

provincie  
groningen

bezoekadres: Martinikerkhof 12

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr.: 050 316 49 11

algemeen faxnr.: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

GEDEPUTEERDE STATEN

Gemeente Haren		
Zaaknr:	3763	
Doc.nr:	3766	
- 8 JUL 2014		
BMO		Hoofd
Ontw.		Dir.
Aan Burgemeester en Wethouders		Burg.
van de gemeente Haren		Weth.

Aan Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Haren  
Postbus 21  
9750 AA HAREN

Datum : - 7 JULI 2014  
Briefnummer : 2014-25.127/27, RS  
Zaaknummer : 523349  
Behandeld door : Wiechertjes A.H.  
Telefoonnummer : (050) 3164779  
Antwoord op :  
Bijlage :  
Onderwerp : Verzoek om ontheffing van de Omgevingsverordening  
provincie Groningen

Geacht college,

Bij brief van 23 juni 2014 heeft u ons verzocht om aan u ontheffing van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening), als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, te verlenen van artikel 4.27, lid 1, van de verordening. Uw ontheffingsverzoek heeft betrekking op het bestemmingsplan "Horeca De Lijte - Meerweg". Dit plan voorziet in de bouw van een horecavoorziening aan het Paterswoldsemeer nabij de Meerweg.

#### Besluit

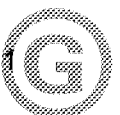
Wij verlenen aan u ontheffing als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening van artikel 4.27, lid 1, van de verordening voor het bestemmingsplan "Horeca De Lijte - Meerweg".

#### Overwegingen

Het bestemmingsplan "Horeca De Lijte - Meerweg" heeft tot doel om de bouw van een horecavoorziening aan de zuidoostzijde van het Paterswoldsemeer nabij de Meerweg mogelijk te maken. De bebouwde oppervlakte en de bouwhoogte mogen ten hoogste respectievelijk 250 m2 en 8 meter bedragen.

In artikel 4.27, lid 1, van de verordening is bepaald, dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden in het buitengebied, niet mag voorzien in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuwvestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies, zoals onder meer horeca. Volgens de toelichting op dit artikel in de verordening, wordt hiermee beoogd te voorkomen dat het buitengebied wordt gebruikt voor functies die in stedelijk gebied en niet in het buitengebied thuishoren. Daarmee wordt verdere verstening en versnippering tegengegaan.

Omdat het plangebied is gelegen in het buitengebied als bedoeld in de verordening, is het bestemmingsplan in strijd met artikel 4.27, lid 1, van de verordening. Uw verzoek is erop gericht om deze strijdigheid op te heffen.



Op grond van artikel 1.2 van de verordening zijn wij bevoegd om ontheffing van de regels van de verordening te verlenen. Volgens artikel 4.4, lid 2, van de verordening, kan ontheffing van de regels in titel 4.2, titel 4.3, titel 4.4 en titel 4.5 van hoofdstuk 4 van de verordening uitsluitend worden verleend voor zover verwezenlijking van het gemeentelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

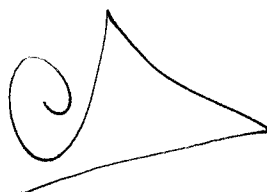
De bouw van een horecavoorziening aan de zuidoostzijde van het Paterswoldsemeer vormt onderdeel van een samenhangende ruimtelijke visie, te weten de Structuurvisie Meerweg Haren. Met deze visie hebben wij ingestemd. Doel van deze visie is om de recreatieve-, woon- en verblijfsfunctie aan de zuidkant van het Paterswoldsemeer te versterken en te verbeteren.

Met het oog op een goede ruimtelijke inpasbaarheid, is voor de bouw van een horecavoorziening op de voorgenomen plek een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

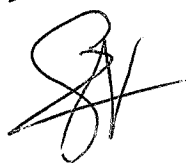
Naar onze opvatting zou vasthouden aan het verbod in artikel 4.27, lid 1, van de verordening in dit geval een onevenredige belemmering van de verwezenlijking van het gemeentelijk beleid tot gevolg hebben, die niet in verhouding staat tot de met dit verbod te dienen provinciale belangen. Daarom achten wij ons bevoegd om de gevraagde ontheffing te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.

*Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.*