

provincie
groningen

bezoekadres: Martinikerhof 12

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haren
Postbus 21
9750 AA HAREN

Gemeente Haren	
Zaaknr:	Z. 04398
Doc.nr:	INK.04732
- 7 OKT 2014	
BMO	
Ontw.	
Publ.Z.	
ID	

Datum : - 6 OKT. 2014
 Briefnummer : 2014-40.988/40, RS
 Zaaknummer : 540265
 Behandeld door : Wiechertjes A.H.
 Telefoonnummer : (050) 316 4779
 Antwoord op :
 Bijlage :
 Onderwerp : Verzoek om ontheffing van de Omgevingsverordening provincie Groningen

Geacht college,

Bij brief van 30 september 2014 heeft u ons verzocht om aan u ontheffing van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening), als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, te verlenen van artikel 4.27, lid 1, van de verordening. Uw ontheffingsverzoek heeft betrekking op het bestemmingsplan "Helders Werf (Meerweg)". Dit plan voorziet in de bouw van drie vrijstaande woningen aan de Meerweg te Haren.

Besluit

Wij verlenen aan u ontheffing, als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, van artikel 4.27, lid 1, van de verordening voor het bestemmingsplan "Helders Werf (Meerweg)".

Overwegingen

Het bestemmingsplan "Helders Werf (Meerweg)" heeft tot doel om de bouw van drie vrijstaande woningen mogelijk te maken op gronden waar voorheen een jachtwerf was gevestigd. Thans staan hier twee woningen en bedrijfsbebouwing, die zullen worden gesloopt.

In artikel 4.27, lid 1, van de verordening is bepaald, dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden in het buitengebied, niet mag voorzien in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuwvestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies, zoals onder meer wonen. Volgens de toelichting op dit artikel in de verordening, wordt hiermee beoogd te voorkomen dat het buitengebied wordt gebruikt voor functies die in stedelijk gebied en niet in het buitengebied thuishoren. Daarmee wordt verdere versterking en versnippering tegengegaan.

Omdat het plangebied is gelegen in het buitengebied als bedoeld in artikel 4.20 van de verordening, is het bestemmingsplan in strijd met artikel 4.27, lid 1, van de verordening. Omdat twee van de drie te bouwen woningen als vervangende nieuwbouw kunnen worden aangemerkt, heeft de strijdigheid met de

GEDEPUTEERDE STATEN



omgevingsverordening betrekking op de derde woning. Uw verzoek is erop gericht om deze strijdigheid op te heffen.

Op grond van artikel 1.2 van de verordening zijn wij bevoegd om ontheffing van de regels van de verordening te verlenen. Volgens artikel 4.4, lid 2, van de verordening, kan ontheffing van de regels in titel 4.2, titel 4.3, titel 4.4 en titel 4.5 van hoofdstuk 4 van de verordening uitsluitend worden verleend voor zover verwezenlijking van het gemeentelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

De bouw van de drie vrijstaande woningen op de voorgenomen locatie vormt onderdeel van een samenhangende ruimtelijke visie, te weten de Structuurvisie Meerweg Haren. Met deze visie hebben wij ingestemd. Doel van deze visie is om de recreatieve-, woon- en verblijfsfunctie aan de zuidkant van het Paterswoldsemeer te versterken en te verbeteren.

De huidige aanwezige bebouwing maakt een verpauperde indruk. Sloop van deze bebouwing en herontwikkeling met woningbouw leidt tot een kwaliteitsimpuls ter plaatse.


Met het oog op een goede ruimtelijke inpasbaarheid, is voor de bouw van de woningen een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Naar onze opvatting zou vasthouden aan het verbod in artikel 4.27, lid 1, van de verordening in dit geval een onevenredige belemmering van de verwezenlijking van het gemeentelijk beleid tot gevolg hebben, die niet in verhouding staat tot de met dit verbod te dienen provinciale belangen. Daarom achten wij ons bevoegd om de gevraagde ontheffing te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

 , voorzitter.

 , secretaris.

Deze beslissing is namens Gedputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.