud van de karakteristieken die zijn ontstaan als gevolg van het ontstaan van Haren en de samenhang tussen de landschappelijke gegevens en de bewoningsgeschiedenis. Dat wil niet zeggen dat nieuwe ontwikkelingen niet meer mogelijk zijn: eigentijdse planvorming is volgens de visie mogelijk, maar wel met inachtneming van het structurerende groene raamwerk.

Het plangebied is ingebed in een groene, bosrijke omgeving. Het sportcomplex wordt vrijwel volledig omkaderd door groen. Dit zal voor een groot deel in stand blijven omdat alle gronden in de huidige situatie ook in gebruik zijn als sportterrein. Wel zal in verband met de aanleg van een parkeervoorziening en de traverse, c.q. loopbrug en de uitbreiding van de kleedruimtes bij het kappen van bomen de belangen van de Groenstructuurvisie moeten worden nagestreefd. Eén element is hierbij van belang, namelijk de bomenrij aan de noordkant van het voetbalveld in de noordoosthoek. Tevens is een inventarisatie uitgevoerd ten aanzien van het groen. De bomen in het plangebied zijn geïnventariseerd.

Paragraaf 4.5. waarin het omgevingsaspect ecologie wordt behandeld, gaat hier verder op in.

Plan van aanpak Duurzaam Veilig Gemeente Haren

Het beleid ten aanzien van verkeer en de verkeersveiligheid is verwoord in het Plan van aanpak Duurzaam Veilig. Dit plan is in 1999 door de gemeenteraad vastgesteld. Een belangrijk onderdeel van het plan is de vaststelling van de wegcategorisering. Verder geeft het plan een opzet voor oplossingen in gebieden waar zich concrete verkeersknelpunten voordoen.

Voor het bestemmingsplan zijn met name de consequenties van de wegcategorisering van belang. Uitgezonderd de Dr. E.H. Ebelsweg (welke een duidelijke verkeersfunctie heeft) hebben alle wegen in het plangebied een verblijfsfunctie. De Dr. E.H. Ebelsweg is een provinciale weg. De provincie staat positief tegenover een degradatie van de weg en de aanleg van een afslag, die een verkeersvertragende werking heeft. Concreet heeft de wegcategorisering tot gevolg dat alle straten in het plangebied, uitgezonderd de Dr. E.H. Ebelsweg, worden ingericht als 30 km/uur-gebied.

Welstandsnota

Het gemeentelijke welstandsbeleid is vastgelegd in de *Welstandsnota Haren* (2003). Vergunningsplichtige bouwaanvragen worden getoetst aan de welstandscriteria die in deze nota zijn opgenomen. De belangrijkste pijlers van de nota vormen de gebiedsgerichte welstandscriteria.

Onderlegger van de bijbehorende gebiedsindeling vormen de diverse landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de gemeente. Het huidige sportpark is opgenomen in het deelgebied 11 "Wijken uit de 2e helft van de vorige eeuw".

In dit deelgebied is het beleid gericht op het handhaven van het groene karakter en het respecteren van de per project overeenkomstige karakteristieken. De nadruk ligt vooral op incidentele en planmatige veranderbaarheid van delen van de bebouwing.

De beoogde uitbreidingslocatie is in de welstandsnota opgenomen in het deelgebied 4 "Diverse wegen in het buitengebied". Voor deze gebieden geldt een beleid van respecteren en incidenteel wijzigen van de bebouwing. De bebouwing dient bescheiden en ondergeschikt te zijn aan het landschap. De groene plekvorming in het landschap dient te worden gehandhaafd.

Alhoewel in dit bestemmingsplan niet op grote schaal nieuwe bouwwerken mogelijk worden gemaakt, zijn de beleidsintenties en de welstandscriteria uit de welstandsnota gerespecteerd.

Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied zijn - tot het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan - de bestemmingsplannen *Haren-Midden* en *Begraafplaats Harenerhof* van toepassing. In deze plannen is de bestaande situatie/inrichting in het gebied vastgelegd.

Vanuit het oogpunt van rechtszekerheid vormen de plannen een kader voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen. In deze plannen is het reeds mogelijk de gronden te gebruiken voor sport en recreatie. Alleen het kinderdagverblijf (een maatschappelijke voorziening) past niet in de regeling van de bestemmingsplannen.

4. OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van diverse omgevingsaspecten die mogelijk van invloed zijn op de ontwikkelingen op en rondom het sportpark. Hierin komt aan de orde welke wetgeving van toepassing is en wat de gevolgen zijn van de wetgeving op het plangebied.

4. 1. Geluid

Ten aanzien van het aspect geluidhinder is de *Wet geluidhinder (Wgh)* bepalend. Deze wet heeft als belangrijkste doel het bestrijden en voorkomen van geluidhinder. Op grond van de wet zijn verschillende vormen van geluidhinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening (wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industriewaaai). In het geval van het sportpark zijn de aspecten wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai van belang. De Wgh maakt onderscheid tussen geluidsgevoelige en niet-geluidsgevoelige gebouwen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn naast (bedrijfs)woningen ook onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. Een kinderdagverblijf is in die zin als geluidsgevoelig aan te merken. De overige (sport)voorzieningen in het plangebied zijn niet-geluidsgevoelig, voor deze voorzieningen geldt geen onderzoeksplicht. Gezien de ligging van de sportvelden tegen de bebouwde kom van Haren en het feit dat de gronden ook in de huidige situatie worden gebruikt als sportvoorzieningen, zal er in de nieuwe situatie geen sprake zijn van een onaanvaardbaar geluidssituatie.

Wegverkeerslawaaai

In de Wgh is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Als geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een zoneplichtige weg worden geprojecteerd bij een bestemmingsplanprocedure, dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Vrijwel alle wegen in en rondom het plangebied maken onderdeel uit van een 30 km/uur-gebied. Voor deze wegen vervalt de zoneplicht. Alleen de Dr. E.H. Ebelsweg is door de maximumsnelheid van 50 km/uur zoneplichtig. Deze weg (bestaande uit twee rijstroken) heeft aan weerszijden een geluidszone van 250 meter, gemeten vanaf de as van de weg. Het kinderdagverblijf is op een afstand van circa 290 meter ten opzichte van de as van de Dr. E.H. Ebelsweg gelegen. Hiermee vervalt de onderzoeksplicht. Tevens is het kinderdagverblijf op een centrale plek gesitueerd aan de noordzijde van het sportpark, op een vrij grote afstand van de omliggende wegen. Desalniettemin is in het kader van een "goede ruimtelijke ordening" een onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting ten gevolge voor wegverkeerslawaaai. Dit onderzoek is in bijlage 1 opgenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Voor het kinderdagverblijf zijn op het gebied van wegverkeerslawaai geen belemmeringen.

Spoorweglawaai

De Wgh bepaalt tevens dat ook spoorwegen in principe een zone hebben, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Als geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een spoorweg worden geprojecteerd bij een bestemmingsplanprocedure, dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. In het geval van een kinderdagverblijf heeft deze een hoogte van 53 dB.

Voor het spoorwegtraject Assen-Groningen geldt ter hoogte van het plangebied een zonebreedte van 500 meter (gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf). Het kinderdagverblijf is op een afstand van circa 370 meter vanaf de spoorlijn gelegen. Dit betekent dat door middel van een akoestisch onderzoek moet worden onderzocht of het kinderdagverblijf aan de voorkeursgrenswaarde zal voldoen. In bijlage 1 is dit onderzoek opgenomen. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Er gelden ook ten aanzien van spoorweglawaai voor het kinderdagverblijf geen beperkingen.

4. 2. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zódanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor gevoelige functies.

Voor de ontwikkelingen in het plangebied is in november 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is in bijlage 2 opgenomen. Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en nagaan of in de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn. Het onderzoek concludeert dat het plangebied als "niet verdachte locatie" kan worden beschouwd, er zijn geen gehalten aangetroffen die worden beschouwd als verontreiniging. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen plannen in het plangebied.

4. 3. Water

Het aspect water is, vooral als gevolg van de toenemende wateroverlast en de zorgelijke verwachtingen omtrent de zeespiegelstijging, de afgelopen jaren in het beleid van alle overheden steeds belangrijker geworden. Eén van middelen om het waterbeleid meer handen en voeten te geven is de *Wartertoets*. De watertoets is wettelijk verplicht voor alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten met als doel te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. Onderdeel van de watertoets is dat over ruimtelijke plannen vooroverleg met het betrokken waterschap plaatsvindt.

De wateraspecten in Haren worden geregeld via de keur van het waterschap Hunze en Aa's.

Dit betekent dat voor werkzaamheden die van invloed zijn op de waterhuishouding een ontheffing van de waterschapskeur noodzakelijk is. Bij de beoordeling van een ontheffing fungeert het waterbeheersplan van het waterschap als toetsingskader. Om dubbele regelingen te voorkomen is op dit punt geen aanvullende regeling in het bestemmingsplan opgenomen.

Beleid

Waterschappen hebben op grond van de *Wet op de waterhuishouding* een belangrijke taak met betrekking tot het waterbeheer gekregen. In een waterbeheersplan dienen zij functies aan het water te geven waarbij afstemming wordt gezocht met het ruimtelijk beleid. Als leidende principes voor een duurzaam waterbeheer geldt een tweetal "tritsen":

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits "vasthouden, bergen en afvoeren" houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms in de bodem en in het oppervlaktewater wordt vastgehouden. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas, als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Bij "schoonhouden, scheiden en zuiveren" gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden.

Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. In het algemeen geldt dat vanuit het watersysteem, waarvan het betreffende gebied deel uitmaakt, wordt gereedeneerd.

De gemeente Haren heeft in samenwerking met het waterschap Hunze en Aa's haar waterbeleid omschreven in het *Waterplan Haren* (Grontmij, januari 2007). In dit document zijn zowel het waterplan als het waterstructuurplan opgenomen. In het waterplan is beleid geformuleerd ter voorkoming van overlast van water, het verkrijgen van schoon oppervlaktewater voor mens en natuur en het behoud van gezond drinkwater. In het waterstructuurplan wordt de waterstructuur omschreven die past bij dit beleid. Het *Waterplan Haren* bestaat uit een omschrijving van de huidige situatie, een visie op het water per deelgebied en een maatregelenplan voor de komende 5 jaar.

De beleidsdoelstellingen uit het waterplan zijn verwerkt in de watertoets die voor het plangebied is uitgevoerd. Voor het plangebied kan met betrekking tot water het volgende worden gemeld.

Hydrologische situatie plangebied

Langs de oostzijde van het plangebied ligt een schouwwatergang. Deze watert door middel van een duiker onder de Dr. E.H. Ebelsweg af op de watergang ten zuiden van deze weg.

Deze watergang watert af op de schouwwatergang langs het spoor, die in zuidelijke richting afwatert op een hoofdwatergang die onder het spoor door loopt in oostelijke richting. Verder is er in het plangebied geen open water aanwezig.

Uit een bodemonderzoek (zie paragraaf 4.2) blijkt dat ter plaatse van de toekomstige parkeerplaats de bodem bestaat uit matig fijn zand. Plaatselijk is er een ondiepe slechtdoorlatende laag aanwezig. De toplaag van de bodem heeft een matige doorlatendheid. Plaatselijk kunnen hoge grondwaterstanden voorkomen. Volgens de resultaten van het bodemonderzoek varieert de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 0,20 en 1,10 meter onder het maaiveld.

In de toekomstige situatie zal het regenwater dat wordt afgekoppeld, worden geborgen. In eerste instantie zal worden bekeken of hiervoor ruimte is op het terrein zelf. Indien er geen of onvoldoende ruimte op het terrein aanwezig is, zal er berging worden gezocht ten zuiden van de Dr. E.H. Ebelsweg.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

In het plangebied komen plaatselijk hoge grondwaterstanden voor, ook in het zuiden ter plaatse van de beoogde parkeerplaats zijn de grondwaterstanden hoog. Om wateroverlast te voorkomen zal de parkeerplaats opgehoogd worden.

Voor de riolering geldt een gescheiden systeem het uitgangspunt. Het afvalwater van het nieuwe gebouw zal op de gemeentelijke riolering worden aangesloten. Het hemelwater zal worden afgekoppeld en worden opgevangen op het terrein zelf of er wordt berging gezocht ten zuiden van de Dr. E.H. Ebelsweg. De af te koppelen oppervlakten betreffen het nieuwe gebouw en een verharde weg over de parkeerplaats. De parkeerplaatsen zelf krijgen wellicht grasstenen, waardoor ze niet zullen functioneren als verharding. Op basis van de oppervlakten van het nieuwe gebouw en de weg (in totaal 2.210 m²) geldt dat circa 160 m³ aan extra berging dient te worden aangelegd. Als de inrichting van de velden definitief is, zal bekeken worden of er ruimte voor waterberging in het plangebied aanwezig is, of dat berging zal worden gezocht ten zuiden van de Dr. E.H. Ebelsweg. Indien dit het geval is, kan gebruik worden gemaakt van de bestaande duiker waarna aansluiting zal worden gezocht op de watergang en/of zal er berging worden gezocht ter plaatse van de toekomstige sportvelden. Het uitgangspunt van het waterschap is dat de afvoer van de watergang ten zuiden van de Dr. E.H. Ebelsweg niet toe mag nemen. Het hemelwater van het plangebied mag met een snelheid van maximaal 1,50 l/s/ha op de spoorloot (ten oosten van de Geertsemaweg) afgevoerd worden.

Om te voorkomen dat het hemelwater vervuild raakt met milieuvreemde stoffen wordt het Duurzaam Bouwen beleid toegepast. Dit betekent dat er geen uitlogende bouwmaterialen (zoals koper en zink) worden toegepast op de plaatsen waar het in aanraking kan komen met hemelwater.

4. 4. Milieuzonering

De aard van de toegestane bedrijfscategorieën is vastgelegd door middel van een koppeling met de Basiszoneringlijst van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) uit 2007. In deze VNG-lijst is (per bedrijfsvorm) informatie gegeven over de mogelijke milieubelasting van een bedrijfstype of -inrichting. Er worden in de VNG-lijst 6 milieucategorieën onderscheiden, oplopend van categorie 1 tot en met categorie 6. Onder categorie 1 vallen bedrijven die toelaatbaar worden geacht tussen woonbebouwing en onder categorie 6 (als andere uiterste) zijn bedrijven opgenomen die op aanzienlijke afstand (1000 tot 1500 meter) vanaf woonbebouwing gerealiseerd moeten worden.

De milieuzonering in en rondom het plangebied kan vanuit twee verschillende richtingen worden benaderd. Ten eerste is dit het sportpark, ten tweede is dit het kinderdagverblijf.

Sportpark

Het sportpark (een veldsportcomplex met verlichting) is in de VNG-lijst opgenomen onder categorie 3.1, met een aan te houden normafstand van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk of een rustig woongebied. Aan deze afstand wordt niet voldaan. De omliggende woningen rond het noordelijke deel van het sportpark zijn op een kortere afstand gesitueerd.

In dit geval is echter juridisch-planologisch gezien sprake van een bestaande situatie, welke op het gebied van milieuzonering geen extra hinder zal veroorzaken voor de omliggende woningen ten opzichte van de mogelijkheden in de vigerende bestemmingsplannen. Intensiever gebruik van de sportfaciliteiten is, gelet op de vigerende regeling, dus mogelijk. Bovendien zal de nieuwe parkeerplaats langs de Dr. E.H. Ebelsweg worden gesitueerd op een locatie centraal tussen de omliggende woningen, waardoor de overlast voor omwonenden tot het minimum wordt beperkt en zullen bij de (buiten het plangebied gelegen) herinrichting van de ijsbaan tot sportvelden, geen lichtmasten worden geplaatst, die (licht)hinder kunnen veroorzaken voor de omgeving.

Kinderdagverblijf

Juridisch-planologisch betreft het kinderdagverblijf een nieuwe situatie. In verband met eventuele hinder op de omgeving dient onderzocht te worden dat aan de normen wordt voldaan. Het kinderdagverblijf in het plangebied (en alle aanverwante voorzieningen) valt onder milieucategorie 2 van de VNG-lijst. Dit betekent dat een normafstand van 30 meter ten opzichte van woonbebouwing aangehouden dient te worden. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op een afstand van circa 20 meter vanaf de grens van het kinderdagverblijf. In een quick scan voor het sportpark (zie bijlage 1) is opgenomen dat het langetijdbeoordelingsniveau op 30 meter van de inrichtingsgrens niet meer mag bedragen dan 45 dB(A) etmaalwaarde. Gelet op het feit dat woningen op een kortere afstand zijn gelegen, zijn er bezwaren te verwachten van geluidsoverlast van spelende kinderen.

In de quick scan wordt daarom geadviseerd een vervolgonderzoek uit te voeren waarin de geluidsbelasting op de omgeving door het kinderdagverblijf nauwkeurig in kaart wordt gebracht. Dit vervolgonderzoek is in bijlage 3 opgenomen.

Op 12 januari 2009 heeft ingenieursbedrijf Stroop advies uitgebracht op basis van akoestisch onderzoek voor het kinderdagverblijf. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er zonder maatregelen niet aan de gehanteerde richtwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus kan worden voldaan. De richtwaarde van 45 dB(A) wordt overschreden door een langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 47 dB(A) als gevolg van het stemgeluid van (spelende) kinderen. De richtwaarde van 65 dB(A) voor het maximale geluidsniveau, wordt overschreden door een waarde van 71 dB(A).

Vanwege overschrijding van de richtwaarden, dient een geluidsscherm te worden geplaatst. Dit geldt alleen voor de westzijde van het speelveld. Bij toepassing van een geluidsscherm van 1,5 meter hoog wordt hier voldaan aan de richtwaarden. Aan het scherm is een aantal eisen verbonden. Het scherm dient aan de westzijde over de gehele lengte van het terrein te worden geplaatst (circa 30 meter) en moet aan de noordzijde een klein gedeelte door lopen (circa 5 meter). Er wordt voorgesteld om het scherm aan de zuidzijde te bevestigen aan het bestaande (garage)gebouw.

Indien een geluidsscherm wordt geplaatst dat voldoet aan de eisen, gesteld in het onderzoeksrapport opgesteld door Stroop, wordt er voldaan aan de eisen vanuit de *Wet milieubeheer*.

Licht

Een van de factoren die bepalend is voor de milieuzonering is licht. In verband met de aanwezigheid van lichtmasten op de voetbalvelden en het voorkomen van lichthinder voor omwonenden is een onderzoek uitgevoerd naar de lichtemissie van deze verlichtingsinstallaties. Dit onderzoek is in bijlage 4 opgenomen. Het onderzoek beschouwt een theoretische situatie waarin schaduwvlakken van bomen, huizen en andere objecten niet zijn meegenomen. Deze kunnen een hindersituatie verminderen, maar ook meer contrasteren. Ook de aanwezige straatverlichting in het gebied kan zowel hinder verminderen door contrastvermindering als vermeerderen door toename van de hoeveelheid licht uit een bepaalde richting. Het onderzoek concludeert dat de omwonenden van het sportcomplex geen lichthinder ondervinden in de zin van de opgestelde grenswaarden. Overigens is in het Besluit Horeca-, Sport- en Recreatie-inrichtingen opgenomen dat na 23:00 uur de verlichting van de lichtmasten uit moet.

4. 5. Ecologie

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europees en nationaal beleid en wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming.

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is, dat geen strijdigheid ontstaat met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming.

Hierin kan onderscheid gemaakt worden tussen de gebiedsbescherming (gebieden die onder de werking van de *Natuurbeschermingswet* vallen zoals Natura 2000-gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur) en soortenbescherming (*Flora- en faunawet*). Ten behoeve van de ontwikkelingen in het plangebied zijn, naast een inventarisatie van de bomen, twee ecologische quickscans uitgevoerd: *Quickscan Flora- en faunawet sportpark Haren, locatie ijsbaan Geertsemaweg* (Grontmij, januari 2008) en *Quickscan Flora- en faunawet sportpark Haren, locatie bosje Scharlakenlaan / Steenkamp* (Grontmij, januari 2008). Beide onderzoeken zijn als bijlage 5 opgenomen.

Bomeninventarisatie

De in het plangebied voorkomende bomen (en de kwaliteit daarvan) zijn in de notitie *Haren, Sportpark Onnerweg Basisinventarisatie boombeplantingen* (Boom-KCK, oktober 2007) in kaart gebracht. De noordzijde van het plangebied is niet meegenomen in deze inventarisatie. De notitie biedt inzicht in de actuele conditie en structurele kwaliteiten van de voorkomende bomen en de structuuropbouw van de beplantingen, inclusief de soortensamenstelling. Ook zijn in de consequenties voor de (waardevol getypeerde) bomen als gevolg van de herinrichting van het terrein in de notitie opgenomen.

In de inventarisatie is het plangebied onderverdeeld in een aantal deelgebieden zoals weergegeven in figuur 5. Voor elk deelgebied zijn in de inventarisatie een beschrijving en aanbevelingen opgenomen.

Deelgebied A (het middenrif) ligt midden op het terrein. Op deze plek is diverse beplanting van bosjes, solitaire bomen, bomenrijen en boomgroepen aanwezig. In dit deelgebied is een nieuwe sportaccommodatie gepland. De bomen (zomereiken) in dit gebied zijn bijna allemaal waardevol. Doordat de bomen dicht bij de huidige rand van het veld staan, zullen deze bomen bij verschuiving van het veld moeten wijken. De nog niet zo lang geleden aangeplante essen kunnen eenvoudig worden verplant.

Deelgebied B wordt gevormd door een bosje aan de oostzijde dat deel uitmaakt van de bosachtige randbeplanting die de velden afschermt van de woningen. Vier bomen van dit bosje staan onder druk. Twee hiervan moeten wijken. De andere twee bomen zijn in de herinrichting in te passen.

In deelgebied C, ten zuiden van de huidige sportvelden, is een bosbeplanting aanwezig. In dit deel wordt een parkeerterrein gerealiseerd. Het is daarom niet zinvol de huidige beplantingsstructuur als uitgangspunt te nemen. Het verdient de aanbeveling de indeling van de parkeerplaats dusdanig aan te passen dat goede overlevingskansen worden geboden voor de randbomen langs de Steenkamp en de wal met zomereiken in de bosrand aan de noordzijde.

Tenslotte wordt deelgebied D gevormd door de hakhoutsingel die de Scharlakenlaan scheidt van de Dr. E.H. Ebelsweg.

De aanleg van de traverse (voetgangersbrug) en het voetpad dat hiervan in het verlengde ligt, hoeven slechts in beperkte mate te conflicteren met de instandhouding van een hakhoutbegroeiing.

Alleen ter hoogte van de inrit naar de parkeerplaats en aan de rand van de Dr. E.H. Ebelsweg gaat een gedeelte van de beplanting verloren. De overige gewassen kunnen in principe gewoon aanwezig blijven.

Geconcludeerd wordt, dat er in het plangebied geen sprake is van aanwezigheid van monumentale bomen. Wel moet een aantal waardevolle bomen wijken. Hierbij gaat het met name om de locatie van de aan te leggen parkeerplaats en om de beplanting langs de toekomstige buitengrenzen van de sportvelden. Als uitgangspunt geldt dat optimale overlevingskansen worden geboden voor de bomen die in stand worden gehouden. Hoewel een aantal bomen moet wijken, blijft de structuur van de beplanting vergelijkbaar met de oude situatie. Het verwijderen van een aantal bomen brengt geen schade toe aan de ecologische waarden, waarbij het landschappelijke beeld verbetert ten opzichte van de oude situatie.



Figuur 5. Deelgebieden bomeninventarisatie

Gebiedsbescherming

In beide ecologische quickscans komt naar voren dat het plangebied niet in of in de buurt van een Natura 2000-gebied ligt. Ook zijn in de omgeving van het plangebied geen Beschermde Natuurmonumenten aanwezig zodat negatieve effecten op deze gebieden zijn uitgesloten.

Het plangebied ligt niet in de EHS maar grenst wel aan een gebied dat is aangewezen als EHS; het Scharlakenbos. Dit bos maakt onderdeel uit van één van de drie recreatieve en ecologische dwarsverbanden over de Hondsrug, bedoeld om de beide laagten aan weerszijden hiervan met elkaar te verbinden. De toekomstige locatie van het parkeerterrein wordt door een tweetal wegen gescheiden van het EHS-gebied, dat grenst aan een deel van het plangebied.

De aanleg van de parkeerplaatsen op de plek van het bosje levert daarom geen aantasting op van de natuurlijke kenmerken van het EHS-gebied, c.q. Scharlakenbos, waardoor een verdere toetsing en eventuele compensatie niet aan de orde is.

De plek waar nu de ijsbaan ligt en die in de toekomst wordt ingevuld met sportvelden grenst aan de west- en zuidzijde aan het Scharlakenbos. Alhoewel dit deel geen onderdeel uitmaakt van het plangebied, is het wel meegenomen in de toetsing. Van directe aantasting in de vorm van ruimtebeslag is geen sprake. Om de negatieve effecten op de omgeving zo klein mogelijk te houden, zullen er geen externe lichtbronnen op het toekomstige sportpark worden geplaatst. Dit is ook niet aan de orde bij de herontwikkeling, bij de nieuwe sportvelden aan de zuidzijde worden geen lichtmasten geplaatst. De enige vorm van overlast die kan optreden op het aangrenzende EHS-gebied is overlast door geluid en menselijke beweging. Langs de randen van het Scharlakenbos, die grenzen aan de ijsbaan, zijn geen bomen aangetroffen die worden bewoond door vleermuizen, spechten, uilen of eekhoorns. Effecten als gevolg van geluids- of beweringsoverlast op deze soorten zullen dan ook minimaal zijn. De grootste effecten als gevolg van geluids- en bewegingsoverlast zijn te verwachten op vogels. De eerste meters van het bos langs de toekomstige sportvelden zullen voor vogels minder aantrekkelijk worden om te broeden. Het bos biedt echter voldoende alternatieve broedgelegenheid voor vogels. Gezien het kleine oppervlak dat als gevolg van de aanleg van de sportvelden minder geschikt wordt ten opzichte van het totaal aan oppervlakte van het EHS-gebied, kan worden gesteld dat de natuurlijke kenmerken van het EHS-gebied niet worden aangetast. Wellicht zal aan de rand van het Scharlakenbos een zeer gering aantal bomen gepakt moeten worden in verband met het overhangen op toekomstige velden, hetgeen geen belemmeringen oplevert voor het EHS-gebied. Deze bosrand van de EHS wordt niet aangetast.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten die in de wet zijn aangewezen, niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, hollen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor (bedreigde) soorten die vermeld staan in Bijlage 4 van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijstsoorten, zijn de ontheffingsvoorwaarden (zeer) streng.

De *Flora- en faunawet* is altijd onverkort van kracht. Een beoordeling op het moment dat de activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het maken van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld. Indien op dat moment blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit strijd oplevert met de bepalingen uit de *Flora- en faunawet*, zal de betreffende activiteit pas plaats kunnen vinden na het verkrijgen van een ontheffing.

In de quickscans is onderzocht welke consequenties de ontwikkelingen in het plangebied hebben voor flora en fauna. Binnen het plangebied is een aantal beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Dit zijn allen algemeen beschermde soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt ten aanzien van ruimtelijke ingrepen. Er hoeft derhalve geen ontheffing te worden aangevraagd voor deze soorten. Wel moet rekening gehouden worden met de zorgplicht, die aangeeft dat dieren niet opzettelijk mogen worden gedood of verwond.

Naast de algemeen beschermde soorten zijn er, behalve vleermuizen, geen strikt beschermde soorten aangetroffen of te verwachten. De aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgesloten, vanwege het ontbreken van bomen met geschikte holtes of loshangend schors. Wel maken enkele vleermuissoorten mogelijk gebruik van het plangebied als foerageergebied. In de nabije omgeving blijft echter ruim voldoende alternatief foerageergebied aanwezig voor deze soort.

Tot slot zijn er nog enkele broedvogelsoorten aangetroffen in de bomen en struiken rondom het plangebied, die qua beschermingsregime dezelfde status hebben als de strikt beschermde soorten. Vaste rust- en verblijfplaatsen en nesten van vogels mogen niet verstoord, aangetast of vernietigd worden op het moment dat deze in gebruik zijn. Dit betekent dat de aanlegwerkzaamheden en het verwijderen van bomen en struiken buiten het broedseizoen van vogels (globaal van half maart tot begin augustus) plaats moet vinden om niet in strijd te zijn met de *Flora- en faunawet*.

4. 6. Archeologie

In 1992 is het Europees Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland. Het doel hiervan is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden.

Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* in werking getreden. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor de ontwikkeling in het plangebied is het Libau steunpunt om archeologisch advies gevraagd. Uit het advies blijkt dat het plangebied geen bekend (geregistreerd) archeologisch terrein betreft. Aan het begin van de negentiende eeuw bestond het plangebied uit bouwland (es), hakbos en heide. De bodem in het plangebied bestaat uit podzolgronden, een bodemsoort waar de prehistorische mens een bewoningsvoorkeur voor had. Op een deel van de podzolgronden is zeer waarschijnlijk een esdek aanwezig. Het zuidelijke deel van het plangebied (de ijsbaan) is afgegraven, hier zullen geen intacte prehistorische resten meer aanwezig zijn.

In dit deel van het plangebied hoeft geen rekening gehouden te worden met de eventuele aanwezigheid van archeologische resten en kunnen bodemingrepen zonder archeologisch voorbehoud plaatsvinden.

Bodemingrepen in het deel van het plangebied ten noorden van de Dr. E.H. Ebelsweg dienen voorafgegaan te worden door een archeologisch veldonderzoek. Het booronderzoek moet in beeld brengen of er in dit deel van het plangebied een gave bodem (esdek) aanwezig is.

Archeologisch onderzoeks- en adviesbureau De Steekproef, heeft op 26 en 27 augustus 2008 een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het rapport van het onderzoek is opgenomen in bijlage 6. Tijdens het veldonderzoek zijn vijftien boringen geplaatst om archeologische indicatoren op te sporen en om de gaafheid van de bodem te bepalen.

De bovengrond van het plangebied bestaat uit een omgewerkt esdek van minimaal 50 cm dikte. Hieronder is bij het oostelijke sportveld nog een B-horizont aanwezig: de bruine inspoelingslaag van een podzolbodem. Ter hoogte van het westelijke sportveld is onder de genoemde bovenlaag geel zand (C-horizont) aangetroffen. De tussen de twee sportvelden gelegen groenzone bestaat tot minimaal 110 cm diepte uit opgebrachte grond.

Geadviseerd wordt om op de twee sportvelden geen bodemingrepen uit te voeren dieper dan 50 cm onder het maaiveld. Voor de opgehoogde groenzone tussen de twee sportvelden geldt een diepte van 100 cm. Indien de voorgenomen ingrepen deze diepten overschrijden dient er een archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden door middel van proefsleuven. Voor het plangebied geldt dat voor de aanleg van het kunstgras 40 cm diep wordt gegraven.

Het voorgaande in acht genomen, vormt het plan geen bedreiging ten aanzien van de archeologische waarden.

4. 7. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de *Wet luchtkwaliteit* in werking getreden. Deze wet vervangt het *Besluit luchtkwaliteit 2005* en maakt onderdeel uit van de *Wet milieubeheer*. De wet is enerzijds bedoelt om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De *Wet luchtkwaliteit* voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet luchtkwaliteit* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Voor de luchtkwaliteit is een onderzoek uitgevoerd, welke is opgenomen in bijlage 1. Uit luchtkwaliteitsberekeningen blijkt dat de bestemmingsplanherziening niet tot overschrijdingen van de grenswaarden leidt. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding en de ontwikkelingen dragen "niet in betekenende mate" bij aan de luchtverontreiniging. Hiermee voldoet het bestemmingplan aan de *Wet luchtkwaliteit* en zijn er op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten.

4. 8. Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen* (BEVI) en de *Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen* (REVI) gelden richtlijnafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies.

Doel van dit veiligheidsbeleid is om zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Op grond van het BEVI/REVI worden hiertoe grenzen gesteld aan de risico's waarbij gelet wordt op de kwetsbaarheid van de functies in de omgeving.

De risico's worden gemeten in twee maten: plaatsgebonden risico (voor individuen) en groepsrisico (voor groepen mensen). De norm voor het plaatsgebonden risico is voor nieuwe situaties vastgelegd op 10^{-6} (kans op overlijden van één op de miljoen mensen) en op 10^{-5} voor bestaande situaties (tijdelijk voor 3 jaar). Voor het groepsrisico gelden geen "harde" grenswaarden maar wel gelden richtwaarden in combinatie met een verantwoordingsplicht.

Voor het kinderdagverblijf is nagegaan of er mogelijke externe veiligheidsrisico's bestaan voor de leefomgeving van het kinderdagverblijf, als gevolg van risicovolle activiteiten.

Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1 en maakt onderscheid tussen risico's door transport van gevaarlijke stoffen over spoor, weg en wateren (mobiele bronnen) en risico's veroorzaakt door stationaire bronnen.

Het kinderdagverblijf is op een afstand van circa 400 meter vanaf het spoortraject Groningen-Zwolle gelegen. Ongeacht de vraag of voor dit spoortraject een 10^{-6} -contour (plaatsgebonden risico) kan worden berekend, is op voorhand uitgesloten dat het kinderdagverblijf binnen de 10^{-6} -contour van het spoortraject aanwezig is, gelet op de afstand van het kinderdagverblijf tot het spoortraject. Uit de "Inventarisatie van EV-risico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen" blijkt overigens dat ter hoogte van het kinderdagverblijf geen 10^{-6} -contour wordt berekend. In het extern veiligheidsonderzoek wordt geconcludeerd dat de vestiging van het kinderdagverblijf aan de rand van vol bebouwde woonkernen een marginale invloed heeft op de oriënterende waarde van het groepsrisico. De gemeente Haren vindt hiermee het groepsrisico verantwoord en acht een nadere groepsrisico-verantwoording niet noodzakelijk. De conclusie geldt tevens voor de mogelijkheden binnen het bouwvlak binnen de bestemming "Sport". Wel is de regionale brandweer gevraagd om advies uit te brengen voor de ontwikkelingen in het plangebied, dit advies zal in het bestemmingsplan worden verwerkt en bij de verdere uitvoering van het project in acht worden genomen.

Met betrekking tot stationaire bronnen kan worden gezegd dat uit de risicokaart van de provincie Groningen blijkt dat er in de directe omgeving van het kinderdagverblijf geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen.

De brandweer (Regio Groningen) heeft advies uitgebracht met betrekking tot de externe veiligheid in het plangebied. In dit advies (tevens opgenomen in bijlage 1) wordt de conclusie getrokken dat een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde is, omdat het plangebied op ruime afstand van het spoor is gelegen. Het totale advies van de brandweer wordt overgenomen.

Voor externe veiligheid kan worden gezegd dat aan het BEVI en REVI wordt voldaan en er op dit gebied geen belemmeringen zijn te verwachten voor het bestemmingsplan en de uitvoering daarvan.

4. 9. Kabels en leidingen

In het plangebied komen geen kabels en leidingen voor waar in juridische-planologische zin rekening mee gehouden moet worden. Het nutsgebouw in het westelijke deel van plangebied is inbestemd onder een dienovereenkomstige bestemming. Verder komt in het plangebied een nutsgebouwtje voor die kleiner is dan 45 m^3 . Dergelijke nutsgebouwtjes zijn vergunningsvrij en behoeven geen specifieke juridisch planologische regeling.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

In dit bestemmingsplan wordt het bestaande sportpark heringericht en uitgebreid. Omdat de uitbreiding van het sportpark gepland is op de ijsbaan aan de andere kant van de provinciale weg (de Dr. E.H. Ebelsweg), zal ook een traverse gebouwd dienen te worden zodat de sporters zich te voet tussen de twee delen van het sportpark kunnen bewegen. Ook zal een nieuwe parkeervoorziening worden gerealiseerd die centraal op het sportpark gelegen is en goed bereikbaar zal zijn. Enkele van deze herinrichtingsmaatregelen (de traverse, het parkeerterrein en enkele gebouwen op het terrein) passen niet binnen de vigerende bestemmingsplannen.

Tevens wordt in dit bestemmingsplan (in tegenstelling tot het vigerende), een aanvullende regeling getroffen om de lichtmasten vast te leggen. Ook het kinderdagverblijf zal worden inbestemd. Verder bestaat de wens om in de toekomst op de twee vrijkomende parkeerterreinen aan de noordzijde woningbouw te realiseren. Dit is momenteel niet concreet genoeg om het in dit bestemmingsplan mee te nemen. Indien dit aan de orde is, zal dit door middel van een aparte planologische procedure worden geregeld.

Als totaalconcept voor het sportpark is een inrichtingsschets opgesteld. Dit is in de onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 6. Inrichtingsschets Sportpark Haren

In de navolgende paragrafen wordt het inrichtingsvoorstel gedetailleerd omschreven.

5. 1. Sportpark

Het bestaande sportpark aan de noordzijde van de Dr. E.H. Ebelsweg en de ijsbaan aan de zuidzijde van deze weg zullen worden heringericht. De herinrichting van de ijsbaan is niet meer meegenomen in dit bestemmingsplan, maar wordt op basis van het vigerende bestemmingsplan gerealiseerd. In zijn totaliteit zullen er acht speelvelden ontstaan. Aan de noordzijde zijn dit tweeëneenhalf kunstgrasvelden, een (normaal) grasveld, een trainingsveld en een pupillenkunstgrasveld. Aan de zuidzijde zijn dit twee grasvelden en een pupillenveld, deze velden worden allen in gras uitgevoerd. De entree van het sportpark zal voor autoverkeer verplaatst worden naar de Dr. E.H. Ebelsweg, waar vanuit het zuidelijke deel door middel van een traverse bereikbaar wordt. De volgende paragraaf gaat nader op de nieuwe verkeerssituatie in.

Omdat het huidige clubgebouw deels in gebruik is als kinderdagverblijf en door een concentratie van sportvoorzieningen behoefte bestaat aan nieuwe bebouwing, is hiervoor in het plan ruimte gereserveerd. Centraal in het noordelijke deel is daarom een bouwvlak opgenomen waarbinnen clubgebouwen, kleedruimten, onderhoudsgebouwen en dergelijke kunnen worden gerealiseerd. Ook is het mogelijk de gebouwen ondergeschikt te gebruiken voor maatschappelijke functies. Buiten het bouwvlak bestaan (tot een bepaald maximum) eveneens mogelijkheden om gebouwen op te richten.

Ook geldt het uitgangspunt om overlast voor de omgeving te voorkomen en de sportverenigingen een op de toekomst gerichte regeling te bieden. Hiertoe zijn, zoals in het vorige hoofdstuk bleek, een aantal omgevingsonderzoeken uitgevoerd, waarvan de resultaten zo nodig zijn vertaald in dit bestemmingsplan.

Ook zijn binnen dit sportpark overige voorzieningen mogelijk die verband houden met de activiteiten, zoals een ondergeschikte horecavoorziening en bijvoorbeeld een tribune.

5. 2. Verkeer

De huidige entree van het sportpark aan de Onnerweg zal voor autoverkeer worden verplaatst naar de Dr. E.H. Ebelsweg. Voor fietsers en voetgangers zal de huidige entree gehandhaafd blijven. De laanstructuur hiervan is behoudenswaardig. Deze oplossing heeft als belangrijk voordeel dat de Onnerweg wordt ontlast en dat de entree meer centraal op het sportpark komt te liggen. De parkeer- en verkeersdruk op de Onnerweg wordt hiermee verplaatst naar de wijkontsluitingsweg Dr. E.H. Ebelsweg. Voor de ontsluiting wordt gekozen voor de volgende oplossing:

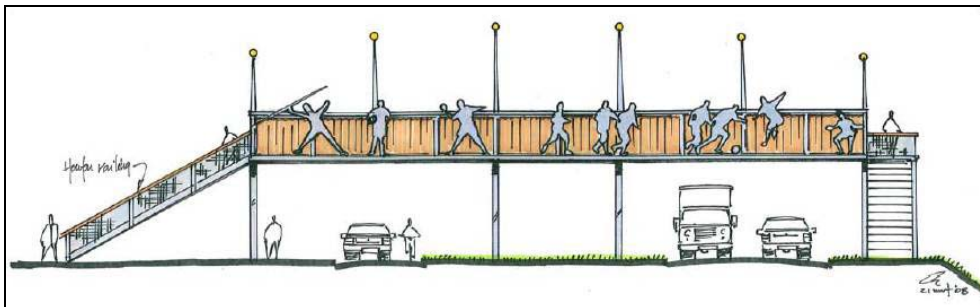
- de Scharlakenlaan zal ter hoogte van de kruising Onnerweg / Scharlakenlaan / Geertsemaweg middels een paaltje worden afgesloten voor motorvoertuigen;
- de Scharlakenlaan zal vanaf de kruising Onnerweg / Scharlakenlaan / Geertsemaweg als fietspad dienen;
- de Scharlakenlaan zal vanaf de aansluiting op de Dr. Ebelsweg tot Steenkamp als fietspad worden ingericht;

- het Hoogveld zal bij de kruising met de Scharlakenlaan worden afgesloten voor motorvoertuigen;
- tijdens grote evenementen zal de Scharlakenlaan als overloop voor parkeren worden ingezet.

Bij de nieuwe locatie voor het parkeerterrein is een oplossing gekozen waarbij de overlast voor de omgeving tot het minimum wordt beperkt. De parkeerplaats is daarom centraal tussen de woonbebouwing gesitueerd, waarbij aan weerszijden een gelijke afstand wordt gerespecteerd. Volgens de normen zijn er in totaal 120 parkeerplaatsen benodigd. Hiervoor is in het plangebied ruim voldoende ruimte gereserveerd. Het parkeerterrein krijgt vanaf de Dr. E.H. Ebelsweg een eigen entree. De Scharlakenlaan wordt voor autoverkeer ter hoogte van deze oprit onderbroken. Deze parallelweg zal in de nieuwe situatie als fietspad dienen. Hier kan tevens worden geparkeerd op incidentele basis. Deze parkeerplaatsen dienen als overloopgebied. Parkeerplaats kunnen waar nodig halfverhard worden uitgevoerd.

Ter herkenning van de inritconstructie richting het parkeerterrein wordt het kruispunt geaccentueerd door het versmallen van de rijbaan en het aanbrenge van suggestiestrepen. Het zuidelijke deel van het sportpark is te bereiken door middel van een traverse. De Dr. E.H. Ebelsweg kan hierdoor ongelijkvloers worden overgestoken. Deze voorziening levert daarom een nadrukkelijke bijdrage aan de verkeersveiligheid.

Voor de traverse is nog geen definitief ontwerp bekend. Het zal gaan om een hoogwaardige loopbrug met een goede uitstraling. Bij de het definitieve ontwerp van de traverse zal rekening worden gehouden met de ruimtelijke kwaliteit en de wensen van omwonenden. Het uitgangspunt voor de traverse is dat dit bouwwerk een versterking vormt voor zowel het sportpark als de directe omgeving. De traverse zal een onderdeel en een verbinding moeten worden van het stedelijke en landelijke weefsel met een prettig open en veilig karakter. Door de constructie aan de buitenkant bijvoorbeeld doorzichtig uit te voeren is het bouwwerk minder prominent aanwezig. Ook de (sociale) veiligheid van de traverse is een belangrijk uitgangspunt. In figuur 7 is een indicatief ontwerp van de traverse gevisualiseerd.



Figuur 7. *Indicatief ontwerp traverse*

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat een adequate en verkeersveilige regeling wordt geboden, waarin zo weinig mogelijk overlast ontstaat voor de omgeving.

De traverse wordt bij voorkeur over de sloot ten zuiden van de Dr. Ebelsweg gelegd, zodat het voor voetgangers niet mogelijk is deze weg over te steken. Voor het parkeerterrein en de traverse is in dit bestemmingsplan een specifieke regeling getroffen, waarin de beoogde situatie is vastgelegd.

5. 3. Groen

Voor het groen in het plangebied geldt het uitgangspunt dat het zo veel mogelijk behouden blijft en dat zo nodig een beschermende regeling wordt geboden. Met name de groenstructuren rondom de sportvelden en de kenmerkende lanenstructuren zijn behoudenswaardig. Dit geldt tevens voor het Scharlakerbos. Voor de realisatie van de parkeerplaats is het noodzakelijk een aantal bomen te kappen, voor de traverse zal het aantal te kappen bomen beperkt blijven. In paragraaf 4.5 is aangetoond dat er zich geen (streng) beschermde plant- en diersoorten in het plangebied bevinden en dat, naast de algemene zorgplicht, geen verdere aanvullende regelingen met betrekking tot ecologie hoeven te worden getroffen. Voor het overige, structurerende groen in het plangebied is een juridisch-planologische regeling getroffen door middel van de bestemmingen "Bos" en "Groen".

5. 4. Kinderdagverblijf

Momenteel is in het noorden van het plangebied een kinderdagverblijf aanwezig, waarvoor de juridisch-planologische basis ontbreekt. In dit bestemmingsplan wordt een regeling geboden, waarin het kinderdagverblijf door middel van een specifieke bestemming wordt vastgelegd.

Het kinderdagverblijf bestaat uit een gebouw en een omliggend terrein dat als speeltuin kan worden gebruikt. Het parkeren kan plaatsvinden op de toekomstige parkeerplaats voor het sportpark. Het uitgangspunt is dat door deze regeling geen onaanvaardbare overlast ontstaat voor de omgeving, en dat het kinderdagverblijf een adequaat onderkomen wordt gegeven, waarin de activiteiten op een aanvaardbare manier kunnen worden uitgevoerd.

6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6. 1. Algemeen

Bij de juridische planopzet wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemming zoals die in het voorliggende bestemmingsplan zijn opgenomen. De bestemming is juridisch vastgelegd in de tekst van de planregels en op de plankaart. Bovendien wordt het plan in het kader van de nieuwe wet- en regelgeving technisch als een digitaal raadpleegbare versie uitgevoerd en voldoet het aan de eisen van DURP (digitale uitwisseling in ruimtelijke processen). Het plan kan in het informatiesysteem van de gemeente en diverse andere overheden worden ingevoerd en worden ontsloten via internet. De digitale versie is bedoeld om de burger "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

Het bestemmingsplan is daarnaast opgezet volgens de verplichte landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008). Deze standaard - welke slechts een systematische standaardisering betreft en geen inhoudelijke standaard is - is verplicht in het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

6. 2. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de gebruiks- en bouwvoorwaarden van de bestemmingen in dit plan.

Bedrijf - Nutsvoorziening

Het nutsgebouw in het plangebied is geregeld door middel van deze specifieke bestemming. Overigens zijn nutsgebouwen die niet groter zijn dan dan 45 m³ (met een maximale hoogte van 3 meter) vergunningsvrij, deze hoeven niet specifiek worden bestemd en zijn in principe op een willekeurige plaats in het plangebied inpasbaar.

Bos

Het bos aan de zuidzijde van het plangebied is opgenomen onder de specifieke bestemming "Bos". Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Groen

Het structurerende groen in het plangebied, dat niet binnen de bestemming "Bos" is geregeld is onder de bestemming "Groen" opgenomen. Deze regeling wil overigens niet zeggen dat in de overige delen van het plangebied geen groen mogelijk is. De sportvelden bestaan immers voor een groot deel uit groen. Ook binnen de bestemming "Groen" mogen geen gebouwen worden gebouwd. De entreeboog past binnen de bestemmingsplanregeling en hoeft niet te worden voorzien van een specifieke aanduiding. Overigens zijn binnen deze bestemming ook (ondergeschikte) waterlopen toegestaan. Een deel van de bestemming kan door middel van een wijzigingsprocedure worden gewijzigd naar de bestemming "Sport".

Maatschappelijk

Het gebruik van (een deel van) het clubgebouw als kinderdagverblijf, is mogelijk gemaakt door de bestemming "*Maatschappelijk*". Naast een kinderdagverblijf zijn ook andere (gelijkwaardige) maatschappelijke voorzieningen binnen deze bestemming mogelijk. Het is verboden detailhandel en horeca uit te oefenen. De gebouwen moeten binnen het daarvoor opgenomen bouwvlak worden gerealiseerd, waarbij de maatvoering van zowel het bouwvlak als het daadwerkelijke gebouw is afgestemd op de huidige situatie. In verband met de inpassing en eventuele calamiteiten dient de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten hoogste 1,00 meter te bedragen.

Indien gebruik wordt gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid en dit geen belemmeringen oplevert voor de omgeving, is het mogelijk de gronden en gebouwen van het kinderdagverblijf te gebruiken voor een fitnesscentrum

Sport

Het grootste deel van het plangebied is onder de bestemming "*Sport*" ondergebracht. Dit geldt voor de sport- en speelvelden en -voorzieningen. Voor de gebouwen is centraal in het noordelijke deel van het plangebied een bouwvlak opgenomen, dat voor maximaal 30% kan worden ingevuld. Hiermee worden de (grotere) gebouwen in het plangebied geconcentreerd. Te denken valt aan kantines/clubgebouwen, kleedruimtes en sanitaire voorzieningen. Ook zijn ondergeschikt (tot maximaal 600 m²) maatschappelijke voorzieningen toegestaan in deze gebouwen. De hoogte van de gebouwen mag respectievelijk maximaal 10,00 meter (voor het centrale gebouw) en maximaal 4,00 meter (voor de overige gebouwen) bedragen. Ook buiten het bouwvlak, maar binnen het bestemmingsvlak, zijn gebouwen toegestaan. Het betreft gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer, kleedruimten en sanitaire voorzieningen en sportvoorzieningen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 400 m² (bij ontheffing is een groter aantal vierkante meters mogelijk). De hoogte van deze gebouwen mag maximaal 3,00 meter bedragen.

De lichtmasten zijn binnen deze bestemming specifiek vastgelegd door middel van een aanduiding. Hier zijn lichtmasten met een maximum hoogte van 15,00 meter toegestaan. Verder is ook voor overige bouwwerken de maximum hoogte in dit bestemmingsplan vastgelegd. Als regel geldt hiervoor 5,00 meter met uitzondering van ballenvangers (10,00 meter) en erf- en terreinafscheidingen (2,00 meter).

Verkeer, Verkeer - Verblijf en Verkeer - Fietspad

De bestemming "*Verkeer*" is van toepassing op de Dr. E.H. Ebelsweg. De inrichting van deze weg is gericht op de afwikkeling van het verkeer. De overige (woon)straten en een fietspad zijn opgenomen onder de bestemmingen "*Verkeer - Verblijf*" en "*Verkeer - Fietspad*", hier staat niet de verkeersfunctie maar de verblijfsfunctie voorop. Op deze wijze wordt de wenselijke verkeersstructuur vastgelegd. Binnen beide bestemmingen is ruimte voor overige voorzieningen zoals paden, groen en water. Gebouwen zijn binnen deze gronden niet toegestaan.

De traverse is specifiek in het plan vastgelegd door middel van een aanduiding, waarin de beoogde hoogte als maximum is gehanteerd. Overigens komt deze aanduiding ook binnen andere bestemmingen voor, hiervoor geldt een zelfde constructie. Binnen de aanduiding is de benodigde marge opgenomen om deze over de sloot ten zuiden van de Dr. E.H. Ebelsweg te laten verlopen.

Verkeer - Parkeerterrein

Het nieuwe parkeerterrein (met een capaciteit van circa 120 parkeerplaatsen) is geregeld onder een eigen bestemming "*Verkeer - Parkeerterrein*". In hoofdzaak zijn de gronden dan ook bestemd voor deze voorziening en in beperkte mate worden ruimte geboden aan overige voorzieningen zoals woonstraten en paden, groen en water.

7. UITVOERBAARHEID

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijk uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij het eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een bestemmingsplan de grondexploitatie-regeling van toepassing is.

7. 1. Exploitatieplan en economische uitvoerbaarheid

Een nieuwe onderdeel binnen de *Wet ruimtelijke ordening* wordt gevormd door de *Grondexploitatiewet*. Doel van de grondexploitatie-regeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. De *Grondexploitatiewet* stelt een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen. Daarom maakt een zogenaamd exploitatieplan verplicht onderdeel uit van het bestemmingsplan, tenzij het kostenverhaal anderszins (privaatrechtelijk) verzekerd is. Dit kan door het sluiten van een anterieure overeenkomst met een initiatiefnemer. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

In het voorliggende plan is er op basis van het Bro echter *geen* sprake van een bouwplan. In dergelijke gevallen is de grondexploitatie-regeling niet van toepassing. Voor het bestemmingsplan is een grondexploitatieplan niet noodzakelijk.

De economische uitvoerbaarheid van het project is gewaarborgd door middel van afspraken die zijn gemaakt door De Gemeenschappelijke Exploitatiemaatschappij Haren Noord Beheer BV en door de gemeenteraad van Haren in december 2007 is vastgesteld.

De realisatie van de functies op het sportpark zal daarom naar verwachting kostendekkend zijn. De ontwikkelingen in het bestemmingsplan worden hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vanuit het oogpunt van maatschappelijke uitvoerbaarheid is de gemeente van mening dat belangenorganisaties en burgers moeten worden betrokken bij de voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan.

Zij kunnen in het kader van het vooroverleg reageren op de gemeentelijke beleidsvoornemens, zoals neergelegd in dit voorontwerpbestemmingsplan. Om een ieder de gelegenheid te geven zijn visie naar voren te brengen, is overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, een Inspraakprocedure gevolgd.

In dezelfde fase is het plan ook voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties als bedoeld in het Overleg van het *Besluit ruimtelijke ordening*. Ten aanzien van alle ingekomen reacties is een standpunt bepaald, waarvan de resultaten in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

Daarna wordt het bestemmingsplan gereed gemaakt voor de wettelijke vaststellingsprocedure. Er is dan gelegenheid tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij de gemeenteraad.

8. INSPRAAK EN OVERLEG

8. 1. Algemeen

Het voorontwerp bestemmingsplan *Haren Sportpark Onnerweg - Geertsemaweg* heeft vanaf 3 september 2009 het traject van de Inspraak en het Vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doorlopen.

De reacties uit de Inspraak en het Overleg zijn beantwoord in de inspraak- en vooroverlegrapportage, zoals opgenomen in bijlage 7. Tevens is er een aantal ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft deze rapportage onderschreven. In de rapportage wordt verantwoording afgelegd van de aanpassingen aan het voorontwerp (toelichting, regels of verbeelding) naar de volgende stap, het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan is aangepast conform de reacties uit de rapportage. De aanpassingen zijn in de volgende samengevat.

8. 2. Aanpassingen op basis van Inspraak- en Vooroverleg

In bijlage 7 is de inspraak- en vooroverlegrapportage opgenomen. De ingediende reacties zijn voorzien van gemeentelijk commentaar, dat is verwerkt in dit ontwerp bestemmingsplan. Ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan het bestemmingsplan op de volgende hoofdpunten aangepast:

- de naam van het bestemmingsplan is gewijzigd in "Haren Sportpark Onnerweg";
- het zuidelijke deel van het plangebied ter hoogte van de ijsbaan is uit het plangebied verwijderd;
- de ontsluitingstructuur rondom het parkeerterrein is in de bestemmingsplanregeling en in de toelichting tot uitdrukking gebracht, het plangebied is ter hoogte van het Hoogveld enigszins uitgebreid met een fietspad;
- op het meest noordelijke bestemmingsplan voor "Sport" is een regeling voor lichtmasten getroffen;
- ondergeschikte maatschappelijke functies zijn ook binnen het bouwvlak in de bestemming "Sport" toegestaan;
- de bouwvlakken in binnen de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Sport" zijn aangepast;
- binnen de bestemming "Groen" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op een deel van de gronden te wijzigen naar de bestemming "Sport";
- de toelichting en de bestemmingsplanregeling is in overeenstemming gebracht met het provinciale beleid (waaronder de regeling voor reclamemasten);
- de ruimtelijke kwaliteit van de traverse is verwoord in de toelichting;
- het advies van de brandweer (Regio Groningen) is verwerkt in het plan.

9. RAADSVASTSTELLING

Het ontwerpbestemmingsplan "Haren Sportpark Onnerweg" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

Op 29 maart 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Haren Sportpark Onnerweg" ongewijzigd vastgesteld. Voor de raadsstukken wordt verwezen naar bijlage 8 bij deze toelichting.

===

REGELS**INHOUDSOPGAVE****blz**

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1: Begrippen	1
Artikel 2: Wijze van meten	5
HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3: Bedrijf - Nutsvoorziening	6
Artikel 4: Bos	7
Artikel 5: Groen	8
Artikel 6: Maatschappelijk	10
Artikel 7: Sport	12
Artikel 8: Verkeer	14
Artikel 9: Verkeer - Fietspad	15
Artikel 10: Verkeer - Parkeerterrein	16
Artikel 11: Verkeer - Verblijf	17
HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS	18
Artikel 12: Anti-dubbeltelregel	18
Artikel 13: Algemene bouwregels	19
Artikel 14: Algemene gebruiksregels	20
Artikel 15: Algemene ontheffingsregels	21
HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS	22
Artikel 16: Overgangsrecht	22
Artikel 17: Slotregel	23

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:
het bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg van de gemeente Haren;
2. bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten (als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0017.072108-ON01 met de bijbehorende regels;
3. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwingspercentage:
een in het bouwvlak aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
7. bestaand:
 - a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
 - b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
8. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
9. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

10. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
11. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
12. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
13. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
14. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
15. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
16. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
17. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
18. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of het leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
19. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

20. evenement:
een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de openlucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten, zoals markten, braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals, en dergelijke;
21. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
22. geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;
23. geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;
24. geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
25. hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
26. horecabedrijf en/of instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
27. kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd op opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

28. normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

29. peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst;
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

b. indien in het water wordt gebouwd:

- het Normaal Amsterdams Peil;

30. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

31. prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

32. voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel;
3. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
4. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelgrens.

HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Bedrijf - Nutsvoorziening

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

en in beperkte mate voor:

- b. woonstraten;
- c. paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;

met de daarbijbehorende:

- f. terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwregels

3. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m. bedragen.

3. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m. bedragen.

3. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 4: Bos**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
- b. een traverse, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";

en in beperkte mate voor:

- c. groenvoorzieningen;
- d. paden;
- e. water;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bouwregels

4. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4. 2. 2. Voor het bouwen van een traverse gelden de volgende regels:

- a. een traverse mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";
- b. de bouwhoogte van een traverse zal ten hoogste 12,00 m. bedragen;
- c. de breedte van een traverse zal ten hoogste 2,50 m. bedragen.

4. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m. bedragen.

4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 5: Groen**5. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. opgaande beplanting;
- c. een traverse, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";

met daaraan ondergeschikt:

- d. waterlopen;
 - e. paden;
- met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. 2. Bouwregels

5. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5. 2. 2. Voor het bouwen van een traverse gelden de volgende regels:

- a. een traverse mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";
- b. de bouwhoogte van een traverse zal ten hoogste 12,00 m. bedragen;
- c. de breedte van een traverse zal ten hoogste 2,50 m. bedragen.

5. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m. bedragen.

5. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

5. 4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming 'Groen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Sport', mits:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied";

2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
3. de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vergezeld gaat van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Artikel 6: Maatschappelijk**6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. religieuze doeleinden;
 2. sociaal-educatieve doeleinden;
 3. sociaal-culturele doeleinden;
 4. sociaal-medische doeleinden;

en in beperkte mate voor:

- b. woonstraten;
 - c. paden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. water;
- met de daarbijbehorende:
- f. parkeervoorzieningen;
 - g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. 2. Bouwregels

6. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 6.1. sub a. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m. bedragen;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 1,00 m. bedragen.

6. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m. bedragen.

6. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

6. 4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.2.1. sub a. en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van een gebouw niet meer dan 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt;
 2. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarden of een vastgestelde hogere grenswaarde.

6. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een horecabedrijf.

6. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming 'Maatschappelijk' wordt gewijzigd in de bestemming 'Sport', mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vergezeld gaat van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- b. de bestemming 'Maatschappelijk' wordt gewijzigd in de bestemming 'Sport' ten behoeve van de realisatie van een fitnesscentrum, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn, met dien verstande dat voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de realisatie van een fitnesscentrum de volgende regels gelden:
 - een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m. bedragen;
 - de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 1,00 m. bedragen;
 2. de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vergezeld gaat van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Artikel 7: Sport**7.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en speelterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van:
 1. kleedruimtes en sanitaire voorzieningen;
 2. voorzieningen, zoals een kantine;
- c. gebouwen ten behoeve van:
 1. kleedruimten en sanitaire voorzieningen;
 2. onderhoud en beheer;
 3. sportvoorzieningen, zoals een dug-out;
- d. gebouwen ten behoeve van:
 1. religieuze doeleinden;
 2. sociaal-educatieve doeleinden;
 3. sociaal-culturele doeleinden;
 4. sociaal-medische doeleinden;

met de daarbijbehorende:

- e. paden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2. Bouwregels

7.2.1. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub b. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak zal ten hoogste 30% bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte bedragen.

7.2.2. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub c. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 400 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m. bedragen.

7.2.3. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub d. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 600 m² bedragen;

- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte bedragen.

7. 2. 4. Voor het bouwen van lichtmasten gelden de volgende regels:

- a. lichtmasten mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van sport - lichtmasten";
- b. de bouwhoogte van lichtmasten zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

7. 2. 5. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van ballenvangers zal ten hoogste 10,00 m. bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m. bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m. bedragen.

7. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

7. 4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.2.1. sub b. en toestaan dat het bebouwingspercentage van het bouwvlak wordt vergroot;
- b. het bepaalde in lid 7.2.2. sub a. en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer wordt vergroot.

7. 5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel.

Artikel 8: Verkeer**8.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. een traverse, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;
met de daarbijbehorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2. Bouwregels

8.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2. Voor het bouwen van een traverse gelden de volgende regels:

- a. een traverse mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";
- b. de bouwhoogte van een traverse zal ten hoogste 12,00 m. bedragen;
- c. de breedte van een traverse zal ten hoogste 2,50 m. bedragen.

8.2.3. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

8.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bouw.

Artikel 9: Verkeer - Fietspad**9.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Fietspad' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. fiets- en voetpaden;
 - b. bermen en beplanting;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. waterlopen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwregels

9.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m. bedragen.

9.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 10: Verkeer - Parkeerterrein**10.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Parkeerterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeerterrein;
- b. een traverse, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";

en in beperkte mate voor:

- c. woonstraten;
- d. paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water;

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2. Bouwregels

10.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2. Voor het bouwen van een traverse gelden de volgende regels:

- a. een traverse mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";
- b. de bouwhoogte van een traverse zal ten hoogste 12,00 m. bedragen;
- c. de breedte van een traverse zal ten hoogste 2,50 m. bedragen.

10.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

10.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 11: Verkeer - Verblijf**11. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. een traverse, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";

en in beperkte mate voor:

- g. water;
 - h. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
- i. bermen en beplanting;
 - j. bruggen, dijken en dammen;
 - k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. 2. Bouwregels

11. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11. 2. 2. Voor het bouwen van een traverse gelden de volgende regels:

- a. een traverse mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - traverse";
- b. de bouwhoogte van een traverse zal ten hoogste 12,00 m. bedragen;
- c. de breedte van een traverse zal ten hoogste 2,50 m. bedragen.

11. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m. bedragen.

11. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS**Artikel 12: Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13: Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van dit bestemmingsplan, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m.;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 14: Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van (aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 15: Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van (de bediening van) kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, met uitzondering van reclamemasten, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mogen mag bedragen;
- d. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de vergroting leidt tot een bouwhoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- e. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. één erker per (hoofd)gebouw over maximaal de halve gevelbreedte;
 4. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m. wordt overschreden.

HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16: Overgangsrecht

16. 1. Overgangsrecht bouwwerken

16. 1. 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

16. 1. 2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing worden verlenen van lid 16.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 16.1.1. met maximaal 10%.

16. 1. 3. Lid 16.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16. 2. Overgangsrecht gebruik

16. 2. 1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

16. 2. 2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 16.2.1., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

16. 2. 3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 16.2.1., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

16. 2. 4. Lid 16.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Haren Sportpark Onnerweg,
van de gemeente Haren.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 29 maart 2010

De voorzitter,

De griffier,

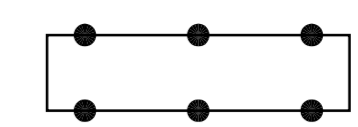
.....

.....

===



PLANGEBIED



Plangebied

BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

- Bedrijf - Nutvoorziening 3
- Bos 4
- Groen 5
- Maatschappelijk 6
- Sport 7
- Verkeer 8
- Verkeer - Fietspad 9
- Verkeer - Parkeerterrein 10
- Verkeer - Verblijf 11

AANDUIDINGEN

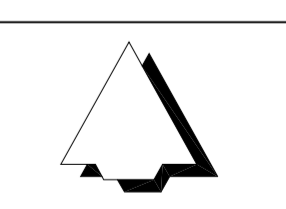
- wro-zone - wijzigingsgebied
- (ss-lm) specifieke vorm van sport - lichtmasten
- (sv-tr) specifieke vorm van verkeer - traverse
- bouwvlak
- 4 maximale bouwhoogte (m)

VERKLARING

- ondergrond ontleend aan de GBKN

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 29 maart 2010

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld	29-03-10		AR
ontwerp	02-12-09		AR
voortwerp	17-08-09		AR
concept	27-05-08		AR



GEMEENTE HAREN
BESTEMMINGSPLAN HAREN SPORTPARK ONNERWEG

code: 07-21-08 IDN: NL.IMRO.0017.072108-VA01 formaat: 900 x 950 mm schaal: 1:1000 kaart: -

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98, 9062 EJ Oenkerk
 Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
 tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
 e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw